



**Istituto Romano di San Michele**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 330 del 5 giugno 2020**

OGGETTO: Società Nerone a r.l.s.- Svincolo deposito cauzionale infruttifero.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

04-06-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

04-06-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che le entrate di cui al presente atto sono da incamerare ai seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ già imputati al cap. 22 art. 1 del R.P. bilancio dell'esercizio finanziario 2014

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

04-06-2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

### PREMESSO che

- con contratto sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6209 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 al n. 3659 l'Ente ha concesso alla Società BE & MA S.r.l. la locazione di una porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e n. 7/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, alla Partita n° 62417, foglio 481, particella 35, sub 5 Categoria C/1 (commerciale) classe 9, superficie catastale 110,00 mq;
- con Decreto n. 187 del 17.11.2016 L'Ente ha preso atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 26.09.2016, da parte della Società BE & MA S.r.l. in favore della Soc. La Fontana al Viminale r.l.s. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione;
- con Decreto n. 145 del 24.09.2018 L'Ente ha preso atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 06.08.2018, da parte della Soc. La Fontana al Viminale r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore della Soc. Nerone a r.l.s. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione di cui sopra;

PRESO ATTO che, a seguito di stipula tra le parti di scrittura privata del 17.04.2014 rep. n. 6282/2014, approvata con Delibera n. 172/2014, la Società Nerone a r.l.s. (già BE & MA s.r.l.), con bonifico bancario effettuato in favore dell'Ente in data 16.04.2014 ha versato, a parziale deroga di quanto previsto dall'art. 14 del contratto di locazione, la somma di € 22.500,00 in favore dell'Istituto a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia degli obblighi contrattuali e delle ulteriori pattuizioni stabilite nella scrittura privata di cui sopra;

### PRESO ATTO che

- in data 15.04.2014 la Società Nerone a r.l.s. (già BE & MA s.r.l.) ha effettivamente proceduto al bonifico in favore dell'Ente della somma di € 22.500,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni contrattuali locative;
- in data 31.05.2020 è venuto a cessare il rapporto contrattuale locativo in parola e, a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica, tra le parti è stato stipulato un nuovo contratto di locazione per le medesime superfici immobiliari;

### CONSIDERATO che

- a seguito della naturale scadenza del pregresso rapporto locativo, la Società Nerone a r.l.s., con nota del 01.06.2020 prot. n. 3895, ha richiesto la restituzione del deposito cauzionale infruttifero di cui sopra;
- per le motivazioni espresse, si rende necessario procedere alla restituzione, in favore della Società Nerone a r.l.s. della somma di € 22.500,00;



Istituto Romano di San Michele

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale infruttifero versato dalla Società Nerone a r.l.s. (già BE & MA s.r.l.) di € 22.500,00 in favore dell'Ente a garanzia delle obbligazioni contrattuali locative sottoscritte in data 30.05.2008 rep. n. 6209 ed ai sensi della scrittura privata del 17.04.2014 rep. n. 6282/2014;
- 2) di procedere conseguentemente alla restituzione della somma di € 22.500,00 in favore della Società Nerone a r.l.s. per le motivazioni di cui in narrativa;
- 3) di prendere atto che l'importo di € 22.500,00 risulta accantonato al cap. 22. art. 1 del residuo passivo 2014.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale infruttifero versato dalla Società Nerone a r.l.s. (già BE & MA s.r.l.) di € 22.500,00 in favore dell'Ente a garanzia delle obbligazioni contrattuali locative sottoscritte in data 30.05.2008 rep. n. 6209 ed ai sensi della scrittura privata del 17.04.2014 rep. n. 6282/2014;
- 2) di procedere conseguentemente alla restituzione della somma di € 22.500,00 in favore della Società Nerone S.r.l.s. per le motivazioni di cui in narrativa;
- 3) di prendere atto che l'importo di € 22.500,00 risulta accantonato al cap. 22. art. 1 del residuo passivo 2014.



Istituto Romano di  
San Michele

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 330 del 05.06.2020

Si attesta che la Determina n. 330 del 05.06.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 05.06.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )