



Istituto Romano di San Michele

ORIGINALE

Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
info@irsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 156 del 13/03/2023

Oggetto:	Affidamento interventi di riparazione e messa in sicurezza presso immobili del patrimonio di proprietà dell’Ente siti in via del Viminale 3 e 1/a. CIG Z5B3A51994		
Ufficio proponente:	Tecnico-Manutentivo, Progettazione		
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro		
Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.			
Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro		Roma, 10/03/2023	
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono da imputare al conto 30208001 per l'annualità 2023 .			
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli		Roma, 13/03/2023	



Istituto Romano di San Michele

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente ha segnalato la necessità di eseguire alcuni interventi di riparazione e messa in sicurezza presso immobili di proprietà siti in via del Viminale, precisamente:

- ripristino della guaina impermeabilizzante presso la copertura interna al cd. torrione di via del Viminale 3 (ad oggi libero da persone e cose) il cui degrado causa infiltrazione d'acqua all'interno di locali adiacenti sempre di proprietà dell'Ente, con conseguente danno per la salubrità (rif. nota prot. n. 9938 del 23/12/2022);
- modifica della struttura di barriere a protezione dell'accesso dell'unità immobiliare sita in Via del Viminale 1/a denominata Casa del Passeggero atta a prevenire lo stanziamento di persone senza fissa dimora come rilevato dalle Forze dell'Ordine nell'ambito delle attività di contrasto ai fenomeni di microcriminalità nelle aree limitrofe alla Stazione Termini (rif. nota prot. n. 2211 del 08/03/2023 e n. 251 del 10/01/2023);

ATTESO che, compiuti i necessari sopralluoghi, al fine di attuare gli interventi di riparazione e messa in sicurezza come sopra rappresentato, sono stati acquisiti con nota prot. n. 2255 del 09/03/2023 i seguenti preventivi di spesa della ditta Mario Cipriani Srl, con sede in via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma), individuata tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente:

- ripristino della guaina impermeabilizzante presso la copertura interna al cd. torrione di via del Viminale 3 (intervento di riparazione), ammontante ad € 3.000,00 oltre IVA;



- messa in sicurezza della struttura di barriere a protezione dell'accesso dell'unità immobiliare sita in Via del Viminale 1/a denominata Casa del Passeggero, ammontante ad € 2.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA altresì la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021, convertito con Legge 108/2021;

RITENUTO congruo il preventivo di spesa inviato con la nota prot. 2255/2023 richiamata in narrativa;

ACQUISITO agli atti dell'Ente il D.U.R.C. prot. n. 2315 del 10/03/2023, emesso dagli enti competenti, con scadenza 30/06/2023, che risulta "REGOLARE";

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre imputare al bilancio di esercizio 2023 la somma complessiva di € 5.000,00 oltre IVA 22% per l'importo totale di € 6.100,00, così come specificato nel frontespizio del presente atto;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z5B3A51994 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, arch. Nicoletta Licastro;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di approvare la procedura di affidamento in via diretta descritta in premessa, dando atto che:
 - la presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento degli interventi di cui sopra;
 - la procedura è espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con



Istituto Romano di San Michele

modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;

- il fine che si intende perseguire è la realizzazione di lavori necessari a risolvere necessità di riparazione e messa in sicurezza in riferimento a quanto segnalato e richiesto dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente;
- l'affidamento ha per oggetto la realizzazione degli interventi di riparazione e messa in sicurezza presso immobili del patrimonio di proprietà dell'Ente siti in via del Viminale;
- il CIG della procedura è: Z5B3A51994;

2) di affidare la realizzazione degli interventi di riparazione e messa in sicurezza presso immobili del patrimonio di proprietà dell'Ente siti in via del Viminale 3 e 1/a, per le ragioni di cui in premessa, alla ditta Mario Cipriani Srl, con sede in via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma), P.IVA e c.f. 10740281000, in base al preventivo acquisito con nota prot. n. 2255/2023, per l'ammontare complessivo di € 5.000,00 oltre IVA 22%;

3) di stabilire a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

4) di impegnare la somma complessiva di € 5.000,00 oltre IVA 22% per l'importo totale di € 6.100,00 al bilancio di esercizio 2023 così come indicato nel frontespizio del presente atto;

5) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione degli interventi;

6) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione dell'affidamento in oggetto, ai sensi della L. 190/2012, sono assolti con la pubblicazione della presente determina sul portale di pubblicazione atti dell'ASP e, in estratto, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente, sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure".

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicoletta Licastro

Il Direttore
Dott. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele
