



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA n. 306 del 27 Maggio 2020

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento di interventi straordinari di sanificazione e pulizia di climatizzatori mono split e impianto estrazione aria presso la struttura socio-sanitaria-assistenziale nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, nell'ambito della gestione dell'emergenza COVID-19 al fine del contenimento del rischio di contagio  
Affidamento alla Globalgest Srl - CIG Z402D2068D

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 27/05/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 27/05/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....R. Valli..... addì 27 05 2020



Istituto Romano di San Michele

## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che con Determina n. 14 del 16/01/2020 è stato affidato alla GLOBALGEST SRL con sede in Via Anton Giulio Bragaglia, 78/G, 00123 Roma, P.IVA 08587361000, il servizio di Facility Management di manutenzione degli impianti, presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, per il periodo 01/02/2020-31/01/2021, per l'importo di € 28.846,74 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 35.193,02, impegnato al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2020;

PREMESSO altresì che, nell'ambito della gestione dell'emergenza COVID-19, l'Istituto ha ricevuto con nota prot. n. 3310 dell'11/05/2020 la disposizione straordinaria della Regione Lazio n. U.0406846 del 07/05/2020 avente ad oggetto *“Disposizioni straordinarie relative alla sanificazione e alla manutenzione degli impianti di condizionamento e di climatizzazione esistenti negli ambienti di tutte le strutture sanitarie, sociosanitarie e socioassistenziali della Regione Lazio”*, che impone:

- di effettuare e far effettuare valutazioni tecniche finalizzate a determinare la priorità e la periodicità di sanificazione degli ambienti di tutte le strutture sanitarie, sociosanitarie e socioassistenziali della Regione Lazio

- di provvedere e far provvedere, agli esiti della valutazione tecnica effettuata, alla sanificazione degli stessi impianti di climatizzazione e condizionamento e, in particolare, alla manutenzione delle unità terminali, delle canalizzazioni e delle centrali di trattamento ed espulsione di aria, con le modalità previste per ciascuna tipologia di impianto di condizionamento e di climatizzazione;

CONSIDERATO che, al fine di ottemperare a quanto indicato dalla disposizione regionale sopra richiamata, l'Istituto ha richiesto alla ditta GLOBALGEST SRL, manutentrice dei climatizzatori mono split e dell'impianto di estrazione aria collocati all'interno della palazzina Toti e della palazzina Uffici, la valutazione circa la necessità di avviare interventi straordinari di sanificazione di tali apparecchiature e impianti;

PRESO ATTO che la GLOBALGEST SRL, con nota prot. 3596 del 21/05/2020, ha valutato e descritto tutte le operazioni da mettere in atto presso i climatizzatori mono split e l'impianto di estrazione aria dei servizi igienici, con riferimento alle linee guida dell'ISS, formulando un preventivo di spesa mensile ammontante ad € 1.193,70 esclusa IVA;



RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento della manutenzione straordinaria consistente nella sanificazione e pulizia dei climatizzatori mono split, collocati all'interno delle palazzine Toti e Uffici, e dell'impianto di estrazione aria dei servizi igienici della palazzina Toti, al fine di adottare ogni azione preventiva e cautelare atta a contenere il rischio di contagio da COVID-19, ottemperando alla disposizione regionale richiamata in premessa, nonché di coniugare la prosecuzione delle attività lavorative nella struttura socio-sanitaria-assistenziale, sita all'interno della palazzina Toti, e delle attività amministrative connesse, svolte all'interno della palazzina Uffici, con la necessità di assicurare condizioni di salubrità e sicurezza nei luoghi di lavoro e di accesso ai servizi sanitari e assistenziali;

VALUTATO che occorre al momento provvedere con la messa in atto di tali attività straordinarie di manutenzione con cadenza settimanale, per un periodo di quattro mesi dal 1° giugno al 30 settembre 2020, salvo eventuali proroghe connesse dell'evolversi della situazione epidemiologica, per una spesa complessiva di € 4.774,80 oltre IVA;

RICHIAMATA altresì la nota prot. n. 2642/2020 del RSPP dell'Istituto con oggetto "SPP-Misure di prevenzione COVID-19 ambienti indoor";

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO congruo il preventivo di spesa inviato con nota prot. 3596/2020 richiamata in narrativa;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 5.825,25 compresa IVA 22% al Cap. 1 art. 4 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z402D2068D ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;



Istituto Romano di San Michele

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### **PROPONE**

- 1) di affidare gli interventi straordinari di sanificazione e pulizia di climatizzatori mono split e impianto estrazione aria siti presso la struttura socio-sanitaria-assistenziale nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, all'interno delle palazzine Toti e Uffici, nell'ambito della gestione dell'emergenza COVID-19 al fine del contenimento del rischio di contagio, alla GLOBALGEST SRL con sede in Via Anton Giulio Bragaglia, 78/G, 00123 Roma, P.IVA 08587361000, per l'importo di € 4.774,80 oltre IVA 22% per complessivi € 5.825,25 compresa IVA, per il periodo 01/06/2020-30/09/2020, da effettuarsi in base a quanto indicato nel preventivo di cui alla richiamata nota prot. 3596/2020;
- 2) di impegnare la spesa di € 5.825,25 compresa IVA 22% al Capitolo 1 articolo 4 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



Istituto Romano di San Michele

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### DETERMINA

1) di affidare gli interventi straordinari di sanificazione e pulizia di climatizzatori mono split e impianto estrazione aria siti presso la struttura socio-sanitaria-assistenziale nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, all'interno delle palazzine Toti e Uffici, nell'ambito della gestione dell'emergenza COVID-19 al fine del contenimento del rischio di contagio, alla GLOBALGEST SRL con sede in Via Anton Giulio Bragaglia, 78/G, 00123 Roma, P.IVA 08587361000, per l'importo di € 4.774,80 oltre IVA 22% per complessivi € 5.825,25 compresa IVA, per il periodo 01/06/2020-30/09/2020, da effettuarsi in base a quanto indicato nel preventivo di cui alla richiamata nota prot. 3596/2020;

2) di impegnare la spesa di € 5.825,25 compresa IVA 22% al Capitolo 1 articolo 4 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento.



Istituto Romano di  
San Michele

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 306 del 27.05.2020

Si attesta che la Determina n. 306 del 27.05.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 27.05.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )