



Istituto Romano di  
San Michele

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

### SEZIONE C – INVENTARIO TERRENI

#### REDDITO PRODOTTO DAI TERRENI ANNI 2024-2025-2026

Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq.)			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Decorrenza Contratto	Scadenza Contratto	Utilizzo	reddito prodotto	Valore catastale	P.I. - C.F.	Note
						ha	are	ca										
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	105			Fabbricato rurale	00	80							Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00		
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	106			Ente Urbano	3	18	90						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00		
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1306			Area Fab DM	00	25							Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00		
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1307			Ente Urbano	00	35							Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00		



Istituto Romano di  
San Michele

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Roma - Via Roggiano Gravina	1004	63			Semin Irrig 3	52	45	<A5; L7	€ 86,07	€ 31,15			Aree di pertinenza immobile Via Gravina	€ 0,00	€ 9.682,88		
Allumiere (Rm)	35	19			Seminativo 5	9	98	30	€ 232,01	€ 180,45			non utilizzato	€ 0,00	€ 26.101,13		In fase di accertamento legale e tecnico
Allumiere (Rm)	35	20			Seminativo 3		99	40	€ 53,90	€ 28,23			non utilizzato	€ 0,00	€ 6.063,75		In fase di accertamento legale e tecnico
Santa Marinella (Rm)	3	3			Seminativo 5	21	73	40	€ 561,23	€ 448,99	31.10.2002	31.10.2032	in locazione	€ 2.600,00	€ 63.138,38	C.F. 83003090582 P.IVA 02144901002	In fase di accertamento tecnico e legale
Santa Marinella (Rm)	3	4			Bosco Ceduo 1	13	38	00	€ 110,56	€ 69,10					€ 12.438,00		
Santa Marinella (Rm)	3	5			Bosco Ceduo 3		64	50	€ 2,33	€ 3,33					€ 262,13		
Santa Marinella (Rm)	3	6			Seminativo 5	5	43	90	€ 140,45	€ 112,36					€ 15.800,63		
Santa Marinella (Rm)	3	7			Seminativo 5	9	25	00	€ 238,86	€ 191,09					€ 26.871,75		
Santa Marinella (Rm)	3	8			Bosco Ceduo 3	5	78	70	€ 20,92	€ 29,89					€ 2.353,50		
Santa Marinella (Rm)	3	9			Bosco Ceduo 3	1	25	90	€ 4,55	€ 6,50					€ 511,88		



Istituto Romano di  
San Michele

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Santa Marinella (Rm)	3	10			Seminativo 4	19	05	70		€ 688,95	€ 442,90					€ 77.506,88
Santa Marinella (Rm)	3	11			Seminativo 5	5	48	10		€ 141,53	€ 113,23					€ 15.922,13
Santa Marinella (Rm)	3	12			Seminativo 5	5	61	40		€ 144,97	€ 115,98					€ 16.309,13
Santa Marinella (Rm)	3	15			Pasc. Cespug. 3		48	30		€ 1,75	€ 1,25					€ 196,88
Santa Marinella (Rm)	3	19			Semin. Arbor. 3	2	17	50		€ 151,64	€ 73,01					€ 17.059,50
Santa Marinella (Rm)	3	20			Fabb. Diruto		05	40								€ 0,00
Santa Marinella (Rm)	3	24			Semin. Arbor. 3		33	60		€ 23,43	€ 11,28					€ 2.635,88
Santa Marinella (Rm)	3	30			Bosco Ceduo 1	10	69	30		€ 88,36	€ 55,22					€ 9.940,50
Santa Marinella (Rm)	3	31			Bosco Ceduo 1	4	08	80		€ 33,78	€ 21,11					€ 3.800,25
Santa Marinella (Rm)	3	32			A A Seminativo 5	45	34	08		€ 1.170,83	€ 936,66					€ 131.718,38
					A B Pascolo 1	9	41	47		€ 121,56	€ 58,35					€ 13.675,50
					A C pascolo Arb.	5	22	05		€ 37,75	€ 18,87					€ 4.246,88



Istituto Romano di  
San Michele

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Santa Marinella (Rm)	3	33			Seminativo 3	2	65	30		€ 171,27	€ 89,06					€ 19.267,88	
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20	29	40		€ 524,05	€ 419,24					€ 58.955,63	
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo		05	90		€ 3,81	€ 1,98					€ 428,63	
TOTALE REDDITO PRODOTTO													€ 2.600,00				
VALORE CATASTALE TERRENI																€ 534.888,01	