



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 59 del 30/01/2023

Oggetto:	Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odascalchi n. 67/a avente destinazione d'uso D/3 (teatri, cinematografi ecc.). Presa d'atto gara deserta.	
Ufficio proponente:	Patrimonio e Beni Storico Artistici	
Estensore dell'atto:	Geom. Marco Grasselli	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Grasselli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 30/01/2023</p>		
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 30/01/2023</p>		



Istituto Romano di San Michele

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 – pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l’incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

ATTESO che

- l’Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67/a, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 843, particella E sub 502 e 103 sub 501 zona censuaria 4 categoria D/3 (teatri, cinematografi ecc.) e rendita di € 19.760,00;
- in base all’inventario dei beni patrimoniali Aziendali, approvato con deliberazione del CDA n. 50 del 13.07.2021, il cespite è classificato come patrimonio disponibile;
- per il perseguimento degli scopi statutari l’Istituto pone a reddito, mediante locazione a terzi, il proprio patrimonio immobiliare disponibile con le modalità previste dal “Regolamento per l’alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell’ASP Istituto Romano di San Michele” adottato con delibera del CDA n. 77 del 22.12.2021;
- per la locazione dell’unità immobiliare di cui sopra negli scorsi anni sono state indette tre procedure di gara senza esito positivo e pertanto, ad oggi, le superfici risultano libere e non utilizzate;

PRESO ATTO che

- con determina n. 717 del 22.11.2022 è stata indetta una quarta procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell’unità immobiliare ad un canone locativo annuo a base d’asta di € 38.102,40 annui ovvero € 3.175,20 mensili, oltre IVA se dovuta, ed adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni nove rinnovabili di ulteriori nove anni;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per le ore 12,00 del giorno 27.01.2023;



Istituto Romano di San Michele

CONSTATATO che

- nei termini previsti dal bando di gara non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota del 27.01.2023 prot. n. 979;
- si rende necessario, pertanto, prendere atto delle risultanze negative del pubblico incanto e dichiarare deserta la procedura di gara in parola;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante asta pubblica, indetta con Determina n. 717/2022, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odiscalchi n. 67/a, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 843, particella E sub 502 e 103 sub 501 zona censuaria 4 categoria D/3 (teatri, cinematografi ecc.) e rendita di € 19.760,00, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;
- 2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

Il Direttore
Dott. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele
