



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 651 del 22/07/2025

Oggetto:	Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via della Colonna Antonina n. 27. Nomina commissione di gara.	
Ufficio proponente:	Direzione	
Estensore dell'atto:	Geom. Marco Grasselli	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Grasselli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 18/07/2025</p>		
<p>L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa.</p> <p>Dirigente Amministrativo Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 22/07/2025</p>		
<p>Il Direttore Dott. Serafino Giuliani</p> <p style="text-align: right;">Roma, 22/07/2025</p>		

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell’ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 409 del 16/05/2025 l’Ente ha indetto una procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell’unità immobiliare di proprietà dell’Azienda sita in Roma, Via della Colonna Antonina n. 27, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 478, particella 220 sub. 1 zona censuaria 1 categoria C/1 (commerciale) classe 13 consistenza 52 mq. superficie catastale 65 mq e rendita di € 10.245,47 ad un canone locativo annuo a base d’asta di € 58.800,00 (euro cinquantottomilaottocento/00) annui ovvero € 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00) mensili oltre IVA se dovuta ed adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet e sull’Albo Pretorio dell’Istituto, sul BURL Regione Lazio n. 41/2025 e sull’Albo Pretorio di Roma Capitale;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei partecipanti alla procedura di gara è stato stabilito per le ore 12,00 del giorno 18.07.2025;
- nei termini stabiliti dal bando di gara, come da nota dell’Ufficio Protocollo, è pervenuta una unica offerta presentata dalla Società L.C. Durante S.p.A. (prot. n. 5894/2025);

ATTESO che le procedure di gara, come previsto nel citato bando, saranno svolte in seduta pubblica il giorno 24.07.2025 ore 12,00 presso la sede dell’ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici;

CONSIDERATO che, come previsto dall’art. 12 del bando di gara, l’apertura delle offerte pervenute, con contestuale verifica della regolarità delle stesse e la formazione della relativa graduatoria, sarà effettuata da una Commissione nominata ai sensi dell’art. 49 del *“Regolamento per l’alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell’ASP Istituto Romano di San Michele”* adottato con delibera del CDA n. 2 del 17.01.2025;

CONSIDERATO altresì che,

- il comma 3 dell'art. 49 del citato regolamento stabilisce che *“La procedura deve prevedere la nomina di una commissione per la valutazione delle offerte, presieduta dal responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda ovvero dal Dirigente responsabile del Servizio stesso o, in caso di loro indisponibilità o impedimento, da altro responsabile di servizio”*;

- il comma 4 prevede inoltre che *“La commissione di cui al precedente comma 3 è composta, oltre che dal Presidente, da due membri, scelti tra dipendenti dell'Azienda con adeguata esperienza in materia, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, ovvero da professionisti esterni di comprovata competenza”*;

- in qualità di componenti la commissione di gara sono stati pertanto individuati i seguenti membri interni:

Geom. Marco Grasselli	Presidente
Rag. Fabrizio Santoprete	Componente interno
Sig.ra Maria Rosaria Ciani	Componente interno e Segretario Verbalizzante

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024, n. 863;
per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1) di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via della Colonna Antonina n. 27, nelle persone di seguito indicate:

Geom. Marco Grasselli	Presidente
Rag. Fabrizio Santoprete	Componente interno
Sig.ra Maria Rosaria Ciani	Componente interno e Segretario Verbalizzante

2) di prendere atto che le procedure di gara saranno svolte in seduta pubblica il giorno 24.07.2025 ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici;

3) di prendere atto che la presente determina non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Grasselli

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani
