



**Istituto Romano di San Michele**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

## AVVISO

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. B) D.L. n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, COME MODIFICATO CON D.L. n. 77/2021, CONVERTITO IN L. n. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA DENOMINATA "UFFICI", SITA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE ASP ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE. CIG 9854613BE6

ATTESO che l'ASP Istituto Romano di San Michele, in esecuzione della Determinazione Direttoriale n. 344 del 06/06/2023 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento dell'intervento denominato "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Compensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele", come meglio di seguito identificati;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), in particolare art. 51 "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76", convertito con L. n. 108/2021

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, così come modificato dal citato D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, che prevede che *"... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della*

*procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."*

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021: *"Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati"*;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal sopra richiamato dettato normativo vigente, e che, pertanto, si procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà alla piattaforma telematica di negoziazione Net4market, accessibile attraverso il sito istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it);

#### **Tutto ciò premesso**

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma Net4market, per poter concorrere alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Net4market, si rimanda al Disciplinare telematico.
--

#### **DENOMINAZIONE DELL'APPALTO**

Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele.

#### **DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO**

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento: "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele."

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 339.910,57 di cui:

- a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € € 326.913,20

b) ONERI DELLA SICUREZZA € € 12.997,37

L'intervento comporta una spesa complessiva di quadro economico pari ad € 465.442,90, finanziata con fondi propri dell'Amministrazione.

### CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	PERCENTUALE SUI LAVORI	PREVALENTE O SCORPORABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	CAT. OG2 CLASS. I <sup>^</sup>	SI	€ 339.910,57	100%	PREVALENTE

#### NOTA BENE:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso di:

- qualificazione SOA nella categoria prevalente OG2 - classifica I<sup>^</sup>

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in max 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

#### APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Direttoriale n. 344 del 06/06/2023.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma Net4market, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, art. 51, convertito in L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque

## **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a corpo” ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

## **TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Scaduto il termine di 10 (dieci) giorni previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet dell'ASP Istituto Romano di San Michele, verranno selezionati, a cura del RUP, sulla piattaforma Net4market e quindi invitati a presentare offerta in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet dell'ASP Istituto Romano di San Michele, <https://www.irsm.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Net4market. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (dieci), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

**DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

Informazioni e chiarimenti per quanto attiene agli aspetti progettuali, procedurali e amministrativi della presente procedura, potranno essere richiesti a:

- Arch. Nicoletta Licastro (Tel. 06/51858208; pec: irsm.tecnico@irsm.postecert.it);

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Nicoletta Licastro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente (Tel. 06/51858208; pec: irsm.tecnico@irsm.postecert.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" nel sito [www.irsm.it](http://www.irsm.it) e avrà validità per 10 giorni naturali e consecutivi.

Il Direttore  
(dott. Fabio Liberati)