



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma, data del protocollo

M Ministero della Cultura
Segretariato Regionale per il Lazio
sr-laz@pec.cultura.gov.it

E.p.c.

Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Prot. in epigrafe

Class 34.43.04

Oggetto: **Roma - Municipio I – via della Colonna Antonina 27**

N.C.E.U.: foglio 478; part. 220; sub. 1

Proprietario: Cassa Nazionale del Notariato e Istituto Romano di San Michele

Immobile soggetto a tutela ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 42/2004 con D.M. n. 97 del 28/12/2016

Richiesta di parere per la concessione in locazione ai sensi dell'art. 57-bis e seguenti del D.lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

Rif. ns. prot. n. 3611-A del 21/01/2025

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

preso atto che la richiesta di autorizzazione alla locazione riguarda il piano terra dell’immobile in oggetto e che le rendite locative sono destinate al perseguimento degli scopi statutari del richiedente che prevedono l’espletamento di attività socio-sanitarie-assistenziali in favore degli anziani ospiti della casa di Riposo;

la Scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole a condizione che:

- venga mantenuta la destinazione d’uso legittimata;
- che nell’atto di concessione o locazione vengano indicati i punti di cui all’art. 55, co. 2, ai sensi dell’art. 57-bis, co. 2 del D.lgs. 42/2004;
- che il nuovo conduttore immobiliare sia reso edotto che l’esecuzione di lavori di qualunque genere sull’immobile in argomento sarà sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004.

Il presente parere non costituisce legittimità dello stato dei luoghi presentato se non per quelli già autorizzati dalla Scrivente e per gli interventi previsti.

Il Soprintendente Speciale

Dott.ssa Daniela Porro

ODB



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it