



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 500 del 04/08/2023

Oggetto:	Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele. CIG 9854613BE6 - Aggiudicazione
Ufficio proponente:	Tecnico-Manutentivo, Progettazione
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 03/08/2023</p>	
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 03/08/2023</p>	

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 344 del 06/06/2023 è stata adottata la Determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele. CIG 9854613BE6 - con l'approvazione del progetto esecutivo aggiornato, dello Schema di Lettera di invito ed allegati;
- in data 19/06/2023 la lettera di invito è stata trasmessa tramite la piattaforma di negoziazione telematica Net4market a cinque operatori economici selezionati all'interno dell'elenco dei fornitori dell'Ente;
- il criterio di aggiudicazione della gara è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato nel giorno 10/07/2023, ore 18:00, sono state inserite sulla piattaforma Net4market n. 3 (tre) offerte, come di seguito indicate:
 - Mannozi Marco Srl, Via dei Peri 24 – 04011 Aprilia
 - Mario Cipriani Srl, Via Sant'Anna Km 2,500 - 00024 Castel Madama
 - Sisthema Srl, Via A. Poliziano 8 – 00184 Roma

CONSIDERATO che

- con determina direttoriale n. 436 del 13/07/2023 è stato costituito il seggio di gara presieduto dal Rup;

- come da verbale del seggio di gara n. 1 del 17/07/2023, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, è stato appurato il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto per tutti gli operatori economici concorrenti;
- con determina direttoriale n. 457 del 18/07/2023 è stato adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti alla prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte economiche;

PRESO ATTO che il seggio di gara, come da verbale n. 2 del 20/07/2023, ha proceduto in seduta di gara telematica all'apertura delle offerte economiche, formulando la proposta di aggiudicazione in favore del miglior offerente, come da graduatoria:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1) Mario Cipriani Srl | ribasso 10,25% |
| 2) Sisthema Srl | ribasso 8% |
| 3) Mannozi Marco Srl | ribasso 7,12% |

RILEVATO che

- l'Amministrazione procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa in quanto rinvenibili nel sistema FVOE e secondo quanto stabilito nella Lettera di invito/ Disciplinare di gara;
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;

RICHIAMATO l'art. 226 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 per il quale *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) ...;

b) *in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;*

c)";

RITENUTO OPPORTUNO e necessario, per quanto sopra esposto:

- disporre l'aggiudicazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele - CIG 9854613BE6, al primo classificato Mario Cipriani Srl (sede legale Via SANT'ANNA KM 2,500 - 00024 Castel Madama), che ha offerto il ribasso pari al 10,25% sull'importo a base d'asta di € 326.913,20 per lavori a corpo, per il prezzo di € 293.404,60, oltre € 12.997,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € € 306.401,97 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
- ridefinire il quadro economico di contratto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Intervento di restauro e risanamento conservativo della palazzina denominata "Uffici" sita nel comprensorio istituzionale dell'Ente			
A)	LAVORI A CORPO		€ 293.404,60
B)	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 12.997,37
		TOTALE LAVORI	€ 306.401,97
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		

Imprevisti 10% del totale lavori voci A+B	€ 30.640,20	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B a base d'asta: 339.910,57)	€ 6.798,21	
Spese tecniche (aggiornamento progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	€ 40.000,00	
IVA al 10% su totale lavori voci A+B	€ 30.640,20	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.600,00	
IVA al 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 9.152,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 118.830,61	
TOTALE GENERALE A+B+C		€ 425.232,58

ATTESA la disponibilità delle risorse economiche occorrenti all'esecuzione dei lavori, accantonate tra le riserve indisponibili nello stato patrimoniale dell'Azienda al conto 20605000 "Accantonamento riserve da avanzo di amministrazione anni precedenti";

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, a conclusione della procedura negoziata indetta con determina direttoriale a contrarre n. 344 del 06/06/2023, i "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele" all'operatore economico Mario Cipriani Srl (sede legale Via SANT'ANNA KM 2,500 - 00024 Castel Madama), che ha offerto il ribasso pari al 10,25% sull'importo a base d'asta di € 326.913,20 per lavori a corpo, per il prezzo di € 293.404,60, oltre € 12.997,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 306.401,97 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
- 2) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a conclusione positiva delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, pari complessivamente ad € 425.232,58, trova copertura finanziaria con le risorse accantonate tra le riserve indisponibili nello stato patrimoniale dell'Azienda al conto 20605000 "Accantonamento riserve da avanzo di amministrazione anni precedenti";
- 4) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano san Michele nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore
