Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n. 4

DETERMINA DIRETTORIALE N. 276 del 28 aprile 2022

OGGETTO: Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Roma, Via del Viminale 3/b.
Aggiudicazione in favore del Sig. Dario Califano ed approvazione stipula contratto di locazione.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

firma _____ addì, 27.04.2022

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

firma _____ addì, 27.04.2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- ☑ non comporta impegno di spesa
- ☐ da impegnare al conto
- ☐ già imputata con determina n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma _____ addì, 27.04.2022

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale 3/b, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub 4 e part. 35 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4 (abitativa) classe 4 consistenza 2 vani, superficie catastale di 34 mq. e rendita di € 480,30;
- in base all'inventario dei beni patrimoniali Aziendali il cespite in parola è classificato come patrimonio disponibile;
- l'immobile risulta libero a seguito della ripresa in possesso dei locali in data 31.10.2020 per intervenuta cessazione anticipata di precedente rapporto locativo e pertanto può essere oggetto di nuova locazione in favore di terzi;

ATTESO che

- con determina n. 95/2022 l'Ente ha indetto una procedura di gara mediante asta pubblica per la nuova locazione dell'unità immobiliare ad un importo locativo annuo a base d'asta di € 5.630,40 annui ovvero € 469,20 mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 4 rinnovabili per egual periodo;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet e sull'Albo Pretorio dell'Istituto, sul BURL Regione Lazio n. 21/2022 e sull'Albo Pretorio di Roma Capitale;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla gara è stato stabilito per il giorno 19.04.2021;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti due plichi, rispettivamente dai Sig.ri:
1. Vito Paolo Quinto prot. n. 2953/2022;
2. Dario Califano prot. n. 3064/2022

ATTESO che, come previsto nel bando di gara, successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, con Determina n. 254 del 20.04.2022 è stata nominata apposita commissione incaricata dell'espletamento delle operazioni di gara;

VISTO che in data 22.04.2022 la commissione di gara ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte pervenute;

VISTA la graduatoria finale della commissione, come indicato nel verbale del 22 aprile 2022 prot. n. 3203/2022 redatto al termine delle operazioni di gara di cui in allegato al presente atto, riportante quanto segue:
1) Sig. Dario Califano canone locativo iniziale annuo offerto € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi/00)
2) Sig. Vito Paolo Quinto canone locativo iniziale annuo offerto € 6.660,00 (euro seimilaseicentosessanta/00)

DATO ATTO che in conseguenza la commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara in favore del Sig. Dario Califano;

RITENUTO
-di approvare, per i motivi sopra esposti, i lavori della commissione nominata con Determina n. 254/2022 ed in conseguenza di aggiudicare la procedura di gara in favore del Sig. Dario Califano;
-di approvare la stipula in favore del Sig. Dario Califano del relativo contratto di locazione nei termini stabiliti nel bando di gara e presumibilmente con decorrenza dal giorno 01 giugno 2022;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1) di approvare i lavori della commissione nominata con Determina n. 254/2022 di cui al verbale del 22 aprile 2022 prot. n. 3203/2022 parte integrante del presente atto;

2) di aggiudicare in favore del Sig. Dario Califano, C.Fisc. omissis la procedura di gara mediante asta pubblica indetta con Determina n. 95 del 18.02.2022 per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Roma, Via del Viminale 3/b;

3) di stipulare con il Sig. Dario Califano, nei termini e con le modalità stabilite negli atti di gara, il relativo contratto di locazione al canone locativo iniziale annuo di € 7.320,00 (euro settemilatrecentoventi/00) pari ad € 610,00 (euro seicentodieci/00) mensili, oltre adeguamenti

ISTAT annuali, con decorrenza presumibile dal giorno 01 giugno 2022 e per una durata contrattuale di anni quattro rinnovabili per ulteriori quattro anni;

4) di prevedere l'incameramento della corrispondente entrata al Conto 40501001;

5) di pubblicare il presente atto sull'Albo on-line del sito web istituzionale dell'ASP;

6) di comunicare il presente provvedimento ai soggetti partecipanti alla procedura di gara.

IL DIRETTORE
(Dott. Fabio Liberati)

Istituto Romano di
San Michele

Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 276 del 28.04.2022

Si attesta che la Determina n. 276 del 28.04.2022
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 28.04.2022

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)