



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Direttoriale n. 56 del 26/01/2023**

<b>Oggetto:</b>	Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021 convertito Legge 108/2021, dei lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo sito al primo piano della palazzina Uffici, nel Comprensorio istituzionale dell'Ente. CIG ZF239897DE	
<b>Ufficio proponente:</b>	Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Arch. Nicoletta Licastro	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 25/01/2023</p>		
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono <b>da imputare al conto 20605004</b> per l'annualità <b>2023</b>.</p> <p><b>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione</b>          Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 26/01/2023</p>		



Istituto Romano di San Michele

## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con Determina direttoriale n. 671 del 15/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo della palazzina denominata "Uffici", sita all'interno del comprensorio istituzionale dell'ente ASP Istituto Romano di San Michele, per l'importo complessivo di € 366.665,45 di cui € 233.124,58 per lavori a base di gara, € 12.100,38 per oneri della sicurezza ed € 121.440,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determina direttoriale n. 62 del 03/02/2022 è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in premessa a FG GROUP S.R.L., che aveva offerto un ribasso del 3,00% sull'importo a base di gara, autorizzando la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

- in data 12/04/2022 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto, repertoriato con il n. 79/22;  
- in data 12/04/2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, che, tenuto conto di quanto prescritto all'art. 19 del contratto di appalto, si sarebbero dovuti concludere entro il termine del 19/08/2022;

- con Determina direttoriale n. 631 del 07/10/2022 è stata disposta la risoluzione del contratto di appalto sopra richiamato con FG GROUP S.R.L., per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016);

CONSIDERATO che l'Ente, visto l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, le Stazioni Appaltanti "...interpellano progressivamente i soggetti



*che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture", ha provveduto a trasmettere, a mezzo PEC, formale interpello all'operatore economico risultato secondo nella graduatoria di gara, ricevendo formale diniego, in seguito al quale ha inoltrato l'interpello al terzo e ultimo operatore classificato, ricevendo diniego anche da questo;*

DATO ATTO che, al fine di completare i lavori in premessa richiamati, stante l'indisponibilità degli operatori collocati in graduatoria poiché interpellati con esito negativo, l'Ente dovrà procedere con la predisposizione di una nuova procedura di affidamento ai sensi del Codice;

VISTO che tra le lavorazioni svolte dall'impresa in origine aggiudicataria risulta la rimozione della pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina, compreso sottofondo e preesistente impermeabilizzazione, nonché il rifacimento della sola impermeabilizzazione;

VISTA la necessità e l'urgenza, nelle more della definizione della nuova procedura di affidamento del completamento dei lavori e vista la stagione invernale in corso, di completare le lavorazioni necessarie a ripristinare la pavimentazione del suddetto terrazzo, stante il rischio di deterioramento della nuova impermeabilizzazione se lasciata esposta alle intemperie per un tempo troppo prolungato, nonché stante la necessità di ripristinare le unità esterne dei climatizzatori collocate sul terrazzo in questione e temporaneamente rimosse per consentire l'esecuzione dei lavori, ciò al fine di garantire le adeguate condizioni climatiche invernali agli ambienti di lavoro attigui;

RITENUTO necessario, per quanto sopra rappresentato, procedere allo stralcio delle voci di computo dei lavori originari relative al rifacimento della pavimentazione del terrazzo;

VISTA la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo, predisposta dal progettista già incaricato nell'ambito dell'intervento generale di recupero richiamato in narrativa;

DATO ATTO che l'importo dei lavori è stimato in € 7.022,70 compresi oneri della sicurezza quantificati in € 653,72, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di valore inferiore a quello stabilito dall'art. 36 del Codice e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'Istituto Romano di San Michele utilizza la piattaforma di negoziazione telematica denominata "Net4market", accessibile attraverso il sito istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it);

RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta di acquisto con richiesta di preventivo a un solo fornitore, individuato tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente, in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori con qualificazione OG2 in conformità alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione della Soprintendenza agli atti, tramite l'utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica Net4market;

RITENUTO di individuare nell'arch. Nicoletta Licastro il Responsabile del procedimento della procedura in oggetto, che risulta in possesso dei requisiti di professionalità per la nomina a RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 dell'ANAC;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;



RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) ed in particolare:

- l'art. 35 "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato di un appalto";
- l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare; nelle procedure di cui al sopra richiamato art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre;

ATTESO che nell'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al richiamato art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono essere rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e deve essere assicurata l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

DATO ATTO che la modalità di affidamento diretto riduce le tempistiche, permettendo di espletare una procedura più immediata al fine di affidare ed eseguire i lavori in premessa;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 3 del D.L. 76/2020 convertito il L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2020, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di completare i lavori di pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, stralciati dal progetto complessivo di recupero e risanamento conservativo di parte della palazzina Uffici, sita all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente;
- il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la documentazione a corredo della procedura, costituita da:

- richiesta di preventivo/disciplinare
- elaborato grafico
- computo metrico
- relazione sullo stato delle impermeabilizzazioni
- capitolato speciale
- schema di contratto
- schema patto di integrità
- modulo dichiarazione tracciabilità finanziaria
- informativa trattamento dati personali
- modello per la presentazione dell'offerta economica;

CONSIDERATO che:

- tramite piattaforma Net4market è stata inoltrata richiesta di preventivo come da prot. n. 598 DEL 18/01/2023 all'operatore economico Mario Cipriani Srl, via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma),



corredata della documentazione progettuale richiamata in narrativa, al fine dell'affidamento diretto dei lavori in narrativa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'operatore economico Mario Cipriani Srl ha inviato tramite piattaforma la propria offerta come da prot. n. 818 del 25/01/2023, consistente in € 6.895,32 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che

- vista la necessità di procedere con urgenza all'avvio dell'esecuzione dei lavori per le motivazioni espresse in narrativa, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs e s.m.i., qualora, a seguito delle verifiche effettuate, venga accertato che l'operatore economico affidatario più sopra indicato non sia in possesso dei predetti requisiti, si procederà alla rescissione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo altresì alla segnalazione alle competenti autorità;

RILEVATO, pertanto, che viene proposto l'affidamento dei "lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, all'operatore economico Mario Cipriani Srl, con sede in via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma), P.IVA e c.f. 10740281000, per l'importo di € 6.895,32 oltre IVA 22%, per complessivi € 8.412,29;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre imputare la somma complessiva di € 8.412,29 compresa IVA 22% come indicato nel frontespizio del presente atto;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG ZF239897DE ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

1) di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- 1) la presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento dei lavori di cui sopra;
- 2) la procedura di affidamento è espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;



- 3) il fine che si intende perseguire è quello di completare i lavori di pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, stralciati dal progetto complessivo di recupero e risanamento conservativo di parte della palazzina Uffici, sita all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente;
- 4) il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente;
- 5) il CIG è: ZF239897DE;

2) di affidare i lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo del primo piano della palazzina Uffici, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente All'operatore economico Mario Cipriani Srl, con sede in via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma), per l'importo di € 6.895,32 compresi oneri della sicurezza pari ad € 653,72, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 8.412,29, come da offerta prot. n. 818 del 25/01/2023 presentata sulla piattaforma Net4market in riferimento alla richiesta di preventivo n. 598 del 18/01/2023;

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

4) di stabilire a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

5) di autorizzare il Responsabile del procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs e s.m.i., qualora, a seguito delle verifiche effettuate, venga accertato che l'operatore economico affidatario più sopra indicato non sia in possesso dei predetti requisiti, si procederà alla rescissione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo altresì alla segnalazione alle competenti autorità;

7) imputare la somma complessiva di € 8.412,29 compresa IVA 22% come indicato nel frontespizio del presente atto;

8) di dare atto che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi di cui al presente atto con successivo provvedimento dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi;

9) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione dell'affidamento in oggetto, ai sensi della L. 190/2012, sono assolti con la pubblicazione della presente determina sul portale di pubblicazione atti dell'ASP e, in estratto, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente, sezione "Bandi di gara e contratti - Avvisi sui risultati della procedura di affidamento".

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Nicoletta Licastro

**Il Direttore**  
Dott. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele

\*\*\*