



Istituto Romano di San Michele

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**INVENTARIO TERRENI (Art. 15 Regolamento Regionale 15.01.2020 n. 5) aggiornato al mese di maggio 2023**

**Sezione C - Inventario Catasto Terreni**

Ubicazione	Soggetto conduttore	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq.) fra are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Decorrenza Contratto	Scadenza Contratto	Utilizzo	reddito prodotto	Valore catastale
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	105			Fabbricato rurale	00 80						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	106			Ente Urbano	3 18 90						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	1306			Area Fab DM	00 25						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti		843	1307			Ente Urbano	00 35						Aree di pertinenza immobili Comprensorio Istituzionale	€ 0,00	€ 0,00
Roma - Via Roggiano Gravina		1004	63			Semin Irrig 3	52 45	<A5; L7	€ 86,07	€ 31,15			Aree di pertinenza immobile Via Gravina	€ 0,00	€ 9.682,88
Allumiere (Rm)		35	19			Seminativo 5	9 98 30		€ 232,01	€ 180,45			non utilizzato	€ 0,00	€ 26.101,13
Allumiere (Rm)		35	20			Seminativo 3	99 40		€ 53,90	€ 28,23			non utilizzato	€ 0,00	€ 6.063,75
Santa Marinella (Rm)	Coop. Frangipane A.r.l.	3	3			Seminativo 5	21 73 40		€ 561,23	€ 448,99	31.10.2002	31.10.2032	in locazione	€ 2.600,00	€ 63.138,38
Santa Marinella (Rm)		3	4			Bosco Ceduo 1	13 38 00		€ 110,56	€ 69,10					€ 12.438,00
Santa Marinella (Rm)		3	5			Bosco Ceduo 3	64 50		€ 2,33	€ 3,33					€ 262,13
Santa Marinella (Rm)		3	6			Seminativo 5	5 43 90		€ 140,45	€ 112,36					€ 15.800,63
Santa Marinella (Rm)		3	7			Seminativo 5	9 25 00		€ 238,86	€ 191,09					€ 26.871,75
Santa Marinella (Rm)		3	8			Bosco Ceduo 3	5 78 70		€ 20,92	€ 29,89					€ 2.353,50
Santa Marinella (Rm)		3	9			Bosco Ceduo 3	1 25 90		€ 4,55	€ 6,50					€ 511,88
Santa Marinella (Rm)		3	10			Seminativo 4	19 05 70		€ 688,95	€ 442,90					€ 77.506,88
Santa Marinella (Rm)		3	11			Seminativo 5	5 48 10		€ 141,53	€ 113,23					€ 15.922,13
Santa Marinella (Rm)		3	12			Seminativo 5	5 61 40		€ 144,97	€ 115,98					€ 16.309,13
Santa Marinella (Rm)		3	15			Pasc. Cespug. 3	48 30		€ 1,75	€ 1,25					€ 196,88
Santa Marinella (Rm)		3	19			Semin. Arbor. 3	2 17 50		€ 151,64	€ 73,01					€ 17.059,50
Santa Marinella (Rm)		3	20			Fabb. Diruto	05 40								€ 0,00
Santa Marinella (Rm)		3	24			Semin. Arbor. 3	33 60		€ 23,43	€ 11,28					€ 2.635,88
Santa Marinella (Rm)		3	30			Bosco Ceduo 1	10 69 30		€ 88,36	€ 55,22					€ 9.940,50
Santa Marinella (Rm)		3	31			Bosco Ceduo 1	4 08 80		€ 33,78	€ 21,11					€ 3.800,25
Santa Marinella (Rm)		3	32			A A Seminativo 5	45 34 08		€ 1.170,83	€ 936,66					€ 131.718,38
						A B Pascolo 1	9 41 47		€ 121,56	€ 58,35					€ 13.675,50
					A C pascolo Arb.	5 22 05		€ 37,75	€ 18,87	€ 4.246,88					
Santa Marinella (Rm)	3	33			Seminativo 3	2 65 30		€ 171,27	€ 89,06	€ 19.267,88					
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20 29 40		€ 524,05	€ 419,24	€ 58.955,63					
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo 3	05 90		€ 3,81	€ 1,98	€ 428,63					
<b>REDDITIVITA' TERRENI</b>														<b>€ 2.600,00</b>	
<b>VALORE CATASTALE TERRENI</b>														<b>€ 534.888,01</b>	