



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Oggetto: RDO MEPA n. 2438515 – acquisizione del servizio di facility management di manutenzione impianti presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente - CIG ZB82A7CCDF

VERBALE N. 1 OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 04/12/2019, alle ore 10:00, presso la sede dell'Istituto Romano di San Michele, hanno avuto inizio le operazioni di gara per la RdO MEPA n. 2438515 – acquisizione del servizio di facility management di manutenzione impianti presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, tramite indizione di RDO su piattaforma elettronica MePA- CIG ZB82A7CCDF.

PREMESSO che

- con determina n. 505 del 06/11/2019, qui integralmente richiamata, l'Istituto ha approvato la procedura di richiesta di offerta (RDO) sul MEPA finalizzata all'acquisizione del servizio di Facility Management di manutenzione degli impianti, presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, per la durata pari a un anno, stabilendo di procedere con la consultazione rivolta agli operatori economici individuati mediante l'avviso pubblico di indagine di mercato approvato con determina n. 424/2019 e pubblicato sul profilo del committente, risultati in possesso dei requisiti richiesti a seguito di apposita istruttoria
- è stato disposto di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del Codice, determinato mediante ribasso, utilizzando le modalità previste dall'art. 97 c. 2 (soglia di anomalia) e c. 8 (esclusione automatica) del Codice
- l'importo a base d'asta è stato stabilito pari ad € 34.690,00 oltre € 1.570,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa
- per mezzo della RDO n. 2438515, generata in data 07/11/2019 sulla piattaforma elettronica www.acquistinretepa.it gestita da Consip s.p.a., sono stati invitati a formulare offerta n. 8 operatori economici risultati idonei tra quelli che hanno manifestato interesse, come sopra richiamato
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 18:00 del giorno 28/11/2019.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, come da designazione di cui alla determina 567/2019 ha dato avvio alla procedura effettuando l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, svolgendo le sottoelencate operazioni:

- presa d'atto che sono pervenute n. 2 offerte (ALLEGATO 1):
 - ✓ GLOBALGEST SRL
 - ✓ SAERTEC
 - ✓

Si prosegue con l'esame delle offerte relativamente alla "Busta Amministrativa" con l'apertura dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA e secondo l'ordine dei concorrenti stabilito dal sistema, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati, con le seguenti annotazioni:

- SAERTEC SRL:
 - non sono state effettuate all'apposita sezione del DGUE le dichiarazioni di cui al punto "7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria" del disciplinare di gara in merito alla richiesta:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari almeno al doppio dell'importo a base di gara IVA esclusa, ed al punto "7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale" del disciplinare di gara in merito alla richiesta: "Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto di gara, per un importo almeno pari all'importo a base d'asta". Pertanto si procede ad annotare tale circostanza ed a richiedere con comunicazione tramite l'area comunicazioni del sistema l'integrazione della documentazione entro il termine del 10/12/2019;

- l'operatore ha presentato garanzia provvisoria in forma ridotta ma non ha documentato il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti. Pertanto si procede ad annotare tale circostanza ed a richiedere con comunicazione tramite l'area comunicazioni del sistema l'integrazione della documentazione entro il termine del 10/12/2019;
 - l'ammissione all'apertura delle offerte economiche è subordinata al ricevimento delle integrazioni richieste.
- GLOBALGEST: la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto è ammessa all'apertura delle offerte economiche.

Le attività della prima seduta si sono concluse alle ore 12:50 e le operazioni di gara sono state rinviate successivamente al ricevimento delle integrazioni richieste all'operatore sopraindicato in virtù del soccorso istruttorio.

Si allegano: elenco delle offerte pervenute (all.1), richiesta soccorso istruttorio (all.2).

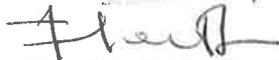
Nicoletta Licastro



Luca Patrizio Romano



Fabrizio Santoprete



Offerte per la gara Servizio di facility management di manutenzione impianti presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente**Offerte per la gara**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GLOBALGEST S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/11/2019 17:16:19
2	SAERTEC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/11/2019 08:14:58

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	NICOLETTA LICASTRO - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Oggetto	SOCCORSO ISTRUTTORIO - 2438515 - Servizio di facility management di manutenzione impianti presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente
Destinatari	SAERTEC
Id iniziativa	2438515
Nome Iniziativa	Servizio di facility management di manutenzione impianti presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente
Nome Amministrazione	ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Nome e cognome PO	ROBERTA VALLI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	28/11/2019 18:00
Testo	Non sono state effettuate all'apposita sezione del DGUE le dichiarazioni di cui al punto "7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria" del disciplinare di gara in merito alla richiesta: Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari almeno al doppio dell'importo a base di gara IVA esclusa, ed al punto "7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale" del disciplinare di gara in merito alla richiesta: "Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto di gara, per un importo almeno pari all'importo a base d'asta". L'operatore ha presentato garanzia provvisoria in forma ridotta ma non ha documentato il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti. Si richiede l'invio tramite area comunicazioni ENTRO IL 10/12/2019 del DGUE correttamente compilato e della documentazione comprovante la riduzione della garanzia provvisoria. Il Rup Nicoletta Licastro
Allegati	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	SAERTEC	04/12/2019 11:43	04/12/2019 11:43		