



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 343 del 15 giugno 2020**

OGGETTO: Rapporti contrattuali IRSM/Società Ingrid Hotels S.p.A..

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

15-06-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

15-06-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

15-06-2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

### PREMESSO che

- tra l'Ente e la Società Ingrid Hotels S.p.A. sono vigenti tre distinti contratti di locazione, identificati al repertorio interno ai n.ri 6233/2019, 6293/2014 e 23/17, relativi a superfici immobiliari con destinazione d'uso rispettivamente commerciale, area parcheggio ed alberghiera e ad un importo complessivo locativo annuo superiore a tre milioni di euro;
- le misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 adottate dal governo nei mesi scorsi hanno determinato, nel periodo marzo/maggio 2020, la temporanea sospensione delle attività commerciali e turistiche esercitate dall'affittuario nei locali ed aree concesse in locazione dall'Istituto;
- adducendo tali motivazioni la Società Ingrid Hotels S.p.A., con nota prot. n. 2832/2020, ha richiesto all'Istituto di condividere parte degli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica accordando uno sconto del 30% sui ratei di canone dovuti per il periodo 01.03-30.09.2020 e la sospensione del pagamento delle rate dei canoni dovuti dal 01 marzo con ripresa dei pagamenti dal 01 ottobre 2020 senza applicazione di interessi moratori per tardivi pagamenti;

### ATTESO che

- alla richiesta dell'affittuario l'Istituto, visti i limiti di legge stabiliti nella gestione del proprio patrimonio immobiliare e prendendo atto degli effetti negativi che l'insorgere dell'emergenza epidemiologica ha prodotto con particolare gravità nei settori economici in cui opera la Società Ingrid Hotels, con nota prot. 3024/2020 ha dato risposta interlocutoria in attesa di eventuali ulteriori disposizioni governative, ad oggi non emanate, in materia di locazioni attive da parte di Enti Pubblici;
- a seguito di successivi solleciti inoltrati nei confronti dell'affittuario per il pagamento dei canoni locativi dovuti per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020, la Società Ingrid Hotels S.p.A., con nota prot. n. 4115/2020 ha avanzato una nuova richiesta proponendo di corrispondere all'Istituto quanto dovuto a titolo di canoni di locazione per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 nei mesi di settembre, ottobre e novembre 2020 unitamente ai canoni dovuti per tali mensilità, e senza applicazione di interessi moratori;

CONSIDERATO che questa recente proposta pervenuta dalla Società Ingrid Hotels S.p.A., stante la grave crisi economica generata dalla pandemia, appare meritevole di accoglimento e non in contrasto con le norme di legge vigenti;



Istituto Romano di San Michele

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

di autorizzare la Società Ingrid Hotels S.p.A. a corrispondere i canoni di fitto dovuti per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 nei mesi di settembre, ottobre e novembre 2020 unitamente ai canoni dovuti per tali mensilità, e senza applicazione di interessi moratori, per i contratti di locazione identificati al repertorio interno ai n.ri 6233/2019, 6293/2014 e 23/17.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

di autorizzare la Società Ingrid Hotels S.p.A. a corrispondere i canoni di fitto dovuti per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 nei mesi di settembre, ottobre e novembre 2020 unitamente ai canoni dovuti per tali mensilità, e senza applicazione di interessi moratori, per i contratti di locazione identificati al repertorio interno ai n.ri 6233/2019, 6293/2014 e 23/17.



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 343 del 15.06.2020

Si attesta che la Determina n. 343 del 15.06.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.06.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )