

	<b>ASP- ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE</b>	
	<b>Città metropolitana di Roma Capitale</b>	
	<b>REP. N.        DEL</b>	
	<b>CONTRATTO DISCENDENTE DALL’ACCORDO QUADRO PER</b>	
	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL’ASP-</b>	
	<b>ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE – DURATA 2 ANNI.</b>	
	<b>CIG:</b> _____	
	L’anno duemila _____ addì _____ del mese di	
	_____, dinanzi a me Dott. _____, ----- abilitato a	
	ricevere i contratti ----- ai sensi dell’art. ----- senza	
	l’assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti,	
	d’accordo tra loro e col mio consenso, sono personalmente comparsi:	
	<b>1.</b> _____ nato a _____ (__) il _____,	
	nella espressa qualità di Dirigente dell’Area Tecnica del _____, in	
	nome per conto e nell’interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è	
	per la carica domiciliato – P. IVA _____ - C.F. _____;	
	<b>2.</b> _____ nato a _____ (__) il _____,	
	il quale interviene in qualità di _____ dell’Impresa _____	
	con sede in _____ (__) Via/Piazza _____ n. __,	
	CAP_____ - P. IVA _____ - C.F. _____, come da	
	documento di verifica autocertificazione n._____ del _____di	
	iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di	
	_____ .	
		1

	Le suddette parti contraenti d'ora innanzi saranno rispettivamente	
	chiamate "Committente" e "Appaltatore", comparenti della cui identità e	
	capacità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.	
	<b>P R E M E S S O</b>	
	Che con Determinazione Direttoriale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del	
	_____ sono stati approvati gli elaborati predisposti dall'U.T.C. relativi	
	all'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la	
	durata di 730 giorni naturali e consecutivi (due anni) per il <i>servizio di</i>	
	<i>manutenzione degli immobili di proprietà di</i> _____ <i>– durata 2</i>	
	<i>anni</i> , nell'importo di complessivi € _____ ( _____ / _____ ), di cui	
	€ _____ ( _____ / _____ ) per i lavori di manutenzione extra canone,	
	€ _____ ( _____ / _____ ) per il servizio di manutenzione	
	preventiva, € _____ ( _____ / _____ ) per costi della sicurezza, oltre	
	IVA al 22%.	
	Che con Determinazione Direttoriale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del	
	_____ è stato disposto di indire la relativa gara d'appalto tramite	
	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), attraverso	
	l'utilizzazione di una piattaforma telematica il Sistema di intermediazione	
	telematica Net4market, per la conclusione dell'Accordo Quadro con un solo	
	operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per	
	la durata di 730 giorni naturali e consecutivi (due anni), con unico operatore	
	economico, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di	
	operatori economici individuati in base a indagini di mercato, per	
	l'aggiudicazione dell'A.Q. dei lavori di cui trattasi;	
		2

	Che l'accordo quadro e tutti i suoi allegati costituiscono parte integrante del presente contratto;	
	che a seguito di gara mediante trattativa diretta, contraddistinta con Cod. CIG:	
	_____ , nella seduta del _____ , detto Accordo Quadro è	
	stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa _____ con il	
	ribasso offerto del _____ % ( _____ per cento) da	
	applicarsi sugli elenco prezzi previsti dal C.S.A.;	
	Che con Determinazione Direttoriale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del	
	_____ , si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla citata Impresa,	
	per l'importo complessivo di € _____ ( _____ / _____ ) al netto del	
	ribasso d'asta del _____ % oltre I.V.A. al 22%;	
	Il valore dall'Accordo quadro viene determinato fino alla concorrenza di	
	€ _____ ( _____ / _____ ) oltre I.V.A.;	
	Che per la suddetta manutenzione, in data _____ con Rep. n.	
	_____ registrato a _____ (RM) in data _____ al n.	
	Serie _____ , è stata sottoscritta Scrittura Privata Autenticata, tra	
	_____ nella espressa qualità di Dirigente dell'Area Tecnica ed	
	_____ , in qualità di _____ dell'Impresa	
	per l'Accordo Quadro, della durata di 730 giorni naturali e consecutivi,	
	dell'importo di complessivi € _____ ( _____ / _____ ) oltre I.V.A.;	
	che con Determinazione Direttoriale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del	
	_____ è stato determinato in € _____ ( _____ / _____ ) oltre	
	I.V.A., l'importo relativo al primo contratto applicativo, decorrente dalla data	
	del verbale di consegna dei lavori di cui € _____ ( _____ / _____ )	
		3

	oltre I.V.A. per interventi di manutenzione, al netto del ribasso offerto del	
	% da applicare sull'elenco prezzi unitari ed €	
	( / ) oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	d'asta;	
	Che detti interventi di manutenzione sono finanziati mediante fondi di	
	bilancio comunale come previsto dalla Determinazione Dirigenziale _ Settore	
	n. Reg. Gen. N. del ;	
	Che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo	
	Quadro, del presente atto e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha	
	prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. per	
	l'importo di € ( / ) della - Agenzia	
	emessa a il ; inoltre, così come dall'art. 24 del C.S.A.,	
	ha prodotto polizza ai sensi del DM 123 del 12/03/2004, n. , con	
	relative precisazioni, della Compagnia emessa il	
	, con un massimale R.C.T. di € con decorrenza dal	
	al .	
	l'Appaltatore si impegna a non disdire dette polizze prima della scadenza del	
	presente contratto, nonché a produrre le quietanze per i successivi rinnovi	
	annuali;	
	che in fase di gara l'Appaltatore ha dichiarato che intende/non intende	
	subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto dell'Art. 119 del D.Lgs. n.	
	36/2023 e s.m.i., le seguenti attività: ;	
	<b>Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:</b>	
	<b>ART. 1)</b> La premessa forma parte integrante del presente atto.	
		4

	<p><b>ART.2)</b> Il Committente con il presente atto, affida all’Appaltatore che accetta ed assume l’appalto dei lavori di cui trattasi, nell’importo di complessivi € _____ ( _____ / ____ ) oltre I.V.A al 22%, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui € _____ ( _____ / ____ ) oltre I.V.A. per interventi di manutenzione, al netto del ribasso offerto del _____ % da applicare sugli elenchi prezzi unitari reggenti il presente appalto come dall’art. 7 del C.S.A., ed € _____ ( _____ / ____ ) oltre I.V.A per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;</p> <p><b>ART. 3)</b> L’Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad eseguire gli interventi a perfetta regola d’arte, secondo gli elaborati predisposti dall’U.T.C. ed approvati con Determinazione Direttoriale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del _____ , nonché dell’offerta, atti che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e mi dispensano quindi dalla lettura, e che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto e restano depositati presso la Segreteria Comunale.</p> <p>Le Parti dichiarano inoltre, di assoggettarsi a tutte le disposizioni legislative Statali e Regionali in materia di lavori Pubblici, del Codice Civile in materia di contratti, del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 “Regolamento esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti” per le parti ancora vigenti, del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 “Testo Unico in materia di tutela della salute e della Sicurezza nei luoghi di Lavoro”, atti e disposizioni che si intendono formalmente recepite nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte</p>	
		5

quelle norme in materia che potranno essere emanate durante il corso del presente appalto.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti l'appalto oggetto del presente atto, ed in particolare di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel Capitolato Speciale di Appalto e nel bando di gara, obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al precedente art. 2 del presente contratto.

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'Appaltatore riconosce potersi compiere le lavorazioni secondo le condizioni e le modalità stabilite dall'Accordo Quadro e dal presente contratto.

**ART.4)** La durata del presente contratto è di 730 giorni, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Per ogni trasgressione alle prescrizioni, per ogni inadempienza agli obblighi prescritti nel Capitolato Speciale di appalto, a quelli del Capitolato Generale, per la mancata o ritardata osservanza degli ordini di servizio della Direzione del Contratto, verranno applicate le penalità nelle misure previste dell'art. 25 del C.S.A..

**ART. 5)** Oltre agli oneri ed obblighi di cui al Capitolato Generale di Appalto, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli Oneri e le Responsabilità previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 6)** L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, su certificati di pagamento emessi in base a stati di avanzamento redatti dal Direttore per

	l'esecuzione del Contratto, il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle	
	prescritte ritenute, raggiunga il 30,00% dell'importo contrattuale del contratto	
	attuativo, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% ed oltre	
	I.V.A..	
	L'ultima rata verrà corrisposta qualunque sia il suo ammontare come previsto	
	dall'art. 26 del C.S.A..	
	<b>ART. 7)</b> A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali di cui	
	al presente atto, dell'Accordo Quadro e degli altri cui per legge è tenuto,	
	l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva nonché polizza R.C.T., meglio	
	descritte in narrativa, che si impegna a non disdire prima della scadenza del	
	presente appalto.	
	<b>ART. 8)</b> Con il presente atto l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 comma 8 della legge 136 del	
	12/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni.	
	All'adempimento di tali obblighi sono tenuti anche eventuali subappaltatori,	
	ai sensi del comma 9 della suddetta legge.	
	Il presente contratto, nonché i contratti stipulati con eventuali subappaltatori,	
	si risolveranno di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite	
	senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero di altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni.	
	<b>ART. 9)</b> Le Parti danno atto che, l'eventuale accertamento di una pendenza di	
	carattere previdenziale o assistenziale in capo all'Impresa dichiarata	
		7

	aggiudicataria dell'appalto, o a carico di eventuali subappaltatori, comporterà la risoluzione del contratto già stipulato.	
	<b>ART. 10)</b> Al fine del presente atto e per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore elegge domicilio come previsto dal C.S.A..	
	<b>ART. 11)</b> Eventuali controversie saranno risolte ai sensi dell'Art. 44 del C.S.A, con competenza del Foro di Roma.	
	<b>ART. 12)</b> Ai fini fiscali, essendo i lavori in argomento ammontanti ad € _____ ( _____ / _____ ) soggetti a regime d'imposta sul valore aggiunto, si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa.	
	<b>ART. 13)</b> Tutte le spese per diritti, imposte e tasse inerenti al presente atto, presenti e future, nessuna esclusa sono a carico dell'Appaltatore con esplicita rinuncia da parte di questi ad azione di rivalsa.	
	<b>ART. 14)</b> Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'Amministrazione informa l'Impresa che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è _____ e _____ che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.	
	<div> <div>-----</div> <div>----- (f.to dig.te)</div> </div> <div> <div>-----</div> <div>----- (f.to dig.te)</div> </div>	
	<div> <div><b>Il Segretario Generale</b></div> <div>----- (f.to digitalmente)</div> </div>	
	Il presente contratto, che stipulato nel luogo sopraindicato e scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia, si compone di n. _____	
	facciate e la sin qui oltre le firme, è stato pubblicato mediante lettura da me _____	
		8

datane ai contraenti, i quali lo approvano, dichiarandolo conforme alla volontà da loro espressa e come appresso lo sottoscrivono, insieme a me Ufficiale Rogante.

-----  
----- (f.to dig.te)

-----  
-----  
(f.to dig.te)

-----  
----- (f.to digitalmente)