



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI E TERRENI DELL'ASP

Sezione A - Inventario Beni Immobili Disponibili

Destinazione d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Consistenza	Rendita catastale	Destinazione catastale	Vincoli ex D.Lgs. 42/04	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	NOTE	valore di acquisto
Albergo	Roma	Piazza Montecitorio n. 131	S1 - T -6	478	209	501	D/2	mq. 2100	€ 131.768,00	Alberghiero	Si	no	reddito	€ 8.301.384,00		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 27	T	478	220	1	C/1	mq. 52,00	€ 10.245,47	Commerciale	Si	no	reddito	€ 438.915,93		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 29	T	478	220	2	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	Si	no	reddito	€ 150.228,74		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 30	T - S1	478	220	501	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	Si	no	reddito	€ 150.228,74		
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 31	T	478	220	4	C/1	mq. 39,00	€ 7.684,10	Commerciale	Si	no	reddito	€ 329.186,84		
Sala Cinematografica	Roma	Piazza della Repubblica n. 44-45-Via del Viminale n.9	T	481	18-22-35	2-501-6	D/3	mq. 3.949,00	€ 115.168,00	Cinema	Si	no	reddito	€ 7.255.584,00		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n.3	T	481	28-29	500-3	C/6	mq. 56,00	€ 1.602,26	Magazzino	Si	no	reddito	€ 201.884,76		
Albergo	Roma	Piazza della Repubblica n. 43-Via delle Terme di Diocleziano n. 33	T - 5	481	18-23-24	526-503-508	D/2	mq. 10.219,00	€ 570.684,74	Alberghiero	Si	no	reddito	€ 35.953.138,62		
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 42/43	T-1	481	18	529	C/1	mq. 167,00	€ 13.282,24	Commerciale	Si	no	reddito	€ 569.011,16		
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39	T-1-S1	481	18-23-24	525-502-507	C/1	mq. 883,00	€ 60.424,17	Commerciale	Si	no	reddito	€ 2.588.571,44		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 37	T - 1	481	24	10	C/1	mq. 63,00	€ 5.010,66	Commerciale	Si	no	reddito	€ 214.656,67		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36	T -1-S1	481	24	9	C/1	mq. 393,00	€ 26.893,20	Commerciale	Si	no	reddito	€ 1.152.104,69		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 34	T - S1	481	24	8	C/1	mq. 185	€ 12.659,65	Commerciale	Si	no	reddito	€ 542.339,41		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A	T	481	24	5	C/1	mq. 32,00	€ 2.958,26	Commerciale	Si	no	reddito	€ 126.731,86		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale 1/a Via delle Terme di Diocleziano n. 32	T -1-S1	481	24-29	506-510	C/1	mq. 1.087,00	€ 74.384,00	Commerciale	Si	no	reddito	€ 3.186.610,56		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 31	T	481	24	3	C/1	mq. 67,00	€ 5.328,80	Commerciale	Si	no	reddito	€ 228.285,79		
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30	T	481	24	505	C/1	mq. 456,00	€ 31.204,33	Commerciale	Si	no	reddito	€ 1.336.793,50		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1	T	481	24	14	C/1	mq. 10,00	€ 1.693,98	Commerciale	Si	no	reddito	€ 72.570,10		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1/B	T	481	24	504	C/1	mq. 202,00	€ 18.674,05	Commerciale	Si	no	reddito	€ 799.996,30		
Uffici	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	24	503	B/4	mq. 1.370,00	€ 2.971,69	Uffici	Si	no	reddito	€ 524.206,12		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	502	A/4	1,5 vani	€ 360,23	Abitativo	Si	no	reddito	€ 45.388,98		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	503	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino	Si	no	reddito	€ 35.257,32		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	504	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino	Si	no	reddito	€ 35.257,32		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	505	C/2	mq. 5,00	€ 90,64	Magazzino	Si	no	reddito	€ 11.420,64		
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	506	C/2	mq. 15,00	€ 233,18	Magazzino	Si	no	reddito	€ 29.380,68		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	507	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo	Si	no	reddito	€ 75.647,88		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 3	3	481	29	508	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo	Si	no	reddito	€ 75.647,88		
Locale tecnico	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 5	5	481	29	509	C/2	mq. 27,00	€ 419,72	Locale tecnico (serbatoi idrici)	Si	no	reddito	€ 52.884,72		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	6	A/4	3 vani	€ 720,46	Abitativo	Si	no	reddito	€ 90.777,96		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 4	4	481	29	7	A/4	6,5 vani	€ 1.560,99	Abitativo	Si	no	reddito	€ 196.684,74		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3/A	T - 1-2	481	E-28-29	2-501-501	C/1	mq. 298,00	€ 20.392,30	Commerciale	Si	no	reddito	€ 873.606,13		
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3/B	T -1	481	29-35	4-1	A/4	2 vani	€ 480,30	Abitativo	Si	no	reddito	€ 60.517,80		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3C/5	T - 1	481	35	2	C/1	mq. 80,00	€ 7.395,66	Commerciale	Si	no	reddito	€ 316.830,07		

Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 5/A	T	481	35	3	C/1	mq. 61,00	€ 5.639,19	Commerciale	Si	no	reddito	€ 241.582,90		
Albergo	Roma	Via del Viminale n. 7-11	T - 1 - 2	481	35	501	D/2	mq. 641,00	€ 32.283,00	Alberghiero	Si	no	reddito	€ 2.033.829,00		
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 7/a 7/b	T	481	35	5	C/1	mq. 91,00	€ 9.775,50	Commerciale	Si	no	reddito	€ 418.782,42		
Centro sportivo	Roma	Via Cerbara n. 35	T -S1	843	1456		D/6	mq. 14.500,00	€ 6.798,43	Centro Sportivo	no	no	reddito	€ 428.301,09		
Polifunzionale	Roma	Via Casal de Merode n. 8 - Pal. ex Cifap	T	843	905		B/6	mc. 5.390,00	€ 10.856,43	Attività sociali	no	no	reddito	€ 1.915.074,25		
Uffici	Roma	Via Casal de Merode n. 8 - Pal. Liuzzi	T-1-2-3- S1	843	147	501	B/2	mc. 29.256,00	€ 14.202,91	Case di cura ed ospedali	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 2.505.393,32		
Uffici	Roma	Via Casal de Merode n. 8 - Pal. Ex Officine	T	843	85	507	B/2	mc. 2.545,00	€ 2.103,01	Case di cura ed ospedali	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 370.970,96		
			T	843	85	508	B/2	mc. 2.632,00	€ 2.174,90					€ 383.652,36		
			T	843	85	509	B/2	mc. 7.583,00	€ 6.266,06					€ 1.105.332,98		
Laboratori	Roma	Via C.T. Odescalchi n. 67 - Pal. Ex Mensa	T- S1	843	147	504	C/3	mc. 2.140,00	€ 14.257,30	Laboratori arti e mestieri	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 1.796.419,80		
Teatro	Roma	Via C. T. Odescalchi n. 67 - Pal. Teatro	S1	843	E-103	502-501	D/3		€ 19.760,00	Teatro	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 1.244.880,00		
Polifunzionale	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4 - pal. Giuliani	T	843	149	502	B/6	mc. 2.207,00	€ 4.445,30	Accademie	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 784.150,92		
			2	843	149	507	B/1	mc. 3.580,00,00	€ 3.328,04	Collegio convitto		no	attività istituzionali	€ 587.066,26		
			3-4	843	149	508	B/1	mc. 4.043,00	€ 3.758,45	Collegio convitto		no	reddito	€ 662.990,58		
Polifunzionale	Roma	Via C. T. Odescalchi n. 67 - Pal. Gerontocomio	T	843	148	501	B/1	mc. 964,00	€ 1.095,31	Collegio convitto	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 193.212,68		
			T-1-2-3-S1	843	148-904	502-501	B/1	mc. 5.452,00	€ 5.068,29					€ 894.046,36		
			T	843	148	503	B/5	mc. 1.708,00	€ 2.117,07	Scuole				€ 373.451,15		
Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4 - Pal. Uffici	2-3	843	89	502	B/4	mc. 4.826,00	€ 6.231,04	Uffici Pubblici	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 1.099.155,46		
Palazzina Locatelli	Roma	Via Casal de Merode n. 4 - Pal. Locatelli	T-1-2-3	843	146	501	B/2	mc. 12.716,00	€ 5.253,87	Case di cura ed ospedali	Si	no	reddito	€ 926.782,67		
Palazzina Valente	Roma	Via Casal de Merode n. 6 - Pal. Valente	T-1-2-S1	843	147	505	B/1	mc. 10.686,00	€ 6.622,65	Collegio convitto	Si	no	reddito	€ 1.168.235,46		
Palazzina Innocenzo XII	Roma	Via Casal de Merode n. 8 - Pal. Innocenzo XII	T-1-2-S1	843	147	506	B/5	mc. 12.625,00	€ 9.128,38	Scuole	Si	no	reddito	€ 1.610.246,23		
Appartamento	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	1	23	724	1	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 9.370,62		
Appartamento	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	2	23	724	2	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo		no	reddito	€ 9.370,62		
Magazzino	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T-1	23	724-1065	3	C/6	mq 57,00	€ 61,82	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)		no	reddito	€ 7.789,32		
Magazzino	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T	23	724-1091	4	C/2	mq 48,00	€ 59,50	Magazzino		no	reddito	€ 7.497,00		
Appartamento	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 51	1	23	790	2	A/5	2 vani	€ 53,71	Abitativo		no	reddito	€ 6.767,46		
Magazzino	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 8	T-S1	23	790	4	C/2	mq 77,00	€ 79,53	Magazzino		no	reddito	€ 10.020,78		
Magazzino	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 5	T	23	790	5	C/2	mq 46,00	€ 57,02	Magazzino		no	reddito	€ 7.184,52		
Appartamento	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	T-1-2-S1	23	790	6	A/4	6 vani	€ 291,28	Abitativo		no	reddito	€ 36.701,28		
Appartamento	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	2	23	790	7	A/4	6,5 vani	€ 315,56	Abitativo		no	reddito	€ 39.760,56		
Appartamento	Roma	Via Ardeatina n. 1188	int.1-P.1	992	36	6	A/2	5,5 vani	€ 653,32	Abitativo	no	no	reddito	€ 82.318,32		
Cantina	Roma	Via Ardeatina n. 1188	S1	992	36	7	C/2	mq 45,00	€ 113,88	Magazzino	no	no	reddito	€ 14.348,88		
Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	4-501	C/1	mq 135,00	€ 2.063,76	Commerciale	no	no	reddito	€ 88.411,48		
Posto auto	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	502	C/6	mq 34,00	€ 52,68	Posto auto	no	no	reddito	€ 6.637,68		
Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1194	T	992	36	5	C/1	mq 23,00	€ 555,91	Commerciale	no	no	reddito	€ 23.815,18		
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	90	1	BCNC			Corte di pertinenza	no	no	reddito	€ 0,00	Bene comune non censibile	
Casale colonico in stato di rudere	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa	no	no	reddito	€ 387.187,92		
Ex Fienile	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	3	C/2	mq 254,00	€ 642,78	Magazzino	no	no	reddito	€ 80.990,28		
Ex Stalla	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	4	C/2	mq 218,00	€ 551,68	Magazzino	no	no	reddito	€ 69.511,68		
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	5	C/2	mq 16,00	€ 64,45	Magazzino	no	no	reddito	€ 8.120,70		
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km12)	T	992	90	6	C/2	mq 14,00	€ 56,40	Magazzino	no	no	reddito	€ 7.106,40		
Tettoia	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	7	C/7	mq 363,00	€ 787,39	Tettoia	no	no	reddito	€ 99.211,14		
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	98	1	BCNC			Corte di pertinenza	no	no	reddito	€ 0,00	Bene comune non censibile	

Appartamento	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	98	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa	no	no	reddito	€ 387.187,92		
Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	99	1	B/1	mc. 1.230,00	€ 1.588,10	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 280.140,84		
Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T-1	992	100	1	B/1	mc. 2.160,00	€ 2.788,86	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 491.954,90		
