



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 452 del 28/05/2025

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE_ ACCORDO QUADRO DURATA 2 ANNI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 150.000,00 ED INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA DI CUI ALL'ART. 14 DEL D.LGS. N. 36/2023_CIG: B707F47C01

Ufficio proponente: Area Tecnica

Estensore dell'atto: Arch. Rosanna Galanti

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Rosanna Galanti

Roma, 27/05/2025

Il Dirigente sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Dirigente
 Arch. Rosanna Galanti

Roma, 27/05/2025

L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono **da imputare al conto 30801004** per l'annualità **2025**.

Dirigente Amministrativo

Dott.ssa Roberta Valli	Roma, 28/05/2025
Il Direttore Dott. Serafino Giuliani	Roma, 27/05/2025

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

- la Determina Direttoriale n. 715 dell’08.11.2024, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell’Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell’Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell’ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n.255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Area Tecnica all’Arch. Rosanna Galanti;

PREMESSO che:

- l’ASP - Istituto Romano di San Michele vanta un consistente patrimonio immobiliare costituito da edifici di varia tipologia;
- le strutture e gli edifici di proprietà dell’Istituto devono essere oggetto di costante manutenzione, che hanno come finalità quella di garantire la sicurezza, la funzionalità e il decoro degli immobili, adeguandoli alla normativa vigente e conservandone, tuttavia, il valore patrimoniale;
- per che per assicurare la continuità della manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso all’Istituto, al fine di garantire efficienza, celerità negli interventi, la pubblica incolumità e la preservazione dei beni, si rende necessario affidare i lavori di manutenzione a ditta esterna all’amministrazione che dispone di adeguata e specifica operatività;
- a tal fine, è stato redatto d’ufficio un progetto per lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Istituto Romano di San Michele, contenente una relazione generale con QTE, che prevede un importo complessivo di € 405.000,00 di cui € 310.000,00 per lavori comprensivi di € 56.000,00 costi della manodopera e

di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 95.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, articolato nel seguente quadro economico di spesa:

A – Importo a base d'asta				
A.1 – importo dei lavori		244.000,00 €		
A.2 – costi per la manodopera		56.000,00 €		
A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza		10.000,00 €		
Sommano		310.000,00 €		
Totale importo lavori - Totale A				310.000,00 €
B – Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1 - lavori in economia		12.000,00 €		
B.2 - Accantonamenti e revisioni prezzi		15.000,00 €		
B.3 - Spese Tecniche:				
B.3.1 - DL/CSP e CSE		10.000,00 €		
B.3.2 - accertamenti e indagini		5.000,00 €		
B.4 - incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023		6.200,00 €		
B.5 - contributo ANAC		250,00 €		
B.6 - Allacci pubblici servizi		1.000,00 €		
B.7 - arrotondamenti e imprevisti		4.023,44 €		
B.8 - IVA e altre imposte:				
B.8.1 - Contributi previdenziali (4% su B.3)		600,00 €		
B.8.2 - Iva al 22% su B.3 e B.8.1		3.432,00 €		
B.8.3 - Iva al 10% su A		31.000,00 €		
B.8.4 - IRAP (8,50%) su B.4		554,56 €		
B.8.5 - Iva 22% su B.1, B.2		5.940,00 €		
Sommano		95.000,00 €		
Somme a disposizione dell'Amministrazione – Totale B				95.000,00 €
TOTALE A+B				405.000,00 €

il presente progetto viene redatto ai fini della definizione dell'accordo quadro, art. 59 D.Lgs. 36/2023, in base al quale affidare, i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione degli immobili e del patrimonio edilizio di proprietà dell'ASP;

i lavori saranno affidati mediante la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, e la realizzazione delle manutenzioni sarà appaltata mediante la stipula di singoli contratti - ordinativi attuativi con il contraente dell'accordo quadro, entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo;

Dato atto che:

- l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, all'Arch. Rosanna Galanti, dipendente a tempo pieno e determinato dell'Istituto, Dirigente dell'Area, in possesso dei requisiti di legge;

- al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, è responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Direttore dei Lavori di cui all'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

Dato atto che:

- le opere da affidare sono urbanisticamente assentibili e non richiedono il rilascio di alcun titolo abilitativo edilizio;

- le opere da realizzare interessano aree di proprietà pubblica e non sono previste acquisizioni e/o occupazioni di aree private;

- ai sensi dell'art. 62 comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 questa Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente;

- l'affidamento risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell'art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all'esecuzione di lavori;

- trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato tale da poter essere eseguito da microimprese anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dagli artt. 94-97 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, si può procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Precisato che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

Precisato, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023 avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e per la suddetta stipula non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo art. 55;

Dato atto che, in conformità alle disposizioni dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato redatto sulla scorta della vigente tariffa regionale ed individua i costi della manodopera nonché i costi della sicurezza che, a norma del comma 14 del citato art. 41, sono incorporati dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta;

Rilevato che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

- ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, ancorché privo di qualificazione e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'affidamento risulta escluso dall'operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell'art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all'esecuzione di lavori;

- trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, si può procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Dato atto che per l'appalto in oggetto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

Evidenziato che, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

Dato atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati selezionati mediante consultazione Albo fornitori ed in conformità con le disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 n. 5 (cinque) operatori economici riportati nell'elenco che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il quale elenco viene mantenuto segreto ai sensi dell'art. 35 – comma 2, lettera b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 36/2023. A tali operatori economici sarà richiesto di formulare offerta;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dato atto che:

– il fine del presente affidamento è quello di assicurare la continuità della manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso all'Istituto, al fine di garantire efficienza, celerità negli interventi, la pubblica incolumità e la preservazione dei beni;

– l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione dei lavori per la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele per la durata di 2 anni;

– le modalità di affidamento prescelte, per quanto indicato in precedenza, sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;

- il contratto sarà essere affidato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei lavori e delle prestazioni da affidare è pari ad € 310.000,00, oltre IVA al 10%, e complessivamente € 341.000,00;
- l'importo dei costi della sicurezza, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 10.000,00;
- l'importo dei costi della manodopera, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 56.000,00;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- il contratto sarà stipulato "a misura";
- l'Accordo Quadro ha durata di 730 giorni dalla data di consegna dei lavori del primo contratto applicativo; i singoli lavori hanno la durata stabilita con la sottoscrizione del relativo Contratto Applicativo;
- l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, dovrà avvenire entro il termine indicato nei singoli contratti applicativi in cui saranno riportati i giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell'art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari allo 1 % (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle disposizioni dell'Allegato II.2 al medesimo decreto, operando secondo le modalità indicate nei documenti di gara allegati al presente atto;
- è fatta salva la possibilità del R.U.P. di procedere alla verifica di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, e dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in conformità al disposto dell'art. 7, comma 1 - lett. b), dell'Allegato I.2 al medesimo decreto;
- il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la mancata stipula del contratto, nel termine fissato, per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione;
- si procederà alla consegna dei lavori conformemente alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica il Sistema di intermediazione telematica Net4market raggiungibile attraverso l'URL: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dei lavori nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della lettera di invito a formulare offerta e della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;
- l'offerta economica dovranno essere compilate e prodotte secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

Dato atto che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC in conformità alle disposizioni della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 e successivi aggiornamenti;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico B707F47C01;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- l'appalto si riferisce all'affidamento di lavori di manutenzione e, pertanto, il CUP non è richiesto;

Dato atto che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria con fondi del bilancio di previsione 2025;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato che, in capo al R.U.P., non sussista l'obbligo di astensione e non sussistano posizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato, per quanto lo riguarda, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto i suddetti atti meritevoli di approvazione;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto relativo all'Accordo quadro per lavori per manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele durata 2 anni;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 81/2008;

DETERMINA

Poste le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **Di approvare** il progetto relativo ai **lavori per la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele durata 2 anni**, composto dai seguenti elaborati di seguito elencati, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
- Relazione;
 - Quadro Economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema Accordo Quadro;
 - Schema Contratto applicativo;
- 3) **Di dare atto** che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 405.000,00 di cui € 310.000,00 per lavori comprensivi di € 56.000,00 costi della manodopera e di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 95.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione
- 4) **Di approvare** il seguente quadro economico di spesa dell'opera, redatti in conformità alle disposizioni dell'art. 17 dell'Allegato I.7:

A – Importo a base d'asta				
A.1 – importo dei lavori		244.000,00 €		
A.2 – costi per la manodopera		56.000,00 €		
A.3 – costi per l'attuazione delle misure di sicurezza		10.000,00 €		
Sommano		310.000,00 €		
Totale importo lavori - Totale A				310.000,00 €
B – Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1 - lavori in economia		12.000,00 €		
B.2 - Accantonamenti e revisioni prezzi		15.000,00 €		
B.3 - Spese Tecniche:				
B.3.1 - DL/CSP e CSE		10.000,00 €		
B.3.2 - accertamenti e indagini		5.000,00 €		
B.4 - incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023		6.200,00 €		
B.5 - contributo ANAC		250,00 €		
B.6 - Allacci pubblici servizi		1.000,00 €		
B.7 - arrotondamenti e imprevisti		4.023,44 €		
B.8 - IVA e altre imposte:				
B.8.1 - Contributi previdenziali (4% su B.3)		600,00 €		
B.8.2 - Iva al 22% su B.3 e B.8.1		3.432,00 €		
B.8.3 - Iva al 10% su A		31.000,00 €		
B.8.4 - IRAP (8,50%) su B.4		554,56 €		
B.8.5 - Iva 22% su B.1, B.2		5.940,00 €		
Sommano		95.000,00 €		
Somme a disposizione dell'Amministrazione – Totale B				95.000,00 €

- 3) **Di dare atto** che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà dell'Istituto e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
- 4) **Di dare atto** che:
- l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023, all'Arch. Rosanna Galanti, dipendente a tempo pieno e determinato dell'Istituto, Dirigente dell'Area, in possesso dei requisiti di legge;
 - al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, è responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;
 - il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Direttore dei Lavori di cui all'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 [ove ciò sia consentito in relazione alle caratteristiche delle opere da realizzare] nonché le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;
- 5) **Di dare atto** che, in conformità alle disposizioni dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato redatto sulla scorta della vigente tariffa regionale ed individua i costi della manodopera nonché i costi della sicurezza che, a norma del comma 14 del citato art. 41, sono
- 6) **Di avviare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la procedura di affidamento dei lavori su indicati precisando quanto segue:
- il fine del presente affidamento è quello di assicurare la continuità della manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli immobili di proprietà o in uso all'Istituto, al fine di garantire efficienza, celerità negli interventi, la pubblica incolumità e la preservazione dei beni;
 - l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione dei lavori per la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele per la durata di 2 anni;
 - le modalità di affidamento prescelte, per quanto indicato in precedenza, sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il contratto sarà essere affidato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'importo dei lavori e delle prestazioni da affidare è pari ad € 310.000,00, oltre IVA al 10%, e complessivamente € 341.000,00;
 - l'importo dei costi della sicurezza, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 10.000,00;
 - l'importo dei costi della manodopera, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 56.000,00;
 - l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;

- il contratto sarà stipulato “a misura”;
- l’Accordo Quadro ha durata di 730 giorni dalla data di consegna dei lavori del primo contratto applicativo; i singoli lavori hanno la durata stabilita con la sottoscrizione del relativo Contratto Applicativo;
- l’ultimazione dell’opera, a perfetta regola d’arte, dovrà avvenire entro il termine indicato nei singoli contratti applicativi in cui saranno riportati i giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all’art. 3 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell’art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari allo 1‰ (uno per mille) dell’importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d’Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- per l’appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all’art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell’art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l’impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all’art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all’art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle disposizioni dell’Allegato II.2 al medesimo decreto, operando secondo le modalità indicate nei documenti di gara allegati al presente atto;
- è fatta salva la possibilità del R.U.P. di procedere alla verifica di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 54, comma 1, e dell’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in conformità al disposto dell’art. 7, comma 1 - lett. b), dell’Allegato I.2 al medesimo decreto;
- il contratto d’appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la mancata stipula del contratto, nel termine fissato, per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione;
- si procederà alla consegna dei lavori conformemente alle disposizioni del Capitolato Speciale d’Appalto e dell’Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

7) Di dare atto che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, ancorché privo di qualificazione e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

l'affidamento risulta escluso dall’operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell’art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti relativi all’esecuzione di lavori;

il contratto da affidare non è caratterizzato da un interesse transfrontaliero certo in ragione del valore dell’appalto;

8) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023:

l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica il Sistema di intermediazione telematica Net4market raggiungibile attraverso l'URL: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dei lavori nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della lettera di invito a formulare offerta e della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;

l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

9) Di dare atto che:

il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;

nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarderà un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 94 ed all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati selezionati mediante consultazione Albo fornitori, ed in conformità con le disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 n. 5 (cinque) operatori economici riportati nell'elenco che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, il quale elenco viene mantenuto segreto ai sensi dell'art. 35 – comma 2, lettera b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 36/2023. A tali operatori economici sarà richiesto di formulare offerta;

10) Di approvare i seguenti modelli da utilizzare per la procedura di affidamento dei lavori:

Lettera di invito a formulare offerta e Disciplinare di gara;

Modello (1): Modalità di partecipazione;

Modello (2): Dichiarazioni integrative al DGUE;

Modello offerta;

Patto di integrità;

Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;

Informativa sul trattamento dei dati personali;

Policy per la prevenzione della corruzione

che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

11) Di dare atto che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC in conformità alle disposizioni della Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 e successivi aggiornamenti;

- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico B707F47C01;
 - ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
 - l'appalto si riferisce all'affidamento di lavori di manutenzione e, pertanto, il CUP non è richiesto;
- 12)** Di impegnare al conto esposto nel frontespizio, la cifra di € 250,00 quale contributo ANAC a carico della stazione appaltante secondo quanto disciplinato dalla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;
- 13)** **Di approvare** lo schema dell'accordo quadro e dei contratti applicativi che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14)** **Di dare atto** che per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto;
- 15)** **Di precisare** sin da ora che:
- nelle more della stipula del contratto, il R.U.P. potrà disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza in conformità alle disposizioni dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
 - la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
 - il controllo in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 99 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e trova applicazione l'art. 91, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 nonché il disposto dell'art. 1 – comma 2 – dell'Allegato II.14 al medesimo D.Lgs. n. 36/2023 per quanto attiene le attività di controllo e verifica di competenza del Direttore dei Lavori;
- 16)** Di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione dei lavori dei singoli contratti applicativi saranno imputate al bilancio dell'ASP in funzione delle lavorazioni affidate con i suddetti contratti;
- 17)** Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 18)** Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors sottoscritta digitalmente ed allegata al presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosanna Galanti

Dirigente Area Tecnica
Arch. Rosanna Galanti

Il Direttore
Dott. Serafino Giuliani
