



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SITA IN ROMA, VIA DEL VIMINALE n. 3/b.

VERBALE DI GARA

Il giorno 22 aprile 2022 alle ore 12,00, in seduta pubblica presso la Pal. Uffici Sala Riunioni "Luca Petrucci" ubicata nella sede dell'ASP - Istituto Romano di San Michele di Piazzale Antonio Tosti n.4 Roma, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 254/2022 ai fini della locazione di unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 3/b di cui alla procedura di gara indetta con Determina n. 95/2022.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Sig.ra Silvana Cianfarani;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig. Fabrizio Santoprete.

La Commissione, in sede di insediamento, sottoscrive i moduli di accettazione dell'incarico e di dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità come da nota pervenuta dal Responsabile del Procedimento.

La Commissione prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun partecipante esterno.

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute, come da comunicazione prot. n. 3069/2022 dell'Ufficio Protocollo, n. 2 offerte presentate rispettivamente dai Signori:

- 1) Vito Paolo Quinto acquisita con prot. n. 2953 del 13.04.2022;
- 2) Dario Califano acquisita con prot. n. 3064 del 19.04.2022.

La Commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte in ordine cronologico di arrivo.

Verificata l'integrità del plico pervenuto dal Sig. Vito Paolo Quinto, identificato con il n. 1 e contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", la Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 112,60 costituita mediante assegno circolare n. 0370343098-08 emesso da Poste Italiane prodotti dal Sig. Vito Paolo Quinto è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente alla fase di gara successiva.

Verificata l'integrità del plico pervenuto dal Sig. Dario Califano, identificato con il n. 2 contenente le buste A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica", la Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 112,60 costituita mediante assegno circolare n. 3112617662-11 emesso da Intesa San Paolo prodotti dal Sig. Dario Califano è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, e quindi ammette l'offerente alla fase di gara successiva.



Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dal Sig. Vito Paolo Quinto.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che il Sig. Vito Paolo Quinto ha proposto un canone locativo iniziale annuo pari ad € 6.660,00 (euro seimilaseicentosessanta/00) (in aumento rispetto al valore a base d'asta di € 5.630,40) e non si rilevano discordanze tra i valori in cifra e quelli in lettere.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica" contenente l'offerta presentata dal Sig. Dario Califano.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

Dalla lettura dell'offerta risulta che il Sig. Dario Califano ha proposto un canone locativo iniziale annuo pari ad € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi/00) (in aumento rispetto al valore a base d'asta di € 5.630,40) e non emergono discordanze tra i valori in cifra e quelli in lettere.

Pertanto, attesa la regolarità dell'offerta pervenuta dal Sig. Dario Califano superiore sia all'importo a base d'asta sia superiore all'offerta pervenuta dal Sig. Vito Paolo Quinto, si dichiara aggiudicatario provvisorio della procedura il Sig. Dario Califano e si procede alla formazione della relativa graduatoria come di seguito indicato:

- 1) Sig. Dario Califano canone locativo iniziale annuo offerto € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi/00)
- 2) Sig. Vito Paolo Quinto canone locativo iniziale annuo offerto € 6.660,00 (euro seimilaseicentosessanta/00)

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,30, viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione di gara.

Roma, lì 22 aprile 2022

La Commissione di gara

Geom. Marco Grasselli – Presidente

Sig.ra Silvana Cianfarani – Componente

Sig. Fabrizio Santoprete – Componente con funzioni di segretario verbalizzante