



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

VERBALE N. 2 DEL 12/06/2025

Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su immobili di proprietà dell'ASP Istituto Romano di San Michele - CIG B707F47C01.

Richiamata la Lettera di invito e Disciplinare di gara art. 14) "Seggio di gara", il giorno 12/06/2025, alle ore 15:30, presso la sede dell'Istituto Romano di San Michele, hanno avuto inizio le operazioni di gara per la procedura in oggetto, su piattaforma di negoziazione elettronica tramite il portale Net4market.

PREMESSO che:

- con Determina Direttoriale n. 452 del 28/05/2025 è stata adottata la Determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su immobili di proprietà dell'ASP Istituto Romano di San Michele - CIG: B707F47C01;
- in data 30/05/2025 tramite la piattaforma di negoziazione telematica Net4market sono stati invitati alla procedura negoziata cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco dei fornitori dell'Ente;
- in data 06/06/2025, ore 18:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- giusta previsione degli atti di gara approvati con la richiamata determina n. 452/2025, l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara si svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione tramite il portale Net4market, accessibile attraverso il sito istituzionale www.irsm.it;
- con Determina Dirigenziale n. 488 del 11/06/2025 sono stati nominati i membri del seggio di gara per la valutazione delle offerte dei concorrenti della procedura negoziata in oggetto, come di seguito costituita e dei cui componenti si allegano al presente verbale i curricula e le dichiarazioni di assenza di cause di conflitto di interesse e assenza di condanne penali:
 - arch. Rosanna Galanti, Dirigente dell'Area Tecnica, Rup della procedura – presidente;
 - arch. Nicoletta Licastro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione – componente;

- dott.ssa Valentina Bartuli, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione - componente e verbalizzante;
- in data 11/06/2025 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, come da Verbale n. 1.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara ha dato avvio alla procedura effettuando, alle ore 16:04 l'accesso alla piattaforma Net4market, richiamato quanto previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 15 "Svolgimento operazioni di gara – La piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche".

Il seggio di gara, attraverso le funzionalità della piattaforma, verifica che l'operatore economico M.I.T. s.r.l., ammesso con riserva, in data 12.06.2025 ha inviato la documentazione richiesta, precisamente:

- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Policy per la prevenzione della corruzione

e ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Quindi il seggio di gara procede, attraverso le funzionalità della piattaforma, ad aprire le offerte economiche come da elenco degli operatori indicati a sistema:

N.	Denominazione	Sede legale	Ribasso % offerto
1	M.I.T. s.r.l.	Via Valli n. 173 - 00031 Artena (RM)	4,25%
2	RGL COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maenza n. 12 - 00032 Carpineto Romano (RM)	10,10%
3	TEMA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Carpinetana km 5.500 n. 19 - 00037 Segni (RM)	8,11%

Il seggio di gara accede alla graduatoria finale elaborata dal sistema telematico, che risulta la seguente, come da allegato n. 1 al presente verbale:

- 1) RGL COSTRUZIONI s.r.l. ribasso 10,10%
- 2) TEMA COSTRUZIONI s.r.l. ribasso 8,11%
- 3) M.I.T. s.r.l. ribasso 4,25%

Tutte le offerte presentate risultano congrue.

Attraverso le funzionalità della piattaforma si procede alla comunicazione della visibilità della graduatoria agli operatori economici.

Alle ore 16:30 viene effettuato il logout dalla piattaforma Net4market e si concludono le operazioni del seggio di gara.

Il seggio di gara, dichiarate chiuse tutte le operazioni di gara, formula la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico RGL COSTRUZIONI s.r.l. che ha offerto il ribasso pari a 10,10%, ritenendo l'offerta presentata valida, congrua ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione sarà disposta dall'Amministrazione, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti del concorrente, prescritti dalla Lettera di invito e Disciplinare di gara.

Arch. Rosanna Galanti _____

Arch. Nicoletta Licastro _____

Dott.ssa Valentina Bartuli _____

**01 - ACCORDO QUADRO "LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI... - Base
asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: 66,000.00 -
Importo previsto: 310,000.00**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	RGL COSTRUZIONI SRL			10.10	Si	Si	Si	No
2	TEMA COSTRUZIONI SRL			8.11	Si	Si	No	No
3	M.I.T. SRL			4.25	Si	Si	No	No