



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 213 del 14 aprile 2020

OGGETTO: Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a-7/b.
Nomina commissione di gara.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

14.04.2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

14.04.2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii. in data 14.04.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con determina n. 121/2020 l'Ente ha indetto una procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e 7/b identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 35, Sub. 5, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 9, consistenza 91,00 mq., superficie lorda di circa 150,00 mq. e rendita catastale di € 9.775,50 con importo locativo annuo a base d'asta di € 56.340,00 (euro cinquantaseimilatrecentoquaranta/00) annui ovvero € 4.695,00 (euro quattromilaseicentonovantacinque/00) mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto e sul BURL Regione Lazio n. 17/2020;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come modificato a seguito dell'intervenuta emergenza sanitaria, è stato stabilito per il giorno 10.04.2020;
- nei termini stabiliti dal bando di gara è pervenuta una unica offerta;
- il bando di gara prevede espressamente che *“si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando”*;

ATTESO che

- le procedure di gara, previste originariamente per il giorno 08.04.2020 alle ore 12,00, saranno svolte in seduta pubblica, il giorno 15.04.2020 ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;
- a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto nel territorio nazionale, con l'art. 103 del D.L. 17.03.2020 n. 18 come modificato dall'art. 37 del D.L. 08.04.2020 n. 23, è stata stabilita, per le P.A., la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza fino alla data del 15 maggio 2020;
- tale riferimento legislativo, tuttavia, prevede che *“Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti”*;
- il procedimento in oggetto rientra nella sopra richiamata casistica, in quanto si rende necessario e non procrastinabile procedere, entro i termini stabiliti dall'attuale rapporto locativo, alla conclusione dell'iter amministrativo propedeutico alla stipula del nuovo rapporto contrattuale riferito all'unità immobiliare in oggetto;



Istituto Romano di San Michele

CONSIDERATO che

- per procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta pervenuta, come stabilito nella determina 121/2020, è necessario nominare apposita commissione di gara;

- a tal fine sono state individuate le seguenti figure in qualità di componenti la commissione di gara:

Arch. Nicoletta Licastro

Presidente

Sig. Laura Perticarà

Componente interno

Sig. Fabrizio Santoprete

Componente interno e Segretario Verbalizzante

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti negli atti di gara;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e 7/b, nelle persone di seguito indicate:

Arch. Nicoletta Licastro

Presidente

Sig. Laura Perticarà

Componente interno

Sig. Fabrizio Santoprete

Componente interno e Segretario Verbalizzante

2) di stabilire che le procedure di gara, previste originariamente il giorno 08.04.2020 alle ore 12,00, saranno svolte, in seduta pubblica il giorno 15.04.2020 ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e 7/b, nelle persone di seguito indicate:

Arch. Nicoletta Licastro

Sig. Laura Perticarà

Sig. Fabrizio Santoprete

Presidente

Componente interno

Componente interno e Segretario Verbalizzante

2) di stabilire che le procedure di gara, previste originariamente il giorno 08.04.2020 alle ore 12,00, saranno svolte in seduta pubblica, il giorno 15.04.2020 ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 219 del 14.04.2020

Si attesta che la Determina n. 219 del 14.04.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 14.04.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)