



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n. 4

DETERMINA DIRETTORIALE N. 254 del 20 aprile 2022

OGGETTO: Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Roma, Via del Viminale 3/b
Nomina commissione di gara.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

firma _____ addì, 19.04.2022

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

firma _____ addì, 19.04.2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- ☒ non comporta impegno di spesa
☐ da impegnare al conto
☐ già imputata con determina n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma _____ addì, 19.04.2022



Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Preso d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con determina n. 95/2022 l'Ente ha indetto una procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Roma, Via del Viminale 3/b identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub 4 e part. 35 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4 (abitativa) classe 4 consistenza 2 vani, superficie catastale di 34 mq. e rendita di € 480,30 ad un importo locativo annuo a base d'asta di € 5.630,40 annui ovvero € 469,20 mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 4 rinnovabili per egual periodo;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet e sull'Albo Pretorio dell'Istituto, sul BURL Regione Lazio n. 21/2022 e sull'Albo Pretorio di Roma Capitale;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla procedura di gara è stato stabilito per il giorno 19.04.2021;
- nei termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute due offerte;

ATTESO che le procedure di gara, come previsto nel citato bando, saranno svolte in seduta pubblica il giorno 22.04.2022 ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 12 del bando di gara, l'apertura delle offerte pervenute, con contestuale verifica della regolarità delle stesse e la formazione della relativa graduatoria, sarà effettuata da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 49 del *"Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e*



Istituto Romano di San Michele

privati dei beni immobili e terreni dell'ASP Istituto Romano di San Michele adottato con delibera del CDA n. 77 del 22.12.2021;

CONSIDERATO altresì che,

- il comma 3 dell'art. 49 del citato regolamento stabilisce che *"La procedura deve prevedere la nomina di una commissione per la valutazione delle offerte, presieduta dal responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda ovvero dal Dirigente responsabile del Servizio stesso o, in caso di loro indisponibilità o impedimento, da altro responsabile di servizio"*;
- il comma 4 dell'art. 49 del citato regolamento prevede inoltre che *"La commissione di cui al precedente comma 3 è composta, oltre che dal Presidente, da due membri, scelti tra dipendenti dell'Azienda con adeguata esperienza in materia, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, ovvero da professionisti esterni di comprovata competenza"*;
- in qualità di componenti la commissione di gara sono stati pertanto individuati i seguenti membri interni:

Geom. Marco Grasselli

Presidente

Sig.ra Silvana Cianfarani

Componente interno

Rag. Fabrizio Santoprete

Componente interno e Segretario Verbalizzante

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti negli atti di gara;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1) di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale 3/b, nelle persone di seguito indicate:

Geom. Marco Grasselli

Presidente

Sig.ra Silvana Cianfarani

Componente interno

Rag. Fabrizio Santoprete

Componente interno e Segretario Verbalizzante

2) di prendere atto che le procedure di gara saranno svolte in seduta pubblica il giorno 22.04.2022 ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente.



IL DIRETTORE
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 254 del 20.04.2022

Si attesta che la Determina n. 254 del 20.04.2022
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 20.04.2022

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)