



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 681 del 24/07/2025

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO DELLA VIABILITÀ INTERNA AL COMPENSORIO ISTITUZIONALE – Approvazione progetto di fattibilità economica finanziaria, determina a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023_CIG: B7C3FA72F3
Ufficio proponente:	Area Tecnica
Estensore dell'atto:	Arch. Rosanna Galanti
Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico. Il Responsabile del Procedimento Arch. Rosanna Galanti Roma, 24/07/2025	
Il Dirigente sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico. Il Dirigente Arch. Rosanna Galanti Roma, 24/07/2025	
L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono da imputare al conto PP 20605022 per l'annualità 2025. Dirigente Amministrativo Dott.ssa Roberta Valli Roma, 24/07/2025	

Il Direttore
Dott. Serafino Giuliani

Roma, 24/07/2025

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

- la Determina Direttoriale n. 715 dell’08.11.2024, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell’Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell’Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell’ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n.255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Area Tecnica all’Arch. Rosanna Galanti;

PREMESSO che:

- a) l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è affidato Rosanna Galanti, dipendente a tempo pieno e determinato dell’Istituto, Dirigente dell’Area, in possesso dei requisiti di legge, in possesso dei requisiti di legge a cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, come precisato nell’allegato I.2 del medesimo Codice;

- b) con determinazione dirigenziale n. 619 del 14.07.2025 è stato affidato l'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori ed al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto internamente, oltre alla documentazione tecnica inviata dal professionista incaricato di redigere il PSE, e secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 bis che nel caso di *lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7*, composto dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 01 - relazione tecnica e Q.T.E.
- 02 - Computo metrico
- 03 – elenco prezzi
- 04 – incidenza Manodopera
- 05 – incidenza sicurezza
- 06 – capitolato speciale d'appalto
- 07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07.1 – stima dei costi sicurezza
- 07.3 - procedure apposizione segnaletica
- 07.4 - diagramma di Gantt
- 08 – schema contratto d'appalto;

il quale prevede un importo complessivo di € 330.000,00, di cui:

- quanto ad € € 244.791,28, oltre IVA, per lavori a base d'asta, comprensivo di € 3.851,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- quanto ad € 85.208,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	importo dei lavori soggetto a ribasso	189.420,61 €
A.2	costi della manodopera	51.519,43 €
A.3	costi per l'attuazione delle misure di sicurezza	3.851,24 €
		€ 244.791,28
SOMME A DISPOSIZIONE		
B) DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	imprevisti, arrotondamenti e compensazioni	9.680,63 €
B2	Incentivi art. 45 D.Lgvo 36/2023 irap inclusa	
B.2.1	Incentivi al personale (80%)	3.916,66 €
B.2.2	fondo innovazione (20%)	979,17 €
B.3	spese tecniche	10.827,90 €
B.4	Diritti segreteria e istruttoria Anac	500,00 €
B.5	<u>IVA e altre imposte:</u>	
B.5.1	IVA 22% di A	53.854,08 €

B.5.2	Iva 22% su B1	2.129,74 €
B.5.3	C.I. 4% su B3	433,12 €
B.5.4	IVA 22% su B.3 e B.5.3	2.477,42 €
B.5.5	IRAP (8,50%) su B.2	410,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 85.208,72
TOTALE		€ 330.000,00

Evidenziato il suddetto progetto è stato sottoposto a verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e Sezione III dell'Allegato I.7 al suddetto decreto, come risulta dal verbale sottoscritto in data 24.07.2024, ed il R.U.P. ha proceduto alla formale validazione dello stesso, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 42, in data 24.07.2024;

Dato atto che:

- le opere da realizzare sono urbanisticamente assentibili;
- in conformità alle disposizioni dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato redatto sulla scorta della vigente tariffa regionale ed individua i costi della manodopera nonché i costi della sicurezza che, a norma del comma 14 del citato art. 41, sono scorporati dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta;
- le opere da realizzare interessano aree di proprietà dell'IRSM e non richiedono né l'acquisizione né l'occupazione, ancorché temporanea, di aree di proprietà privata;

Dato atto, che è stata acquisita in data 23.07.2025 l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lettere a) e b), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

- il contratto da affidare non è caratterizzato da un interesse transfrontaliero certo in quanto di dimensioni e importo limitato, distante altresì dai confini territoriali nazionali;
- trova applicazione il disposto dell'art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 – comma 1 e comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto l'appalto in oggetto, già accessibile alle microimprese e di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, si può procedere all'affidamento con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che le procedure di affidamento dovranno, comunque, essere rispettose:

- 1) del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) del principio della fiducia di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3) del principio dell'accesso al mercato di cui all'art 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) del principio di buona fede e di tutela dell'affidamento di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) del principio di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione di cui all'art.10 del D.Lgs. n. 36/2023;

- 7) del principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore e di inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) della legge n. 241/1990;
- 9) del Codice Civile;

Precisato che l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;

Dato atto che per l'appalto in oggetto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di subappalto. In particolare, ai sensi del comma 17 del citato art. 119, le seguenti lavorazioni, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Precisato che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

Evidenziato che, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in esame deve riguardare un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;

Precisato, altresì, che in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato, infine, che l'operatore economico affidatario dell'appalto dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati selezionati mediante consultazione Albo fornitori registrati sulla piattaforma digitale della CUC ed in conformità con le disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 n. 5 (cinque) operatori economici estratti dalla piattaforma digitale, il quale elenco viene mantenuto segreto ai sensi dell'art. 35 – comma 2, lettera b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 36/2023. A tali operatori economici sarà richiesto di formulare offerta;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dato atto che:

- il fine del presente affidamento sono i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso della viabilità interna al Comprensorio Istituzionale, in piazzale A. Toti 4, e consistenti nell'esecuzione della manutenzione della viabilità in gran parte ammalorate, con il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso;
- le modalità di affidamento prescelte, per quanto indicato in precedenza, sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà essere affidato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei lavori e delle prestazioni da affidare è pari ad € **244.791,28** (euro duecentoquarantaquattromilasettecentonovantuno/28), IVA esclusa;

- l'importo dei costi della sicurezza, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € **3.851,24** (euro tremilaottocentocinquantuno/24), oltre IVA;
- l'importo dei costi della manodopera, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € **51.519,43** (euro cinquantunomilacinquecentodiciannove/43), oltre IVA;
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- il contratto sarà stipulato "a misura";
- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto d'appalto previa consegna dei lavori che deve risultare da apposito processo verbale redatto, a cura del direttore dei lavori, in contraddittorio con l'appaltatore all'uopo convocato;
- l'ultimazione dell'opera, a perfetta regola d'arte, dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell'art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari allo 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- l'anticipazione di cui all'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto;
- per l'appalto in oggetto è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle disposizioni dell'Allegato II.2 al medesimo decreto, operando secondo le modalità indicate nei documenti di gara allegati al presente atto;
- è fatta salva la possibilità del R.U.P. di procedere alla verifica di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, e dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in conformità al disposto dell'art. 7, comma 1 - lett. b), dell'Allegato I.2 al medesimo decreto;
- il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la mancata stipula del contratto, nel termine fissato, per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione;
- si procederà alla consegna dei lavori conformemente alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma Net4market, il cui accesso è consentito dall'apposito link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dei lavori nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

- il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione *esclusivamente on line* del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della lettera di invito a formulare offerta e della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;
- l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

Dato atto che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC, sia per l'Amministrazione comunale sia per l'operatore economico;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **B7C3FA72F3**;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Visti il bando ed il disciplinare di gara, con i relativi allegati, che si condividono e che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, comprendenti:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
 - Modello [1]: modalità di partecipazione;
 - Modello [2]: dichiarazioni integrative del DGUE;
 - Modello [3]: dichiarazione subappalto;
 - Modello [4]: autodichiarazione antimafia;
 - Modello [5]: dichiarazione antiriciclaggio;
 - Modello [6]: patto di integrità;
 - Modello [7]: Tracciabilità flussi finanziari
 - Modello [8]: Nomina responsabile esterno
 - Modello [9]: Policy Anticorruzione
 - Modello [10]: Informativa fornitori
 - Modello [A]: offerta economica;
 - Modello [A1]: tabelle per l'indicazione del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali;

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del [decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è affidato all'Arch. Rosanna Galanti, dipendente a tempo pieno e determinato dell'Istituto, Dirigente dell'Area, in possesso dei requisiti di legge, in possesso dei requisiti di legge a cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, come precisato nell'allegato I.2 del medesimo Codice.

3) **Di approvare**, come in effetti il presente atto approva, il progetto di fattibilità tecnico economica redatto internamente oltre alla documentazione tecnica inviata dal professionista incaricato di redigere il PSE e secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 bis che nel caso di *lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7*, composto dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 01 - relazione tecnica e Q.T.E.
- 02 - Computo metrico
- 03 – elenco prezzi
- 04 – incidenza Manodopera
- 05 – incidenza sicurezza
- 06 – capitolato speciale d'appalto
- 07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07.1 – stima dei costi sicurezza
- 07.3 - procedure apposizione segnaletica
- 07.4 - diagramma di Gantt
- 08 – schema contratto d'appalto;

4) **Di approvare**, come in effetti il presente atto approva, il quadro economico di spesa che prevede una spesa complessiva di € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00) articolata come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	importo dei lavori soggetto a ribasso	189.420,61 €
A.2	costi della manodopera	51.519,43 €
A.3	costi per l'attuazione delle misure di sicurezza	3.851,24 €
		€ 244.791,28
SOMME A DISPOSIZIONE		
B) DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	imprevisti, arrotondamenti e compensazioni	9.680,63 €
B2	Incentivi art. 45 D.Lgvo 36/2023 irap inclusa	
B.2.1	Incentivi al personale (80%)	3.916,66 €
B.2.2	fondo innovazione (20%)	979,17 €
B.3	spese tecniche	10.827,90 €
B.4	Diritti segreteria e istruttoria Anac	500,00 €
B.5	<u>IVA e altre imposte:</u>	
B.5.1	IVA 22% di A	53.854,08 €
B.5.2	Iva 22% su B1	2.129,74 €
B.5.3	C.I. 4% su B3	433,12 €
B.5.4	IVA 22% su B.3 e B.5.3	2.477,42 €
B.5.5	IRAP (8,50%) su B.2	410,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 85.208,72

Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sottoposto a verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e Sezione III dell'Allegato I.7 al suddetto decreto, come risulta dal verbale sottoscritto in data 24.07.2024, ed il R.U.P. ha proceduto alla formale validazione dello stesso, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 42, in data 24.07.2024;

5) **Di dare atto** che:

- le opere da realizzare sono urbanisticamente assentibili;
- in conformità alle disposizioni dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto è stato redatto sulla scorta della vigente tariffa regionale ed individua i costi della manodopera nonché i costi della sicurezza che, a norma del comma 14 del citato art. 41, sono scorporati dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta;
- le opere da realizzare interessano aree di proprietà dell'IRSM e non richiedono né l'acquisizione né l'occupazione, ancorché temporanea, di aree di proprietà privata;

6) **Di dare atto** che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lettere a) e b), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 sottoscritta in data 23.07.2025;

7) **Di avviare**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento dei lavori su indicati precisando quanto segue:

il fine del presente affidamento sono i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso della viabilità interna al Comprensorio Istituzionale, in piazzale A. Toti 4, e consistenti nell'esecuzione della manutenzione della viabilità in gran parte ammalorate, con il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso;

- le modalità di affidamento prescelte, per quanto indicato in precedenza, sono quelle previste dall'art. 50, comma 1 - lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà essere affidato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo dei lavori e delle prestazioni da affidare è pari ad € **244.791,28** (euro duecentoquarantaquattromilasettecentonovantuno/28), IVA esclusa;
- l'importo dei costi della sicurezza, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € **3.851,24** (euro tremilaottocentocinquantuno/24), oltre IVA;
- l'importo dei costi della manodopera, da scorporare dall'importo da assoggettare a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 - comma 14 - del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € **51.519,43** (euro cinquantunomilacinquecentodiciannove/43), oltre IVA);
- l'affidamento ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori su indicati;
- il contratto sarà stipulato "a misura";
- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto d'appalto previa consegna dei lavori che deve risultare da apposito processo verbale redatto, a cura del direttore dei lavori, in contraddittorio con l'appaltatore all'uopo convocato;

- l’ultimazione dell’opera, a perfetta regola d’arte, dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori risultante dal verbale di consegna dei lavori di cui all’art. 3 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;
- la penale per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati è fissata, ai sensi dell’art. 126 - comma 1 - del D.Lgs. n. 36/2023 in misura pari allo 1 ‰ (uno per mille) dell’importo netto contrattuale per ogni giorno naturale di ritardo, ferme restando le ulteriori disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del Capitolato Speciale d’Appalto e del contratto;
- per il presente affidamento non è previsto alcun premio di accelerazione;
- l’anticipazione di cui all’art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d’appalto;
- per l’appalto in oggetto è richiesta garanzia provvisoria di cui all’art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell’art. 53, comma 1, del medesimo decreto;
- l’impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all’art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all’art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle disposizioni dell’Allegato II.2 al medesimo decreto, operando secondo le modalità indicate nei documenti di gara allegati al presente atto;
- è fatta salva la possibilità del R.U.P. di procedere alla verifica di congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 54, comma 1, e dell’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in conformità al disposto dell’art. 7, comma 1 - lett. b), dell’Allegato I.2 al medesimo decreto;
- il contratto d’appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la mancata stipula del contratto, nel termine fissato, per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell’aggiudicazione;
- si procederà alla consegna dei lavori conformemente alle disposizioni del Capitolato Speciale d’Appalto e dell’Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

8) **Di dare atto** che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

- 9.1) l’affidamento risulta escluso dall’operatività del mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto, ai sensi dell’art. 1 - comma 450 - della legge n. 296/2006 come modificato, da ultimo, dalla legge n. 145/2018, gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) o altri strumenti di acquisto per l’affidamento di contratti relativi all’esecuzione di lavori;
- 9.2) il contratto da affidare non è caratterizzato da un interesse transfrontaliero certo in quanto di dimensioni e importo limitato, distante altresì dai confini territoriali nazionali;
- 9.3) trova applicazione il disposto dell’art. 50, comma 1 - lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, si può procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- 9.4) con riferimento alle disposizioni dell’art. 58 – comma 1 e comma 2 – del D.Lgs. n. 36/2023 non è possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto l’appalto in oggetto, già accessibile alle microimprese e di importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

9) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023:

- 10.1) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica Net4market, il cui accesso è consentito dall'apposito link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dei lavori nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- 10.2) il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione *esclusivamente on line* del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della lettera di invito a formulare offerta e della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;
- 10.3) l'offerta economica dovrà essere compilata e prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica, cui si rimanda;

10) **Di dare atto** che:

- 11.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
 - 11.2) nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarderà un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;
 - 11.3) in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 94 ed all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 11.4) l'operatore economico dovrà essere iscritto presso la Camera di Commercio nel settore di attività (o in quello analogo) concernente i lavori da eseguire e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - 11.5) per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati selezionati mediante consultazione albo fornitori dell'amministrazione ed in conformità con le disposizioni dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 n. 5 (cinque) operatori economici estratti dalla piattaforma digitale, il quale elenco viene mantenuto segreto ai sensi dell'art. 35 – comma 2, lettera b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 36/2023. A tali operatori economici sarà richiesto di formulare offerta;
- 11) **Dato atto** che per l'appalto in oggetto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di subappalto. In particolare, ai sensi del comma 17 del citato art. 119, le seguenti lavorazioni, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

12) **Di approvare** i seguenti modelli da utilizzare per la procedura di affidamento dei lavori:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
 - Modello [1]: modalità di partecipazione;
 - Modello [2]: dichiarazioni integrative del DGUE;
 - Modello [3]: dichiarazione subappalto;
 - Modello [4]: autodichiarazione antimafia;
 - Modello [5]: dichiarazione antiriciclaggio;
 - Modello [6]: patto di integrità;

Modello [7]: Tracciabilità flussi finanziari

Modello [8]: Nomina responsabile esterno

Modello [9]: Policy Anticorruzione

Modello [10]: Informativa fornitori

Modello [A]: offerta economica;

Modello [A1]: tabelle per l'indicazione del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali;

13) **Di dare atto** che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC, sia per l'Amministrazione comunale sia per l'operatore economico;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **B7C3FA72F3**;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

14) **Di dare atto** che per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto;

15) **Di precisare** sin da ora che:

16.1) nelle more della stipula del contratto, il R.U.P. potrà disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza in conformità alle disposizioni dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

16.2) la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

16.3) il controllo in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 avverrà ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 99 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e trova applicazione l'art. 91, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 nonché il disposto dell'art. 1 – comma 2 – dell'Allegato II.14 al medesimo D.Lgs. n. 36/2023 per quanto attiene le attività di controllo e verifica di competenza del Direttore dei Lavori;

16) **Di dare atto** che l'importo di € 330.000,00 necessario per l'esecuzione dell'opera, di cui € 14.682,96 risulta già al conto PP 20605022 per l'annualità 2025 quale compenso per le spese tecniche, trova copertura finanziaria sul conto come indicato nel frontespizio;

17) **Di impegnare** la somma complessiva di € 315.317,80 sul conto come indicato nel frontespizio;

20) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19.12.2023 e relativo allegato, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati ai sensi dell'art. 50 - comma 9 - del D.Lgs. n. 36/2023, ed il R.U.P. è incaricato ad operare tempestivamente in tal senso;

Di dare atto che il sottoscritto dirigente anche in qualità di RUP, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosanna Galanti

Dirigente Area Tecnica
Arch. Rosanna Galanti

Il Direttore
Dott. Serafino Giuliani
