



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

VERBALE N. 1 DEL 11/06/2025

Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su immobili di proprietà dell'ASP Istituto Romano di San Michele - CIG B707F47C01.

Richiamata la Lettera di invito e Disciplinare di gara art. 14) "Seggio di gara", il giorno 11/06/2025, alle ore 15:00, presso la sede dell'Istituto Romano di San Michele, hanno avuto inizio le operazioni di gara per la procedura in oggetto, su piattaforma di negoziazione elettronica tramite il portale Net4market.

PREMESSO che:

- con Determina Direttoriale n. 452 del 28/05/2025 è stata adottata la Determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, per affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione su immobili di proprietà dell'ASP Istituto Romano di San Michele - CIG: B707F47C01;
- in data 30/05/2025 tramite la piattaforma di negoziazione telematica Net4market sono stati invitati alla procedura negoziata cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco dei fornitori dell'Ente;
- in data 06/06/2025, ore 18:00, è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- giusta previsione degli atti di gara approvati con la richiamata determina n. 452/2025, l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura di gara si svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione tramite il portale Net4market, accessibile attraverso il sito istituzionale www.irsm.it;
- con Determina Dirigenziale n. 488 del 11/06/2025 sono stati nominati i membri del seggio di gara per la valutazione delle offerte dei concorrenti della procedura negoziata in oggetto, come di seguito costituita e dei cui componenti si allegano al presente verbale i curricula e le dichiarazioni di assenza di cause di conflitto di interesse e assenza di condanne penali:

- arch. Rosanna Galanti, Dirigente dell' Area Tecnica, Rup della procedura – presidente;
- arch. Nicoletta Licastro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione – componente;
- dott.ssa Valentina Bartuli, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione - componente e verbalizzante;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara ha dato avvio alla procedura effettuando, alle ore 15:15 l'accesso alla piattaforma Net4market, richiamato quanto previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 15 "Svolgimento operazioni di gara – La piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche".

Per la procedura in oggetto sono stati selezionati mediante consultazione dell'Albo fornitori, ed in conformità con le disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 n. 5 (cinque) operatori economici.

Risultano pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori:

N.	Denominazione	Sede legale
1	M.I.T. s.r.l.	Via Valli n. 173 - 00031 Artena (RM)
2	RGL COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maenza n. 12 - 00032 Carpineto Romano (RM)
3	TEMA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Carpinetana km 5.500 n. 19 - 00037 Segni (RM)

Viene aperta la busta telematica contenente "Documentazione Amministrativa" relativa all'operatore economico M.I.T. s.r.l.

I documenti analizzati sono i seguenti:

- Domanda di partecipazione alla gara
- DGUE concorrente
- Dichiarazioni integrative al DGUE
- Attestazione pagamento contributo ANAC
- Patto di integrità
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari
- Nomina responsabile esterno del trattamento
- SOA e ISO

La documentazione presentata, risultata conforme, non è completa rispetto a quella da inserire nella busta amministrativa, risultando mancante:

- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Policy per la prevenzione della corruzione

pertanto l'operatore è "ammesso con riserva" alla successiva fase di gara, previa attivazione del soccorso istruttorio per la richiesta della documentazione da integrare.

Si prosegue l'esame delle offerte con l'apertura della busta telematica contenente "Documentazione Amministrativa" relativa all'operatore economico RGL COSTRUZIONI s.r.l.

I documenti analizzati sono i seguenti:

- Domanda di partecipazione alla gara
- DGUE concorrente
- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Attestazione pagamento contributo ANAC
- Patto di integrità
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari
- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Policy per la prevenzione della corruzione
- Dichiarazione di subappalto
- Nomina responsabile esterno del trattamento
- SOA
- ISO

A seguito della disamina della documentazione presentata, completa e regolare, l'operatore economico è risultato in possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di gara.

Si prosegue l'esame delle offerte con l'apertura della busta telematica contenente "Documentazione Amministrativa" relativa all'operatore economico TEMA COSTRUZIONI s.r.l..

I documenti analizzati sono i seguenti:

- Domanda di partecipazione alla gara
- DGUE concorrente
- Dichiarazioni integrative al DGUE
- Attestazione pagamento contributo ANAC
- Patto di integrità
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari
- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Policy per la prevenzione della corruzione
- Bollo

A seguito della disamina della documentazione presentata, completa e regolare, l'operatore economico è risultato in possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di gara.

Come previsto dall'art. 18 della Lettera di invito e Disciplinare di gara, si attiva il procedimento di soccorso istruttorio attraverso la funzionalità della piattaforma, nei confronti dell'operatore economico M.I.T. s.r.l., per la richiesta della seguente documentazione:

- Informativa sul trattamento dei dati personali
- Policy per la prevenzione della corruzione

Alle ore 16.30 viene effettuato il logout dalla piattaforma Net4market.

Le attività della prima seduta si sono concluse alle ore 17.00 e le operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche sono rinviate a successiva data, che sarà comunicata ai partecipanti tramite le funzionalità del sistema telematico, previa verifica dell'esito del procedimento di soccorso istruttorio.

Arch. Rosanna Galanti _____

Arch. Nicoletta Licastro _____

Dott.ssa Valentina Bartuli _____