



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 612 del 25/10/2023

Oggetto:	Rinnovo del contratto dell'appalto di Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, con Team Service Società consortile a r.l. – CIG A0220A9891.
Ufficio proponente:	Tecnico-Manutentivo, Progettazione
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 25/10/2023</p>	
<p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono da imputare al conto 30202013 - 30202014 - 30202015 - 30202016 - 30202017 - 30202018 - 30202019 - 30202020 - 30202021 - 30202022 - 30202023 - 30202024 - 30202025 - 30202026 per l'annualità 2023 - 2024 - 2025.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 25/10/2023</p>	

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

VISTA, altresì, la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 02.10.2023 con la quale si è preso atto delle dimissioni della Presidente in carica e, tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 15 comma 2 dello Statuto dell'ASP, si sono attribuite le funzioni di Presidente pro-tempore alla Dott.ssa Assunta Lombardi, nelle more della nomina del nuovo Presidente da parte dei competenti organi regionali;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 361 del 18/06/2021 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 87624190E9, con l'approvazione del progetto del servizio, dello schema di contratto e della documentazione di gara, e l'approvazione dell'indizione della gara a procedura aperta;

- con Determina Direttoriale n. 634 del 27/10/2021 è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in premessa a Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006) ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione di verbale di consegna sotto riserva di legge;

- il verbale di consegna sotto riserva di legge è stato sottoscritto in data 28/10/2021 con decorrenza del servizio in data 01/11/2021;

- con Determina Direttoriale n. 749 del 15/12/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione sopra richiamata, per la durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, per il prezzo complessivo di € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%, in applicazione del ribasso offerto pari al 10,70%, alle condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato

speciale e nei loro relativi allegati, nell'offerta tecnica ed economica e nell'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara;

- con Determina Direttoriale n. 749 del 15/12/2021 è stato altresì assunto il relativo impegno di spesa;
- il contratto è stato sottoscritto tra le parti e repertoriato al repertorio dell'Ente con il n. 77/22 del 09/02/2022;
- con nota prot. n. 8243 del 03/11/2021 è stato autorizzato il subappalto per la manutenzione degli impianti elevatori alla società IDL Elever S.r.l. con sede in Via Mario Bianchini 47, Roma, P.IVA 05073911009, per l'intera durata contrattuale, come da richiesta presentata dalla Vs. Società con nota prot. 8182/2021 e come da espressa dichiarazione della volontà di avvalersi di subappalto rilasciata in fase di presentazione dell'offerta;
- in sede di partecipazione alla gara è stata altresì designata quale esecutrice dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile la consorziata Team Impianti S.r.l.;

CONSIDERATO che

- la documentazione della gara di cui alla Determina Direttoriale n. 361/2021 in premessa richiamata, prevede espressamente che, alla scadenza, il contratto possa essere rinnovato per un ulteriore periodo di 24 mesi alle medesime condizioni economiche in essere;
- in tal caso il contratto in premessa prevede che l'ASP comunichi tale volontà all'appaltatore con lettera raccomandata A/R ovvero mediante PEC almeno 60 giorni prima della scadenza naturale del contratto originario;
- l'ASP IRSM, con nota prot. n. 6367 del 02/085/2023, trasmessa a mezzo PEC entro i termini previsti, ha comunicato all'appaltatore Team Service Società consortile a r.l. la propria intenzione di avvalersi della facoltà prevista dalla documentazione di gara di rinnovare il rapporto contrattuale del servizio in oggetto, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere, per un ulteriore periodo di 24 mesi, a decorrere dal 1° novembre 2023;
- l'appaltatore Team Service Società consortile a r.l., con nota trasmessa a mezzo PEC e assunta al protocollo dell'Ente con il n. 6430 del 03/08/2023, ha riscontrato la richiesta dell'Ente ed ha comunicato la disponibilità al rinnovo del contratto in questione per ulteriori 24 mesi;

ACCERTATA l'affidabilità professionale della Team Service Società consortile a r.l. nello svolgimento complessivo delle attività ricomprese nel Global Service;

DATO ATTO

- che è stata effettuata la verifica del mantenimento da parte della Team Service Società consortile a r.l. dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa di riferimento (art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.) per partecipare alle procedure di gara ed addivenire alla stipula di contratti pubblici (come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente);
- che il DURC della Team Service Società consortile a r.l. risulta regolare;

ATTESO che nella fattispecie si dà luogo al rinnovo del contratto esercitando l'opzione prevista e programmata nel bando di gara e contemplata dal D.Lgs. 50/2016 vigente all'atto della pubblicazione del bando;

PRECISATO che per la fornitura del servizio in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi caratterizzanti:

- finalità da perseguire: il fine pubblico che si persegue con il rinnovo del contratto in oggetto è quello di garantire la continuità del servizio di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente alle stesse condizioni di qualità ed economiche del contratto originario;
- oggetto del rinnovo del contratto: affidamento del servizio in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione,

per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente per il periodo 01/11/2023-30/10/2025;

- forma del contratto: il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo lo schema presente in atti;
- valore complessivo: il valore complessivo del contratto è pertanto pari ad € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%;

DATO ATTO altresì che con la Determina Dirigenziale n. 634/2021, in premessa richiamata, venivano individuate le relative aree di appartenenza e competenza dei singoli servizi compresi nel Globale Service, anche ai fini della liquidazione dei relativi servizi di competenza in base a quanto previsto dai documenti contrattuali, e che tali attribuzioni sono confermate anche in relazione al rinnovo contrattuale in oggetto;

VISTO che, trattandosi di adozione dell'opzione di rinnovo contrattuale, si è proceduto con l'acquisizione sulla piattaforma SIMOG di ANAC di un nuovo CIG, in relazione al CIG acquisito per il contratto originario, già previsto per l'ammontare complessivo di prestazione originaria e prestazione opzionale;

VISTO il nuovo CIG: A0220A9891, riferito al rinnovo contrattuale;

DATO ATTO che occorre imputare la somma di € 672.553,20 oltre IVA 22%, per complessivi € 820.514,90, così come indicato nel frontespizio del presente atto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1. di rinnovare il contratto d'appalto Rep. n. 77/22 del 09/02/2022 stipulato con Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzioni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006), avente ad oggetto l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, per il periodo 01/11/2023-30/10/2025, agli stessi patti e condizioni previsti nel medesimo contratto e nell'originale capitolato speciale, per l'importo complessivo pari ad € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%;
2. di approvare lo schema di rinnovo contrattuale, presente in atti;
3. di stabilire che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
4. di dare atto che il nuovo CIG relativo al rinnovo contrattuale, acquisito sulla piattaforma SIMOG di ANAC in relazione al CIG del contratto originario, è A0220A9891;
5. di imputare la somma di € 672.553,20 oltre IVA 22%, per complessivi € 820.514,90, così come indicato nel frontespizio del presente atto;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano san Michele nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Nicoletta Licastro

Il Direttore

Dott. Fabio Liberati
