

	ASP- ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE	
	Città metropolitana di Roma Capitale	
	REP. N. DEL	
	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI	
	IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ASP- ISTITUTO ROMANO DI	
	SAN MICHELE – DURATA 2 ANNI.	
	CIG: _____	
	La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti	
	del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra:	
	1. _____ nato a _____ (__) il _____,	
	nella espressa qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del _____, in	
	nome per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è	
	per la carica domiciliato – P. IVA _____ - C.F. _____;	
	2. _____ nato a _____ (__) il _____,	
	il quale interviene in qualità di _____ dell'Impresa _____	
	con sede in _____ (__) Via/Piazza _____ n. _____,	
	CAP _____ - P. IVA _____ - C.F. _____, come da	
	documento di verifica autocertificazione n. _____ del _____	
	di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di	
	_____ .	
	Oggetto e caratteristiche tecniche dell'appalto	
	La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto: <i>“lavori</i>	
	<i>di manutenzione degli immobili di proprietà o in uso all'Istituto di</i>	
	<i>_____ – durata 2 anni”</i>	
		1

Stipula e perfezionamento del contratto

La stipula del contratto avviene ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023.

P R E M E S S O

Che con Determinazione Dirigenziale n. _____ Reg. Gen. N. _____ del _____ sono stati approvati gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico relativi all'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi (due anni) per *lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto di* _____ – *durata 2 anni*, nell'importo di complessivi € _____ (_____ / _____), di cui € _____ (_____ / _____) per i lavori di manutenzione extra canone, € _____ (_____ / _____) per il servizio di manutenzione preventiva, € _____ (_____ / _____) per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%.

che in data _____ è stata attivata trattativa diretta per la conclusione dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi (due anni), con unico operatore economico ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) procedura negoziata attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica il Sistema di intermediazione telematica Net4market per l'aggiudicazione dell'A.Q. dei lavori di cui trattasi. Che a seguito mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) svolta tramite la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici individuati in base a indagini di mercato si è svolta la verifica sui requisiti di partecipazione all'O.E. _____ attraverso la

	Piattaforma Telematica Net4market che hanno dato esito positivo e si è	
	provveduto con Determinazione Direttoriale _____ n. _____ Reg. Gen.	
	N. _____ del _____ (decisione a contrarre e contestuale aggiudicazione)	
	a norma dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 all'aggiudicazione	
	dell'A.Q. per <i>“lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto</i>	
	<i>di _____ – durata 2 anni”</i> per un importo di € _____	
	(_____ / _____) oltre oneri ed I.V.A. al 22% già al netto del ribasso d'asta	
	del _____ % offerto sull'importo posto a base di gara pari ad €	
	_____ (_____ / _____) (comprensivo di oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso).	
	Che con la suindicata Determinazione Direttoriale V Settore n. _____ Reg.	
	Gen. n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente	
	contatto.	
	Che è stata acquisita tutta la documentazione utile alla individuazione del	
	Titolare effettivo dell'Operatore economico, conservata in atti.	
	Che è stato acquisito il documento unico di Regolarità contributiva	
	_____ dell'Operatore Economico _____ rilasciato da	
	_____ prot. n. _____ del _____ con scadenza _____	
	che viene conservato in atti.	
	Che detto appalto di lavori di manutenzione è finanziato mediante fondi di	
	bilancio dell'istituto in ragione delle proprie risorse finanziarie dell'Ente	
	disponibili nell'arco dei 2 anni di validità del presente A.Q., le cui risorse	
	finanziarie verranno impegnate con separati contratti applicati in forma di	
	lettera commerciale.	
		3

	Che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'Accordo	
	Quadro, dal presente atto e degli altri cui per legge è tenuto, l'Appaltatore ha	
	prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.	
	per l'importo di € _____ (_____ / _____) della	
	- Agenzia _____ emessa a _____ (_____) il	
	_____.	
	L'Appaltatore si impegna a non disdire detta polizza prima della scadenza del	
	presente A.Q., nonché a produrre le quietanze per i successivi rinnovi annuali;	
	Per ogni eventuale contratto applicativo derivante dal presente accordo	
	quadro, l'Appaltatore provvederà ad emettere le polizze assicurative di cui	
	all'art. 24 del C.S.A..	
	ART.1– Oggetto dell'A.Q.	
	L'Ente Committente affida all'O.E. che accetta senza riserva alcuna	
	l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione preventiva e programmata,	
	dei lavori urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per <i>lavori di</i>	
	<i>manutenzione degli immobili di proprietà dell'Istituto di</i> _____ –	
	<i>durata 2 anni</i> ” in base agli elaborati tecnici/amministrativi approvati con	
	D.D. n. _____ Reg. Gen. n. _____ del _____ e all'aggiudicazione	
	avvenuta in data _____ con D.D. Settore V n. _____ Reg. Gen. n.	
	_____ del _____, e di assoggettarsi, inoltre, a tutte le disposizioni	
	legislative Statali e Regionali in materia di lavori Pubblici, del Codice Civile	
	in materia di contratti, del D.Lgs. n. 36/2023 e delle Linee Guida ANAC, del	
	D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008 “Testo Unico in materia di tutela della salute e	
	della Sicurezza nei luoghi di Lavoro”, atti e disposizioni che si intendono	
		4

formalmente recepite nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché di tutte quelle norme in materia che potranno essere emanate durante il corso del presente appalto.

L'affidatario si impegna ad eseguire le lavorazioni che gli saranno ordinate, nel rispetto dei patti risultanti dal presente accordo quadro, dichiarando che le assumerà con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio.

Articolo 2 – Disposizioni Regolatrici dell'A.Q.

L'appalto viene affidato dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente A.Q. e dagli atti tecnici/amministrativi posti a base di gara che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente.

ART. 3 - Importo e durata dell'accordo quadro

L'importo netto complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € _____ (_____ / _____) oltre I.V.A. nella dovuta percentuale. Tale importo è comprensivo di quanto sarà imputato nei singoli contratti applicativi per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

La durata dell'accordo come previsto nell'art. 5 del CSA è fissata in 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna. Tale durata è comunque commisurata all'importo della spesa massima possibile; quindi, ove la spesa massima possibile si esaurisse in un periodo minore, in quel momento sarebbe risolto l'accordo quadro, mentre ove essa non fosse esaurita nel periodo previsto l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere poiché tale somma non costituisce per esso il minimo garantito.

	Qualora durante il corso degli interventi relativi ad ogni singolo contratto applicativo si accerti la necessità di eseguire maggiori lavori di manutenzione rispetto a quelli previsti, gli stessi potranno essere eseguiti ed il relativo importo decurtato dagli interventi di manutenzione, con conseguente anticipazione del termine di ultimazione del contratto applicativo senza che l'Impresa abbia nulla a che pretendere.	
	ART. 4 – Documenti che fanno parte dell’accordo quadro	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo quadro anche se non allegati, gli elaborati di progetto a base di gara, l’offerta dell’Appaltato, la tariffa dei prezzi 2023 della Regione Lazio, in particolare, come previsto dall’art.18 D.Lgs. n. 36/2023.	
	Art. 5 – Osservanza di leggi e di norme	
	Per quanto non previsto e comunque non specificato diversamente dal Capitolato Speciale e dal presente accordo, l'appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, Regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore:	
	1) il Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt. 1655-1677 (qui chiamato in modo abbreviato "c.c.");	
	2) le norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri;	
	3) il Regolamento di attuazione della legge quadro approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (qui chiamato in modo abbreviato "Regolamento Generale") per le parti vigenti;	
		6

	4) il Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto") per le parti non abrogate;	
	5) il D.Lgs n. 36/2023.;	
	6) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;	
	7) le leggi, i decreti, i Regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Città Metropolitana di Roma Capitale e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;	
	8) le norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.	
	Art. 6 – Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'Appaltatore	
	L'Esecutore che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso la sede comunale sita in _____.	
	Art. 7 – Modalità di esecuzione e determinazione del corrispettivo di pagamento.	
	Ciascun singolo contratto applicativo di appalto sarà stipulato come previsto dall'art. 8 del Capitolato speciale e contabilizzato nei modi indicati all'art. 26 del C.S.A..	
		7