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	101	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino	no	no	reddito	€ 6.975,36		
Rudere	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)		992	102		E.U.			Rudere	no	no	reddito	€ 0,00	Ente Urbano	
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	103	1	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino	no	no	reddito	€ 6.103,44		
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina n. 1076		992	91	1	BCNC			Corte di pertinenza	no	no	reddito	€ 0,00	Bene comune non censibile	
Appartamento	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T-1	992	91	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Abitativo	no	no	reddito	€ 387.187,92		
Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	91	3	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino	no	no	reddito	€ 6.103,44		
Ex fienile	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	92	1	C/2	mq. 131,00	€ 284,15	Magazzino	no	no	reddito	€ 35.802,90		
Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	93	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino	no	no	reddito	€ 6.975,36		
Ex stalla	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	94	1	C/2	mq. 195,00	€ 422,98	Magazzino	no	no	reddito	€ 53.295,48		
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T-1	992	73	502	A/2	10 vani	€ 1.626,84	Abitativo	no	no	reddito	€ 204.981,84		
Ex fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	104		C/2	mq 97,00	€ 210,40	Magazzino	no	no	reddito	€ 26.510,40		
Ex stalla	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	105		C/2	mq 220,00	€ 409,03	Magazzino	no	no	reddito	€ 51.537,78		
Magazzino	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	106		C/2	mq 26,00	€ 48,34	Magazzino	no	no	reddito	€ 6.090,84		
Corte di pertinenza	Roma	Via di Castel di Leva n. 416		992	95	1	BNCN			Corte di pertinenza	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	95	2	A/2	5 vani	€ 697,22	Abitativo	no	no	reddito	€ 87.849,72		
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	1	992	95	3	A/2	6 vani	€ 836,66	Abitativo	no	no	reddito	€ 105.419,16		
Laboratori	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	96	1	C/3	mq 317,00	€ 1.178,76	Laboratori arti e mestieri	no	no	reddito	€ 148.523,76		
Ex fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	97	1	C/2	mq 110,00	€ 323,82	Magazzino	no	no	reddito	€ 40.801,32		
Appartamento	Roma	Via Michelangelo Caetani n. 9	Sc.U T-1-2-3	491	130	502	A/2	10 vani	€ 4.054,19	Abitativo	no	no	reddito	€ 510.827,94		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. A - T - Int. 1	845	169	5	A/2	6,5 vani	€ 1.409,93	Abitativo	no	no	reddito	€ 177.651,18		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. A - T.6 - Int. 3	845	165	10	A/2	7 vani	€ 1.518,38	Abitativo	no	no	reddito	€ 191.315,88		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 13	845	165	34	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	no	no	reddito	€ 163.985,22		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 14	845	165	35	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	no	no	reddito	€ 163.985,22		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - T - Int. 6	845	169	22	A/2	5,5 vani	€ 1.193,02	Abitativo	no	no	reddito	€ 150.320,52		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	169	25	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	no	no	reddito	€ 163.985,22		
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	165	30	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	no	no	reddito	€ 163.985,22		
Ufficio	Roma	Via Aristide Leonori n. 48	S1	845	169	501	A/10	6 vani	€ 3.098,74	Uffici	no	no	reddito	€ 195.220,62		
Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 59	ed. B - S1-T-1-2 - Int. 1	205	1604	51-55	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 61	ed. B - S1-T-1-2 - Int. 4	205	1604	54-58	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B - S1 - Int. 1	205	1604	47	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B -Int.2 P. S1	205	1604	48	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 48	ed. B - Int. 2 S1-T-1-2	205	1604	52-56	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 50	ed. B - S 1-T-1-2 - Int.	205	1604	53-57	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 3	205	1604	49	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 4	205	1604	50	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 1	205	1604	66	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T - Int. 2	205	1604	65-67	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T-Int. 3	205	1604	64-68	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 4	205	1604	69	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 5	205	1604	70	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 6	205	1604	71	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 7	205	1604	72	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		

Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 8	205	1604	73	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00	Atto di acquisto Rep.151570 racc. n. 28864. Registrato a Roma il 12 Luglio 2011 n. 26103	€ 5.000.000,00
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 9	205	1604	74	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 10	205	1604	75	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 11	205	1604	76	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 12	205	1604	77	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Cantina/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 1	205	1604	78	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta	no	no	reddito	€ 0,00		
Cantina/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 2	205	1604	79	C/2	mq 14,00	€ 41,21	Soffitta	no	no	reddito	€ 0,00		
Cantina/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 3	205	1604	80	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta	no	no	reddito	€ 0,00		
Cantina/soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 4	205	1604	81	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 1	205	1604	82	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 2	205	1604	83	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 3	205	1604	84	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 4	205	1604	85	C/6	mq 13,00	€ 71,17	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 5	205	1604	86	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 6	205	1604	87	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 7	205	1604	88	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 8	205	1604	89	C/6	mq. 21,00	€ 114,96	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 9	205	1604	90	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 10	205	1604	91	C/6	mq. 25,00	€ 136,86	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 11	205	1604	92	C/6	mq. 27,00	€ 147,81	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 12	205	1604	93	C/6	mq. 28,00	€ 153,28	Box auto	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Roma	Via Tullio Passarelli n. 101	S1 e 2	1126	383	506	A/7	11 vani	€ 2.272,41	Villa	no	no	reddito	€ 0,00	Atto di acquisto Rep. n. 49245 racc. n. 12286. Registrato a Roma il 29 gennaio 2001	€ 645.571,12
Appartamento	Roma	Via Tullio Passarelli n. 101	3	1126	383	511	A/2	3 vani	€ 302,13	Abitativo	no	no	reddito	€ 0,00		
Appartamento	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 5	T-1-2	8	119	12	A/4	5,5 vani / 113 mq	€ 369,27	Abitativo	Si (art 10 c. 5 DLgs. 42/04)	no	reddito	€ 46.528,02		
Totali														€ 92.028.657,47		€ 5.645.571,12
VALORE CATASTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE																€ 97.674.228,59
Sezione B - Inventario Beni Immobili Indisponibili																
Destinazione d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Consistenza	Rendita catastale	Destinazione catastale	Vincoli ex D. Lgs. 42/04	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	NOTE	valore acquisto
Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4 Pal Uffici	T-1	843	89	501	B/4	mc. 7.830,00	€ 10.109,63	Uffici Pubblici	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 1.783.338,73	Uffici amministrativi	
RSA - Casa di Riposo	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4 - Pal. Toti	T-1 -2 -3 - 4	843	146	502	B/2	mc. 23.782,00	€ 19.651,78	Case di cura ed ospedali	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 3.466.573,99	Struttura socio sanitaria assistenziale	
Chiesa	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4 - Chiesa	T -1	843	E	501	E/7		€ 0,02	Chiesa	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 0,86	Chiesa	
attività socio assistenziali	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	S1	843	149	509	B/1	mc. 2.477,00	€ 2.302,67	Collegio convitto	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 406.190,99	Accordo con Roma Capitale per utilizzo sociale rif. Del. CDA n.	
			T -S1	843	106 -149	501-503	B/1	mc. 5.000,00	€ 4.648,10	Collegio convitto		no	attività istituzionali	€ 819.924,84	Saloni Giuliani e magazzini seminterrato	
			1	843	149	504	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto		no	attività istituzionali	€ 385.365,20	Nuova sede casa di Riposo	
			1	843	149	505	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto		no	attività istituzionali	€ 385.365,20		
			2	843	149	506	B/1	mc. 1.192,00	€ 1.108,11	Collegio convitto		no	attività istituzionali	€ 195.470,60	Appartamenti Suore	
Edificio in costruzione	Roma	Via Cerbara snc		843	1717		F/3				no	no	attività istituzionali	€ 0,00	Accordo con ASL RM 2 per utilizzo sanitario rif. Del. CDA n. 8/2023	

Casa di Riposo	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	68		A/4	3 vani	€ 286,63	Abitativo	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	Si Vincolo donazione terreno	attività istituzionali	€ 36.115,38	Vincolo d'uso in base all'atto di donazione del terreno	
	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T -1 -2 - S	1004	69		B/1	mc. 6.132,00	€ 5.700,43	Collegio convitto			attività istituzionali	€ 1.005.555,85		
	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	70	501	C/2	mq. 5,00	€ 20,14	Magazzino			attività istituzionali	€ 2.537,64		
	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	501	C/6	mq. 19,00	€ 104,01	Rimesse			attività istituzionali	€ 13.105,26		
	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	502	C/6	mq. 14,00	€ 76,64	Rimesse			attività istituzionali	€ 9.656,64		
Cabina elettrica	Roma	Via delle Terme di Diocleziano snc	S1	481	24	7	D/1		€ 385,79	Opifici	Si	no	concessione d'uso in favore di ACEA	€ 24.304,77		
Uffici ed attività socio assistenziali	Roma	Via G. A. Guattani n. 17	S1-1-S2-T-2-3	584	150		B/1	mc 18.436,00	€ 28.564,19	Collegio convitto	si	si	attività istituzionali	€ 5.038.723,12	Struttura socio assistenziale	
Comunità alloggio	Roma	Via Castel di Leva snc	T-1	992	16 -79		B/1	mc. 1.544,00	€ 1.674,56	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 295.392,38	Vincolo d'uso ex Irasp	
Chiesa	Roma	Via dei Funari snc	1 - 2	491	G -130	4	E/7		€ 0,00	Chiesa	si	si	luogo di culto	€ 0,00	Chiesa	
Cripta	Roma	Via della Curia n. 2		493	E				€ 0,00	Cripta	si	si	luogo di culto	€ 0,00	Solo tutela per volontà testamentaria	
Chiesa	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 7/8	Piano Terra	8	C		E/7		€ 0,00	Chiesa	Si (art. 10 c. 5 D. Lgs. 42/04)	no	luogo di culto	€ 0,00	Chiesa	
Totali														€ 13.867.621,46		€ 0,00
VALORE CATASTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE																€ 13.867.621,46
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE ASP ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE														€ 111.541.850,05		

Sezione C - Inventario Catasto Terreni disponibili															
Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	NOTE		
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	105			Fabbricato rurale	00 80				no	Aree di pertinenza	€ 0,00			
Allumiere (Rm)	35	19			Seminativo 5	9 98 30		€ 232,01	€ 180,45	no	reddito	€ 37.701,63			
Allumiere (Rm)	35	20			Seminativo 3	99 40		€ 53,90	€ 28,23	no	reddito	€ 8.758,75			
Santa Marinella (Rm)	3	3			Seminativo 5	21 73 40		€ 561,23	€ 448,99	no	reddito	€ 91.199,88			
Santa Marinella (Rm)	3	4			Bosco Ceduo 1	13 38 00		€ 110,56	€ 69,10	no	reddito	€ 17.966,00			
Santa Marinella (Rm)	3	5			Bosco Ceduo 3	64 50		€ 2,33	€ 3,33	no	reddito	€ 378,63			
Santa Marinella (Rm)	3	6			Seminativo 5	5 43 90		€ 140,45	€ 112,36	no	reddito	€ 22.823,13			
Santa Marinella (Rm)	3	7			Seminativo 5	9 25 00		€ 238,86	€ 191,09	no	reddito	€ 38.814,75			
Santa Marinella (Rm)	3	8			Bosco Ceduo 3	5 78 70		€ 20,92	€ 29,89	no	reddito	€ 3.399,50			
Santa Marinella (Rm)	3	9			Bosco Ceduo 3	1 25 90		€ 4,55	€ 6,50	no	reddito	€ 739,38			
Santa Marinella (Rm)	3	10			Seminativo 4	19 05 70		€ 688,95	€ 442,90	no	reddito	€ 111.954,38			
Santa Marinella (Rm)	3	11			Seminativo 5	5 48 10		€ 141,53	€ 113,23	no	reddito	€ 22.998,63			
Santa Marinella (Rm)	3	12			Seminativo 5	5 61 40		€ 144,97	€ 115,98	no	reddito	€ 23.557,63			
Santa Marinella (Rm)	3	15			Pasc. Cespug. 3	48 30		€ 1,75	€ 1,25	no	reddito	€ 284,38			
Santa Marinella (Rm)	3	19			Semin. Arbor. 3	2 17 50		€ 151,64	€ 73,01	no	reddito	€ 24.641,50			
Santa Marinella (Rm)	3	20			Fabb. Diruto	05 40				no	reddito	€ 0,00			
Santa Marinella (Rm)	3	24			Semin. Arbor. 3	33 60		€ 23,43	€ 11,28	no	reddito	€ 3.807,38			
Santa Marinella (Rm)	3	30			Bosco Ceduo 1	10 69 30		€ 88,36	€ 55,22	no	reddito	€ 14.358,50			
Santa Marinella (Rm)	3	31			Bosco Ceduo 1	4 08 80		€ 33,78	€ 21,11	no	reddito	€ 5.489,25			
Santa Marinella (Rm)	3	32		A A	Seminativo 5	45 34 08		€ 1.170,83	€ 936,66	no	reddito	€ 190.259,88			
				A B	Pascolo 1	9 41 47		€ 121,56	€ 58,35	no	reddito	€ 19.753,50			
				A C	pascolo Arb.	5 22 05		€ 37,75	€ 18,87	no	reddito	€ 6.134,38			

Santa Marinella (Rm)	3	33			Seminativo 3	2 65 30		€ 171,27	€ 89,06	no	reddito	€ 27.831,38	
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20 29 40		€ 524,05	€ 419,24	no	reddito	€ 85.158,13	
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo 3	05 90		€ 3,81	€ 1,98	no	reddito	€ 619,13	
Roma	992	1			seminativo 3	18 94 50	A6	€ 1.714,21	€ 733,82		reddito	€ 278.559,13	
Roma	992	2		A A	seminativo 5	19 76 26	A6	€ 878,78	€ 306,02		reddito	€ 142.801,75	
				A B	pascolo 2	10 44	A6	€ 1,44	€ 0,92		reddito	€ 234,00	
Roma	992	5		A A	seminativo 5	32 79 51	A6	€ 1.458,30	€ 508,12		reddito	€ 236.973,75	
				A B	pascolo Arb. 2	11 09	A6	€ 1,53	€ 0,97		reddito	€ 248,63	
Roma	992	6		A A	seminativo 3	7 78 47	A6	€ 704,38	€ 301,53		reddito	€ 114.461,75	
				A B	pascolo 1	14 13	A6	€ 2,67	€ 1,24		reddito	€ 433,88	
Roma	992	7		A A	seminativo 3	1 28 00	A6	€ 115,82	€ 49,58		reddito	€ 18.820,75	
				A B	pascolo 1	35 10	A6	€ 6,63	€ 3,08		reddito	€ 1.077,38	
Roma	992	8		A A	prato 3	14 00	A6	€ 5,15	€ 2,53		reddito	€ 836,88	
				A B	pascolo 1	05 60	A6	€ 1,06	€ 0,49		reddito	€ 172,25	
Roma	992	13			seminativo 3	4 28 06	A6	€ 387,32	€ 165,81		reddito	€ 62.939,50	
Roma	992	14			seminativo 3	7 56 70	A6	€ 684,69	€ 293,01		reddito	€ 111.262,13	
Roma	992	15			seminativo 5	47 62 33	A6	€ 2.117,66	€ 737,86		reddito	€ 344.119,75	
Roma	992	18			seminativo 5	1 94 60	A6	€ 86,53	€ 30,15		reddito	€ 14.061,13	
Roma	992	22			uliveto 2	53 10	A6	€ 34,47	€ 15,08		reddito	€ 5.601,38	
Roma	992	23		A A	uliveto 2	68 28	A6	€ 44,33	€ 19,40		reddito	€ 7.203,63	
				A B	seminativo 5	25 02	A6	€ 11,13	€ 3,88		reddito	€ 1.808,63	
