



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA del Segretario Generale n. 360 del 22 Giugno 2020

OGGETTO: Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma elettronica MePA per l'acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente – RDO n. 2420607/2019 - CIG 80694901CF.  
- Aggiudicazione definitiva ed efficace

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 22 / 06 / 2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 22 / 06 / 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ di imputare al cap. 12 art. 10 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....RV..... addì 22 / 06 / 2020



Istituto Romano di San Michele

## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, “nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

VISTO l'art. 23, comma 3 della L. R. Lazio n. 2 del 22 febbraio 2019 che recita: *“Per le IPAB che alla data di entrata in vigore della presente legge sono amministrate da un commissario, gli adempimenti connessi alla trasformazione sono assunti dal medesimo e l'incarico commissariale è prorogato fino alla nomina dei nuovi organi secondo le disposizioni della presente legge e comunque non oltre sei mesi dalla data di trasformazione delle IPAB medesime”* ;

PREMESSO che con Determina n. 479 del 17/10/2019 è stata avviata la procedura di richiesta di offerta (RDO) sul Mepa finalizzata all'acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF;

CONSIDERATO che con la determina sopra richiamata si è stabilito, tra l'altro, di:

- procedere con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale “Pulizia degli immobili e sanificazione”,
- utilizzare come criterio di scelta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- approvare i documenti di gara costituiti da:
  - Disciplinare di RdO (Allegato A)
  - Capitolato Speciale d'Appalto con appendice planimetrie identificative dei luoghi di esecuzione (Allegato B)
  - DUVRI (Allegato C)
  - DGUE (Allegato D)
  - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo (Allegato E)
  - Copia del Patto di Integrità (Allegato F)
  - Modello di dichiarazione di impegno al rispetto della clausola sociale (Allegato G)
  - Modello offerta economica (Allegato H)
- quantificare il valore presunto dell'appalto in € 220.640,00, di cui € 440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- porre a base d'asta della gara l'importo di € 220.200,00 IVA esclusa;



Istituto Romano di San Michele

- nominare, alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte economiche, un'apposita commissione giudicatrice cui demandare l'espletamento delle operazioni di gara in base ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara approvato anch'esso con la determina richiamata;
- individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

VISTA la Richiesta di Offerta n. 2420607 del 18/10/2019 pubblicata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nel portale telematico di Acquisti in rete P.A.;

CONSTATATO che entro il termine assegnato delle ore 18:00 del giorno 08/11/2019 sono pervenute le seguenti n. 18 (diciotto) offerte:

- 1) Copernico Società Consortile per Azioni
- 2) La Candida Srl Global Service
- 3) Consorzio Multiservizi Integrato
- 4) Tecnica Facility Management
- 5) Consorzio Stabile Dea
- 6) Job Solution Società Cooperativa
- 7) C.G.M. Srl
- 8) Blue Service
- 9) Nuova La Perla Srl
- 10) Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata Onlus
- 11) Roma Integral Systems
- 12) International Logistic Company Società Consortile a R.L.
- 13) Romana Service Srl
- 14) Team Service Società Consortile a R.L.
- 15) Gruppo Global Service
- 16) Sarda Servizi Società Cooperativa a R.L.
- 17) Spazio 2011
- 18) LGA Service Società Cooperativa

ATTESO che, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, con determina n. 516 del 11/11/2019 è stata costituita apposita commissione giudicatrice;

ACQUISITI i verbali della commissione giudicatrice, trasmessi al Rup con nota prot. n. 3597 del 21/05/2020, dai quali, in seguito allo svolgimento della procedura sulla piattaforma elettronica MePa di Consip, si evince che:

- con riferimento ai verbali n. 1 del 22/11/2019, n. 2 del 26/11/2019, n. 3 del 02/12/2019:
  - in seguito all'esame della documentazione amministrativa, tutti i 18 (diciotto) concorrenti che hanno presentato offerte sono stati ammessi al proseguo delle operazioni di gara, dopo aver attivato il concorso istruttorio, concluso positivamente nei termini assegnati, nei confronti di 5 operatori economici, precisamente Copernico Società Consortile per Azioni, Tecnica Facility Management, Consorzio Stabile Dea, Job Solution Società Cooperativa, International Logistic Company Società Consortile;
- con riferimento ai verbali n. 3 del 02/12/2019, n. 4 del 03/12/2019, n. 5 del 06/12/2019, n. 6 del 09/12/2019, n. 7 del 12/12/2019, n. 8 del 16/12/2019, n. 9 del 21/01/2020, n. 10 del 22/01/2020, n. 11 del 23/01/2020, n. 12 del 13/02/2020, n. 13 del 14/05/2020:
  - sono state esaminate le offerte tecniche dei 18 (diciotto) concorrenti ammessi a tale fase della procedura;



- sono stati esclusi 9 (nove) concorrenti sottoelencati, non ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, con relative comunicazioni di esclusione:
    - ✓ Copernico Società Consortile per Azioni
    - ✓ Consorzio Multiservizi Integrato
    - ✓ Consorzio Stabile Dea
    - ✓ C.G.M. Srl
    - ✓ Nuova La Perla Srl
    - ✓ Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata Onlus
    - ✓ Roma Integral Systems
    - ✓ Romana Service Srl
    - ✓ LGA Service Società Cooperativa;
  - sono stati inseriti sulla piattaforma i punteggi elaborati per le offerte tecniche dei 9 (nove) concorrenti sottoelencati ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche:
    - ✓ La Candida Srl Global Service
    - ✓ Tecnica Facility Management
    - ✓ Job Solution Società Cooperativa
    - ✓ Blue Service
    - ✓ International Logistic Company Società Consortile a R.L.
    - ✓ Team Service Società Consortile a R.L.
    - ✓ Gruppo Global Service
    - ✓ Sarda Servizi Società Cooperativa a R.L.
    - ✓ Spazio 2011;
- con riferimento al verbale n. 14 del 19/05/2020:
- sono state aperte le offerte economiche dei 9 (nove) operatori ammessi a tale fase della procedura e, in seguito all'inserimento sul MePa dei punteggi attribuiti, il sistema ha generato la seguente graduatoria con relativo punteggio finale dato dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica dalla Commissione:

N. prog.	Società	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1	Team Service Società Consortile a R.L.	65,45	27,15	92,60
2	Job Solution Società Cooperativa	60,00	25,72	85,72
3	Blue Service	46,45	30,00	76,45
4	La Candida S.r.l Global Service	46,08	16,01	62,09
5	Sarda Servizi Società Cooperativa a R. L.	37,65	23,69	61,34
6	Spazio 2001	30,90	26,60	57,50
7	Tecnica Facility Mangement	29,10	27,83	56,93
8	Gruppo Global Service	23,95	29,27	53,22
9	International Logistic Company Società Consortile a R.L.	24,72	20,20	44,92

- in conseguenza, sempre con riferimento al verbale n. 14/2020, la Commissione giudicatrice ha dichiarato provvisoriamente aggiudicatario l'operatore economico primo classificato Team Service Società Consortile a R.L., che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, totalizzando 92,60 punti, dando atto altresì che il sistema ha segnalato come anomale le offerte prima e seconda classificate;



Istituto Romano di San Michele

**DATO ATTO che**

- l'offerta di Team Service Società Consortile a R.L., prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e quella economica, è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

- ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara è stata attuato il procedimento di verifica e giustificazione dei prezzi, al fine della valutazione della congruità dell'offerta predetta, invitando la Team Service Società Consortile a R.L. con nota prot. n. 3617 del 22/05/2020, a presentare, entro giorni 15 dall'invio della richiesta, le giustificazioni dell'offerta, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4 del codice dei contratti pubblici;

- con nota pervenuta tramite Pec in data 05/06/2020 e protocollata in pari data con il n. 3980, la Team Service Società Consortile a R.L. ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

- con verbale prot. n. 4041 dell'8/06/2020 il Rup, supportato dalla Commissione giudicatrice, ha concluso con esito positivo la valutazione delle giustificazioni presentate;

**CONSIDERATO che**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere e ritenuto pertanto corretto l'operato del RUP e della Commissione;

- la proposta di aggiudicazione provvisoria, così come formulata nel Verbale di gara n. 14 del 19/05/2020, può essere approvata;

RITENUTO pertanto, visto quanto sopra, che nulla osti a provvedere, a norma dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di Team Service Società Consortile a R.L., con sede in Via Angelo Bagnoni 8, 00153 Roma, alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata, approvando la proposta formulata col Verbale di gara n. 14 del 19/05/2020;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

PRESO ATTO che sono stati espletati con esito favorevole i controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara, con l'acquisizione agli atti della documentazione di cui ai protocolli n. 4107 del 10/06/2020 e n. 4321 del 18/06/2020, ivi compreso il possesso del DURC (prot. n. 4338 del 18/06/2020) che risulta regolare;

**CONSIDERATO che**

- occorre rideterminare l'importo necessario per l'espletamento del servizio in oggetto, vista l'offerta economica formulata in sede di gara ammontante ad € 173.640,00 IVA esclusa, oltre € 440,00 per oneri della sicurezza, per l'importo contrattuale annuo di € 174.080,00 oltre IVA 22% per complessivi € 212.377,60;



Istituto Romano di San Michele

- di conseguenza impegnare la somma complessiva di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il periodo 01/07/2020-31/12/2020 al Cap. 12 art. 10 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, rinviando al successivo esercizio finanziario in analogo capitolo e articolo l'impegno di spesa di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il restante periodo 01/01/2021-30/06/2021;

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.irmsm.it](http://www.irmsm.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

#### PROPONE

1) di approvare integralmente le risultanze della procedura negoziata in oggetto riportate nei verbali di gara;

2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa motivato, la procedura RDO n. 2420607/2019 per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF, alla Team Service Società Consortile a r.l., con sede in Via Angelo Bagnoni 8, 00153 Roma, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,60, per l'importo annuo di € 174.080,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 22% per complessivi € 212.377,60;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;

4) di dare atto che il contratto sarà stipulato tra le parti attraverso le funzionalità del MePA e che il servizio, con durata annuale, decorrerà dal 1° luglio 2020, come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti;

5) di impegnare la somma complessiva di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il periodo 01/07/2020-31/12/2020 al Cap. 12 art. 10 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020,



Istituto Romano di San Michele

rinviano al successivo esercizio finanziario in analogo capitolo e articolo l'impegno di spesa di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il restante periodo 01/01/2021-30/06/2021;

6) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito web istituzionale [www.irmsm.it](http://www.irmsm.it) alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



Istituto Romano di San Michele

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### DETERMINA

1) di approvare integralmente le risultanze della procedura negoziata in oggetto riportate nei verbali di gara;

2) di aggiudicare, per tutto quanto in premessa motivato, la procedura RDO n. 2420607/2019 per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF, alla Team Service Società Consortile a r.l., con sede in Via Angelo Bagnoni 8, 00153 Roma, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 92,60, per l'importo annuo di € 174.080,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 22% per complessivi € 212.377,60;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;

4) di dare atto che il contratto sarà stipulato tra le parti attraverso le funzionalità del MePA e che il servizio, con durata annuale, decorrerà dal 1° luglio 2020, come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti;

5) di impegnare la somma complessiva di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il periodo 01/07/2020-31/12/2020 al Cap. 12 art. 10 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, rinviando al successivo esercizio finanziario in analogo capitolo e articolo l'impegno di spesa di € 106.188,80 compresa IVA 22% per il restante periodo 01/01/2021-30/06/2021;

6) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito web istituzionale [www.irmsm.it](http://www.irmsm.it) alla sezione "Amministrazione trasparente".



Istituto Romano di  
San Michele

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)





Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 360 del 22.06.2020

Si attesta che la Determina n. 360 del 22.06.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 22.06.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )