



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

Il giorno del mese di febbraio dell'anno 2021 il Presidente dell'Istituto Romano di San Michele- Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020, assistito dal Direttore ai soli fini della trascrizione e pubblicazione del presente Atto, ha adottato la seguente

ORDINANZA N.2 DEL 25 FEBBRAIO 2021

VERBALE DI CONSEGNA DEL PATRIMONIO DELL'IPAB "OPERA PIA FONDAZIONE DEL NOBILE ALESSANDRO BONIZI" DI TOLFA (RM)

IL PRESIDENTE

VISTA la D.G.R. n. 416 del 7 luglio 2020 che ha istituito, a di seguito fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, con contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della Legge regionale n.2 del 22 febbraio 2019 e dell'articolo 4 del Regolamento regionale n.17 del 9 agosto 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 col quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele;

TENUTO CONTO che con Deliberazione del C.d.A. n.1 del 4 dicembre 2020 si è preso atto del richiamato Decreto del Presidente della Giunta Regionale con contestuale insediamento del Consiglio di Amministrazione stesso.

PREMESSO CHE

- la legge regionale n.2/2019 disciplina il riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) con sede legale nel Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- l'art.24 comma della legge regionale n.2/2019 dispone l'abrogazione del regolamento regionale n.12/2007 concernente "Disciplina del procedimento di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 15/2007";
- con deliberazione della Giunta regionale n.6/2019 è stato disposto il commissariamento dell'IPAB Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa e con successivo decreto del Presidente della regione Lazio n.T00021 dell'8 febbraio 2019 è stato nominato, quale Commissario straordinario dell'IPAB in parola, il Dr. Luca Fornari con l'attribuzione di poteri finalizzati alla conclusione del procedimento di estinzione;
- il Regolamento Regionale n.17/2019 recante "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle IPAB in Aziende pubbliche di servizi alla persona ASP ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo lucro, nonché procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB", in particolare agli articoli 13 e 14 indica *"il procedimento di estinzione delle IPAB che non siano più in grado di perseguire gli scopi statutari nel triennio precedente al 30 giugno 2018...sono soggette ad estinzione"*.
- l'IPAB OPERA PIA Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa si trova ad essere nella condizione summenzionata;
- con deliberazione n.485/2020 la Giunta Regionale ha disposto di estinguere ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale n.17/2019, l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa, individuando contestualmente l'Azienda di Servizi alla Persona Istituto Romano di San Michele, quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, nonché successore a titolo universale, in tutti i rapporti giuridici pendenti a qualunque titolo, come da relazioni, poi consegnate all'ASP Istituto Romano di San Michele, in data 19 Febbraio 2021, in formato PDF (allegati dal numero 1 al numero 12) dallo stesso Commissario Straordinario, Dr. Luca Fornari, e in quelli accertati successivamente;

- con stessa Deliberazione regionale sono state stabilite le formalità proprie degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'ASP "Istituto Romano di San Michele", secondo il dettato normativo del regolamento regionale n.17/2019 e che le relative spese sono a carico dell'Ente destinatario;
- i processi verbali di consegna debitamente sottoscritti costituiscono, ai sensi dell'art.14 comma 3 del regolamento regionale n.17/2019, titolo per la trascrizione e per la voltura catastale dei beni a favore del destinatario, da eseguirsi a cura e spese dello stesso nei termini di legge.

RITENUTO altresì

- la formale sottoscrizione in data 19 febbraio 2021 del verbale di consegna dei beni, così come indicati nell'allegato, che si intende parte integrante della presente Ordinanza Presidenziale, da parte del Commissario Straordinario, Dr. Luca Fornari e del Presidente della ASP Istituto Romano di San Michele, Avv. Luca Petrucci;
- che in data 23 febbraio 2021 il Commissario Straordinario, Dr. Luca Fornari, ha formalmente inviato il verbale in parola alla competente struttura regionale;
- che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente Atto;

ORDINA

- a. di provvedere agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi alla trascrizione, nonché voltura catastale, dei beni in argomento;
- b. di provvedere alla liquidazione di tutte le spese indicate nel processo verbale allegato alla presente Ordinanza;
- c. di provvedere, ai sensi del regolamento regionale n.5/2020, all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili;
- d. di sottoporre la presente Ordinanza a successiva ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione;
- e. di demandare ai competenti Uffici aziendali l'adozione degli atti afferenti all'esecuzione della presente Ordinanza.



Istituto Romano di
San Michele

Il Presidente
Avv. Luca Petrucci



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Ordinanza n. 2 del 25.02.2021

Si attesta che l'originale dell'Ordinanza n. 2 del 25.02.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 25.02.2021

Il Direttore
(Dott. Claudio Panella)

**VERBALE CONSEGNA DEL PATRIMONIO DELL' IPAB "OPERA PIA
FONDAZIONE DEL NOBILE ALESSANDRO BONIZI" DI TOLFA
(RM).**

L' anno duemilaventuno, alle ore 13,00 del giorno venerdì 19 del mese di febbraio in Roma presso gli uffici dell' Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Istituto Romano di San Michele", siti in Roma in Piazzale Antonio Tosti 4, sono comparsi :

Il Dott. Luca Fornari *ovv. S.S. S.S.* in qualità di Commissario Straordinario dell' Opera Pia IPAB Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00021 del 08.02.2019 il quale interviene in rappresentanza e per conto della citata IPAB che ha sede in Tolfa in Via del Bagno 38/40 con Codice Fiscale pari a: 83001330584;

L'Avv. Luca Petrucci *ovv. S.S. S.S.* Presidente dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Istituto Romano di San Michele", con sede in Piazzale Antonio Tosti 4 in Roma, il quale interviene nel presente atto in esecuzione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00199 del 26.11.2020;

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, entrata in vigore in data 27 febbraio 2019, ispirandosi ai principi dettati dalla legge 8 novembre 2000, n. 328 e dal decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, disciplina il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- l'articolo 24 comma 1 della predetta l. r. 2/2019 dispone alla lettera p) l'abrogazione dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15, relativo a disposizioni transitorie in materia di estinzione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – IPAB;
- l'articolo 24 comma 1 della predetta l. r. 2/2019 dispone, altresì, alla lettera z), l'abrogazione del regolamento regionale 25 ottobre 2007, n. 12 concernente "Disciplina del procedimento di estinzione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 15 (Assestamento del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2007)";
- con deliberazione della Giunta regionale del 15 gennaio 2019, n. 6 veniva disposto il commissariamento dell'IPAB Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa;
- con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00021 dell'8 febbraio 2019 il Dott. Luca Fornari veniva nominato Commissario Straordinario dell'IPAB de quo, con l'attribuzione dei poteri finalizzati alla conclusione del relativo procedimento di estinzione, ivi compresi gli adempimenti di ordinaria e straordinaria amministrazione ad esso propedeutici e connessi;
- in data 13.08.2019 veniva pubblicato sul BURL della Regione Lazio n. 65 il Regolamento regionale n. 17 del 09.08.2019 recante " Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle IPAB in Aziende pubbliche di servizi alla persona ASP ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB."
- il suddetto Regolamento Regionale agli artt. 13 e 14 fissa il procedimento di estinzione delle IPAB che non siano state più in grado di perseguire gli scopi statutari nel triennio precedente al 30 giugno 2018 perché inattive o in situazioni di mancanza di mezzi

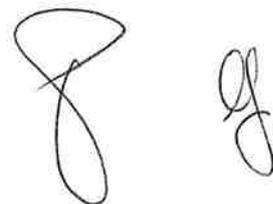


economici e finanziari, o per le quali siano esaurite le finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti ovvero che non siano più in grado di perseguire altra attività assistenziale o educativa, sono soggette a estinzione.

- l' IPAB OPERA PIA Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa si trova ad essere nella situazione sopra evidenziata;
- con nota del 20.09.2019, prot. 0739948 della Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza con la quale si è provveduto a comunicare al Commissario straordinario e ai Comuni insistenti nel distretto socio sanitario presso il quale ha sede l' IPAB di che trattasi l' avvio del procedimento di estinzione ai sensi dell' art 7 della Legge 241/90, dell'art. 11 della L.R. Lazio n. 57/1993 e dell' art.14 del Regolamento Regionale 09.08.2019 n.17.
- in data 15.04.2020 il Commissario Straordinario Dott. Luca Fornari provvedeva a trasmettere alla Regione Lazio, Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza la relazione conclusiva delle attività commissariali e la ricognizione aggiornata delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie nonché dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti ex art 14 c.3 del Regolamento Regionale 17/2019. (Allegato 1)
- con deliberazione n. 485 del 28.07.2020 la Giunta Regionale del Lazio deliberava di estinguere ai sensi dell' art 14. del r.r. n. 17 del 2019 , l' Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa e contestualmente individuava quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, come descritte nella relazione del Commissario Straordinario del 15.04.2020 l' Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Istituto Romano di San Michele” di Roma, che subentrerà, quale successore a titolo universale, in tutti i rapporti giuridici pendenti a qualunque titolo, come risulta dalle relazioni allegate alla presente e in quelli eventualmente accertati successivamente.
- sempre nella sopra citata Deliberazione Regionale si stabiliva che il Commissario Straordinario Regionale dovrà provvedere agli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'IPAB Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa all'ASP “Istituto Romano di San Michele” di Roma, secondo le modalità di cui all' art 14 comma 12 del r.r. 17/2019 e che le spese connesse all' espletamento di tale mandato sono a carico dell' ente destinatario.
- ai sensi dell' art 14, comma 13 del r.r. 17/2019, i processi verbali di consegna sottoscritti dagli intervenuti, costituiscono titolo per la trascrizione e per la voltura catastale dei beni a favore del destinatario, da eseguirsi a cura e spese dello stesso nei termini di legge.

TUTTO CIO' premesso da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite con il presente verbale convengono quanto appresso:

- 1) Il Dott. Luca Fornari nella sua qualità di Commissario Straordinario dell' IPAB Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa CONSEGNA all' Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma In Piazzale Antonio Tosti 4 che come sopra rappresentata, ACCETTA, diventandone dalla data odierna, oltre che proprietaria, anche custode, tutti i beni immobili attualmente intestati all' Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa ed esattamente:



Unità Immobiliare	dati catastali	indirizzo	possesso/detenzione
Fabbricato	Foglio 23 Part. 724 Sub. 3 - C6	Tolfa Via del Bagno, 40	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 724 Sub. 3 - C6	Tolfa Via del Bagno, 40	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 724 Sub. 4 - C6	Tolfa Via del Bagno, 40	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 724 Sub. 1 - A5	Tolfa Via del Bagno, 38	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 724 Sub. 2 - A5	Tolfa Via del Bagno, 38	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 790 Sub. 2 - A5	Tolfa Via del Bagno, 51	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 790 Sub. 4 - C2	Tolfa Via Marinaccia, 8	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 790 Sub. 5 - C2	Tolfa Via Marinaccia, 7	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 790 Sub. 6 - A4	Tolfa Via del Bagno, 47	Occupato
Fabbricato	Foglio 23 Part. 790 Sub. 7 - A4	Tolfa Via del Bagno, 47	Libero

Unità Immobiliare	dati catastali	indirizzo	possesso/detenzione
1. Terreno	Foglio 35 Part. 19	Allumiere	Libero
2. Terreno	Foglio 35 Part. 20	Allumiere	Libero
3. Terreno	Foglio 3 Part. 3	Santa Marinella	Occupato
4. Terreno	Foglio 3 Part. 4	Santa Marinella	Occupato
5. Terreno	Foglio 3 Part. 5	Santa Marinella	Occupato
6. Terreno	Foglio 3 Part. 6	Santa Marinella	Occupato
7. Terreno	Foglio 3 Part. 7	Santa Marinella	Occupato
8. Terreno	Foglio 3 Part. 8	Santa Marinella	Occupato
9. Terreno	Foglio 3 Part. 9	Santa Marinella	Occupato
10. Terreno	Foglio 3 Part. 10	Santa Marinella	Occupato
11. Terreno	Foglio 3 Part. 11	Santa Marinella	Occupato
12. Terreno	Foglio 3 Part. 12	Santa Marinella	Occupato
13. Terreno	Foglio 3 Part. 15	Santa Marinella	Occupato
14. Terreno	Foglio 3 Part. 19	Santa Marinella	Occupato
15. Terreno	Foglio 3 Part. 20	Santa Marinella	Occupato
16. Terreno	Foglio 3 Part. 24	Santa Marinella	Occupato
17. Terreno	Foglio 3 Part. 30	Santa Marinella	Occupato
18. Terreno	Foglio 3 Part. 31	Santa Marinella	Occupato
19. Terreno	Foglio 3 Part. 32	Santa Marinella	Occupato
20. Terreno	Foglio 3 Part. 33	Santa Marinella	Occupato

21. Terreno	Foglio 3 Part. 34	Santa Marinella	Libero
22. Terreno	Foglio 3 Part. 35	Santa Marinella	Libero

I sopra descritti beni immobili vengono consegnati ed accettati nello stato di fatto e di diritto meglio specificato nella la relazione conclusiva delle attività commissariali e la ricognizione aggiornata delle risorse umane, patrimoniali e finanziarie nonché dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti ex art 14 c.3 del Regolamento Regionale 17/2019. (Allegato 1), consegnata in data 15.04.2020 dal Commissario Straordinario Dott. Luca Fornari alla Regione Lazio, Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza, e corredata della relazione preliminare dell'Avv. Mungari del 08.05.2019 (Allegato 2), della relazione finale dell'Avv. Mungari del 5 giugno 2019 (Allegato 3), della Relazione dell'Ing. De Pratti del 25.11.2019 (Allegato 4), della Relazione dell'Ing. De Pratti del 04.12.2019 (Allegato 5), della Relazione dell'Ing. De Pratti del 10.03.2020 (Allegato 6), del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2019 (Allegato 7), del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2020 (Allegato 8), che formano parte integrante e sostanziale del presente Verbale;

2) Contestualmente alla consegna dei beni immobili di cui al precedente articolo con il presente verbale si trasferiscono le risorse finanziarie di Proprietà dell'IPAB - Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa attualmente depositate sul conto di Tesoreria n. 1000/300018 intestato all'Ente presso l'Istituto Bancario Gruppo Intesa San Paolo Filiale Imprese Roma Centro Via del Corso, 226 - Roma ammontante alla data del 15.04.2020 ad Euro: 265,81 come risultante dalla lista movimenti del citato conto di tesoreria allegato al presente verbale (Allegato 9) e ammontante alla data del 04.08.2020 ad Euro 1.553,66 come risultante dalla lista movimenti del citato conto di tesoreria allegato al presente verbale (Allegato 10) e ammontante alla data del 19.02.2021 ad Euro 2.823,95 come risultante dalla lista movimenti del citato conto di tesoreria allegato al presente verbale (Allegato 11), che formano parte integrante e sostanziale del presente Verbale;

3) Le Parti danno atto che risulta insoluto il pagamento della prestazione professionale per la perizia tecnica – valutativa dei terreni di proprietà dell'IPAB, necessaria per la redazione da parte del Commissario Straordinario della relazione finale delle attività commissariali del 15 aprile 2020, affidata all'Ing. Giovanni Maria De Pratti con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 21 febbraio 2020 (Allegato 12 - che forma parte integrante e sostanziale del presente Verbale) , in quanto al momento non vi era adeguata disponibilità economica e rientrate nei residui passivi dell'esercizio finanziario 2020. Pertanto detta spesa resta di fatto a carico dell'Ente destinatario che provvederà alla successiva regolarizzazione a valere sul proprio bilancio.

4) Ai sensi e per gli effetti dell' Art 14 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019 n.17 tutte le spese susseguenti al presente atto verbale sono e saranno a carico dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma In Piazzale Antonio Tosti, 4.

Il presente verbale viene redatto e sottoscritto in triplice originale, uno per ognuna delle parti ed uno da inviarsi alla Regione Lazio, Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza.

Del presente verbale fanno parte i sopra indicati allegati dal n. 1 al 12 che si consegnano all' ASP "Istituto Romano di San Michele".

Roma li 19/02/2021

Letto firmato e sottoscritto

IPAB OPERA PIA FONDAZIONE DEL NOBILE
ALESSANDRO BONIZI DI TOLFA

IL Commissario Straordinario
Dott. Luca Fornari



ASP "ISTITUTO ROMANO DI
SAN MICHELE" DI ROMA

IL Presidente
Avv. Luca Petrucci

