



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 344 del 06/06/2023

Oggetto:	Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele. CIG 9854613BE6 - Approvazione progetto esecutivo aggiornato - Determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 - Approvazione Schema Lettera di invito ed allegati
Ufficio proponente:	Tecnico-Manutentivo, Progettazione
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 06/06/2023</p>	
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 06/06/2023</p>	

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con Determina direttoriale n. 671 del 15/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di restauro e risanamento conservativo della palazzina denominata "Uffici", sita all'interno del comprensorio istituzionale dell'ente ASP Istituto Romano di San Michele, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 366.665,45 di cui € 233.124,58 per lavori a base di gara, € 12.100,38 per oneri della sicurezza ed € 121.440,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determina direttoriale n. 671 del 15/11/2021 è stato altresì approvato l'avvio della procedura di scelta del contraente in conformità all'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, art. 51, convertito con L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici registrati nella piattaforma Net4market, in possesso di categoria di lavori prevalente OG2 classifica I;
- con Determina direttoriale n. 62 del 03/02/2022 è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in premessa a FG GROUP S.R.L., che aveva offerto un ribasso del 3,00% sull'importo a base di gara, autorizzando la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- in data 12/04/2022 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto, repertoriato con il n. 79/22;

- in data 12/04/2022 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, che, tenuto conto di quanto prescritto all'art. 19 del contratto di appalto, si sarebbero dovuti concludere entro il termine del 19/08/2022;
- con Determina direttoriale n. 631 del 07/10/2022 è stata disposta la risoluzione del contratto di appalto sopra richiamato con FG GROUP S.R.L., per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del Codice dei contratti pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016);
- l'Ente, visto l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, le Stazioni Appaltanti "...interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture", ha provveduto a trasmettere, a mezzo PEC (rif. prot. n. 8196/2022), formale interpello all'operatore economico risultato secondo nella graduatoria di gara, ricevendo formale diniego (rif. prot. n. 8259/2022), in seguito al quale ha inoltrato l'interpello al terzo e ultimo operatore classificato (rif. prot. n. 8283/2022), ricevendo diniego anche da questo (rif. prot. n. 8375/2022);

CONSIDERATO che, al fine di completare i lavori in premessa richiamati, stante l'indisponibilità degli operatori collocati in graduatoria poiché interpellati con esito negativo, l'Ente deve procedere con la predisposizione di una nuova procedura di affidamento ai sensi del Codice;

CONSIDERATO altresì che nelle more della definizione della nuova procedura di affidamento si è reso necessario stralciare le voci di computo dei lavori originari relative al rifacimento del terrazzo, messe parzialmente in opera dalla ditta originariamente aggiudicataria e non completate, per procedere con l'affidamento dei lavori di completamento della pavimentazione del terrazzo avvenuto con Determina Direttoriale n. 56 del 26/01/2023;

RICHIAMATA la determina n. 522 del 21/09/2020 con la quale è stato affidato all'architetto Rinaldo Agostinelli l'incarico tecnico di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, in relazione ai lavori in oggetto;

DATO ATTO che con la richiamata determina n. 522 del 21/09/2020 è stato altresì individuato quale Responsabile unico del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Nicoletta Licastro;

DATO ATTO che il progetto esecutivo originario è stato aggiornato dal progettista incaricato architetto Rinaldo Agostinelli tramite adeguamento ai nuovi prezzi aggiornati al prezzario Regione Lazio ed. luglio 2022 – in corso di validità al momento dell'aggiornamento - ed in funzione delle lavorazioni stralciate come sopra considerato ed è stato validato con verbale in data 06/06/2023;

VISTO il quadro economico riepilogativo del progetto esecutivo, dal quale si rileva che l'importo stimato dei lavori è pari ad € 339.910,57 di cui € 326.913,20 per lavori, € 12.997,37 per oneri della sicurezza oltre ad € 125.532,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'importo complessivo pari ad € 465.442,90, così come sotto riportato:

A)	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 326.913,20
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 12.997,37
	TOTALE LAVORI		€ 339.910,57
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		

Imprevisti 10% del totale lavori voci A+B	€ 33.991,06	
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%di A+B)	€ 6.798,21	
Spese tecniche (aggiornamento progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
IVA al 10% su totale lavori voci A+B	€ 33.991,06	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.600,00	
IVA al 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 9.152,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.532,33	
TOTALE GENERALE A+B+C		€ 465.442,90

DATO ATTO che, al fine di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che, con l'adozione del presente provvedimento, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento di recupero e risanamento conservativo con lo scopo di recuperare gli elementi di finitura interni ed esterni logorati dall'usura e dal tempo, al fine di ripristinare le condizioni basilari di sicurezza e decoro dell'edificio, nell'ottica della conservazione e tutela del patrimonio immobiliare dell'Ente e del mantenimento delle ottimali condizioni di fruizione da parte di tutti gli utenti
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele"
- il valore economico del contratto è stimato in € 339.910,57 oltre IVA;
- il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016
- le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del progetto esecutivo
- la scelta del contraente avverrà in conformità all'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, art. 51, convertito con L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici registrati nella piattaforma Net4market, in possesso di categoria di lavori prevalente OG2 classifica I
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque
- in ordine alla procedura in oggetto è stato acquisito tramite il servizio SIMOG di ANAC il CIG 9854613BE6
- la procedura di scelta del contraente sarà condotta interamente mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti

telematici; l'Istituto Romano di San Michele utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Net4market", al quale è possibile accedere attraverso il sito istituzionale www.irsm.it;

VISTO lo Schema di Lettera di invito, da considerare anche quale disciplinare di gara, che stabilisce le modalità procedurali dell'affidamento del contratto in argomento, nonché visti gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto;

RITENUTO di procedere all'espletamento della procedura di gara secondo le caratteristiche espressamente indicate nel presente atto, precisando che:

- le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nello Schema di Lettera di invito allegato e contenente termini, prescrizioni e modalità che disciplinano la procedura di affidamento
- sarà data pubblicità della procedura di gara in oggetto mediante pubblicazione della presente e degli allegati all'Albo dell'Ente
- in ordine agli adempimenti specifici per la pubblicità delle procedure negoziate senza bando si procederà con la pubblicazione di uno specifico avviso sul sito istituzionale www.irsm.it, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.M. 76/2020 convertito con L. 120/2021;
- si applicheranno le riduzioni dei termini procedurali ai sensi dell'art. 8, comma c) del D.M. 76/2020 convertito con L. 120/2021;

CONSIDERATO altresì che si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato;

ATTESA la disponibilità delle risorse economiche occorrenti all'esecuzione dei lavori, accantonate tra le riserve indisponibili nello stato patrimoniale dell'Azienda al conto 20605000 "Accantonamento riserve da avanzo di amministrazione anni precedenti";

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo aggiornato dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele" per l'importo stimato dei lavori pari ad € 339.910,57 di cui € 326.913,20 per lavori, € 12.997,37 per oneri della sicurezza oltre ad € 125.532,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'importo complessivo pari ad € 465.442,90, redatto dall'arch. Rinaldo Agostinelli, incaricato come da determina n. 522/2020, verificato e validato dal Rup arch. Nicoletta Licastro con verbale in data 06/06/2023, meglio individuato dagli elaborati tecnico-amministrativi che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;

2) di approvare l'avvio della procedura di scelta del contraente secondo le modalità indicate nello Schema di Lettera di invito e relativi allegati, a seguito della risoluzione del contratto con l'aggiudicatario originario ed all'esito negativo della procedura di interpello di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutto come in premessa rappresentato;

3) di approvare lo Schema di Lettera di invito, avente funzione di disciplinare di gara, con la quale sono stabilite le modalità procedurali dell'affidamento dei lavori in oggetto, nonché gli allegati costituiti da:

- Disciplinare telematico
- Modello A Istanza di partecipazione (Allegato 1)
- Modello B Dichiarazioni integrative (Allegato 2)
- DGUE (Allegato 3)
- Modello dichiarazione impresa ausiliaria (Allegato 4)
- Patto di integrità (Allegato 5)
- Informativa trattamento dati personali (Allegato 6)

4) di dare atto che la scelta del contraente avverrà in conformità all'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, art. 51, convertito con L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici registrati nella piattaforma Net4market, in possesso di categoria di lavori prevalente OG2 classifica II;

5) di dare atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque;

6) di dare atto che, in ordine alla procedura in oggetto, è stato acquisito tramite il servizio SIMOG di ANAC il CIG 9854613BE6;

7) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

8) di dare atto che con ulteriore provvedimento, da adottare alla conclusione con esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione del contratto sarà dichiarata efficace;

9) di stipulare con l'operatore economico aggiudicatario il relativo contratto in conformità alla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

10) di dare atto che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

11) di dare atto che le risorse economiche occorrenti all'esecuzione dei lavori sono state accantonate tra le riserve indisponibili nello stato patrimoniale dell'Azienda al conto 20605000 "Accantonamento riserve da avanzo di amministrazione anni precedenti";

12) di dare atto che la procedura di scelta del contraente sarà condotta interamente mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici; l'Istituto Romano di San Michele utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Net4market", al quale è possibile accedere attraverso il sito istituzionale www.irsm.it;

13) di dare pubblicità alla procedura indetta con la pubblicazione di uno specifico avviso sul sito istituzionale www.irsm.it, per la durata di 10 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.M. 76/2020 convertito con L. 120/2021;

14) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano san Michele nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Nicoletta Licastro

Il Direttore

Dott. Fabio Liberati