Roma	992	24			orto irrigg. 3	80 01	A7 A6	€ 272,43	€ 109,50		reddito	€ 44.269,88	
Roma	992	30		A A	seminativo 3	2 50 00	A6	€ 226,21	€ 96,84		reddito	€ 36.759,13	
				A B	pascolo 1	39 40	A6	€ 7,45	€ 3,46		reddito	€ 1.210,63	
Roma	992	37		A A	sem 5	15 25 64		€ 709,13	€ 236,38		reddito	€ 115.233,63	
				A B	uliveto 2	32 93		€ 22,11	€ 9,35		reddito	€ 3.592,88	
				A C	pascolo 2	06 83		€ 1,06	€ 0,60		reddito	€ 172,25	
Roma	992	44		A A	seminativo 5	01 07		€ 0,50	€ 0,17		reddito	€ 81,25	
				A B	Fabb. Rurale	01 03					reddito		
Roma	992	48			seminativo 3	35 25	A6	€ 31,90	€ 13,65		reddito	€ 5.183,75	
Roma	992	53			Fabb. Rurale	01 20					reddito	€ 0,00	
Roma	992	54			Fabb. Rurale	01 20					reddito	€ 0,00	
Roma	992	55			Fabb. Rurale	32 80					reddito	€ 0,00	
Roma	992	56		A A	seminativo 5	00 22		€ 0,10	€ 0,03		reddito	€ 16,25	
				A B	costruz non abit	00 03					reddito		
Roma	992	57		A A	seminativo 5	00 16		€ 0,07	€ 0,02		reddito	€ 11,38	
				A B	costruz non abit	00 09					reddito		
Roma	992	72			orto irrigg. 3	00 10	A7 A6	€ 0,34	€ 0,14		reddito	€ 55,25	
Roma	992	83			seminativo 3	14 59 85		€ 1.357,11	€ 565,46		reddito	€ 220.530,38	
Roma	992	84			seminativo 3	16 35		€ 15,20	€ 6,33		reddito	€ 2.470,00	
Roma	992	86		A A	seminativo 4	23 11 56	A6	€ 1.737,01	€ 775,98		reddito	€ 282.264,13	
				A B	pascolo arb. 2	2 43 21	A6	€ 33,54	€ 21,35		reddito	€ 5.450,25	
Roma	992	1319			seminativo irrig. 2	1 12 61	A6	€ 257,35	€ 84,33		reddito	€ 41.819,38	
Roma	992	1320		A A	orto irrig. 3	99 54		€ 344,43	€ 136,23		reddito	€ 55.969,88	
				A B	seminativo irrig. 3	93 15		€ 156,35	€ 55,32		reddito	€ 25.406,88	

Roma	992	1321			frutt. irrig. U	1 10 33	A6	€ 314,19	€ 142,45		reddito	€ 51.055,88	
Roma	992	1322			frutt. irrig. U	1 01 36	A6	€ 288,65	€ 130,87		reddito	€ 46.905,63	
Roma	992	1324			seminativo irriguo 2	38 59 41	A6	€ 8.819,99	€ 2.890,17		reddito	€ 1.433.248,38	
Roma	994	213			seminativo 3	1 83 20	A6	€ 165,77	€ 70,96		reddito	€ 26.937,63	
Roma	994	214			semin. Arbor. 3	1 27 60	A6	€ 102,41	€ 49,42		reddito	€ 16.641,63	
Roma	994	215			seminativo 3	1 11 00	A6	€ 100,44	€ 43,00		reddito	€ 16.321,50	
Castelnuovo di Porto (Rm)	8	122			orto U	0 03 30		€ 3,24	€ 2,47		reddito	€ 526,50	
VALORE CATASTALE TERRENI DISPONIBILI												€ 4.532.380,13	
Sezione D - Inventario Catasto Terreni indisponibili													
Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione da parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	NOTE
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	106			Ente Urbano	3 18 90				no	attività istituzionali	€ 0,00	Aree di pertinenza immobili Compr. Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1306			Area Fab DM	00 25				no	attività istituzionali	€ 0,00	Aree di pertinenza immobili Compr. Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1307			Ente Urbano	00 35				no	attività istituzionali	€ 0,00	Aree di pertinenza immobili Compr. Istituzionale
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1718			Seminativo	2 96 57	A6	€ 313,84	€ 145,51	no	attività istituzionali	€ 50.999,00	Aree di pertinenza immobili Compr. Istituzionale
Roma - Via Roggiano Gravina	1004	63			Semin Irrig 3	52 45	L7 <A5	€ 86,07	€ 31,15	si	attività istituzionali	€ 13.986,38	Vincolo d'uso in base all'atto di donazione del terreno
Roma - Via Castel di Leva n. 373	992	1317			seminativo 5	86 62	A6	€ 38,52	€ 13,42		strumentale	€ 6.259,50	Vincolo d'uso ai sensi del protocollo d'intesa del 04.12.2018
VALORE CATASTALE TERRENI INDISPONIBILI												€ 71.244,88	
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO TERRENI ASP ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE												€ 4.603.625,00	
VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILI E TERRENI ASP ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE												€ 116.145.475,05	