	L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del C.S.A..	
	L'Appaltatore comunicherà all'Istituto gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi ai lavori di ogni singolo contratto nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Parimenti, l'Appaltatore dovrà comunicare all'Istituto ogni modifica in merito a tale conto corrente ed alle persone incaricate ad operare su questo. Tale obbligo è esteso a tutti i soggetti compresi nella filiera delle Imprese coinvolte in appalto come definita dalla stessa Legge.	
	Art. 8 – Subappalto	
	È ammesso/non è ammesso il subappalto, come previsto dall'art. 23 del C.S.A. in quanto l'appaltatore all'atto dell'offerta ha/non ha dichiarato di voler/non voler concedere in subappalto o in cottimo, prestazioni o lavorazioni, nei limiti e nell'osservanza di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..	
	Art. 9 – Penali	
	Le penali e la loro misura sono stabilite dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto.	
	Art. 10 – Risoluzione del contratto-diritto di recesso-forza maggiore	
	Si richiamano gli artt. 17, 18 e 19 del Capitolato speciale d'appalto.	
	Art. 11 – Responsabilità dell'Appaltatore	
	L'appaltatore è responsabile, tanto verso la stazione appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da esso causati durante l'esecuzione dei lavori come previsto nell'art. 24 del C.S.A..	
		8

	Art. 12 – Cauzione definitiva e Assicurazioni	
	L'Appaltatore si obbliga, prima della sottoscrizione di ogni singolo contratto	
	derivante dal presente accordo, a produrre le polizze assicurative indicate	
	all'art. 24 del C.S.A..	
	Art. 13 – Incedibilità dell'accordo quadro	
	È tassativamente vietata la cessione anche parziale dell'accordo quadro.	
	La cessione comporterà l'immediata risoluzione dell'accordo quadro e degli	
	appalti affidati ai sensi dello stesso, l'incameramento della cauzione	
	definitiva, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento	
	dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.	
	Art. 14 – Controversie	
	Si applica l'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto.	
	Art. 15 – Privacy	
	L'Istituto utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente accordo. Comunque,	
	il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la	
	riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e	
	telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno	
	essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi,	
	quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere	
	comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/90 e	
	ss.mm.ii.. All'Appaltatore vengono riconosciuti i diritti previsti dal D.Lgs	
	196/03.	
	Art. 16 – Registrazione	
		9

	<p>Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.</p> <p>I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.</p> <p>Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro) e assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007.</p> <p>Art. 17 – DURC</p> <p>L'Istituto ha ottenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. _____ del _____ con validità fino al _____ per l'impresa _____.</p> <p>Art. 18 - Codice C.I.G.</p> <p>Ai sensi dell'art 25 della Legge 23/06/2014 n. 89 è stato attribuito alla procedura di gara cui è stato aggiudicato il presente A.Q., il seguente codice C.I.G.:</p> <p>Art. 12 - Anticorruzione</p> <p>Ai sensi del vigente PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2024-2026 - aggiornato con Deliberazione n. 55 del 11.04.2024, è fatto divieto alla ditta durante l'esecuzione del presente contratto, intrattenere rapporti di servizio e fornitura o professionali in genere, con gli Amministratori e Dirigenti e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).</p>	
		10

	Art. 13 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici	
	L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto copia del Codice di Comportamento Integrativo aggiornato con Deliberazione n. 31 del 26.03.2024, di averne preso visione e di essere consapevole dell'obbligo di osservanza dello stesso da parte sua e di tutti i suoi collaboratori. La violazione degli obblighi derivanti da detto codice è causa di risoluzione o di decadenza dal rapporto derivante dal presente atto	
	In fase di offerta l'O.E. ha reso apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 impegnandosi a rispettare quanto stabilito ai sensi del piano triennale comunale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza ed integrità.	
	Art. 14 – Rapporti di collaborazione vietati	
	L'Appaltatore ha reso apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, non sono presenti nell'organico della società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni	
	Art. 15 – Assenza Conflitto di Interessi	
	L'Appaltatore ha reso apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'inesistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del personale della Stazione Appaltante.	
	----- ----- (f.to dig.te)	----- ----- (f.to dig.te)
		11

[illegible]