



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Dirigenziale n. 337 del 17/04/2025**

<b>Oggetto:</b>	Determinazione di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l'intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti. CIG B5F0BD3353.	
<b>Ufficio proponente:</b>	Area Tecnica Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Arch. Nicoletta Licastro	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro <span style="float: right;">Roma, 15/04/2025</span></p>		
<p>L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione e sono <b>da imputare al conto P.P. 20605015</b> per l'annualità <b>2025</b>.</p> <p><b>Dirigente Amministrativo</b>          Dott.ssa Roberta Valli <span style="float: right;">Roma, 17/04/2025</span></p>		

## Il Dirigente Area Tecnica

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

### RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

- la Determina Direttoriale n. 715 dell'08.11.2024, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell'Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n.255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Area Tecnica all'Arch. Rosanna Galanti;

PREMESSO che con Determina Direttoriale a contrarre n. 203 del 07/03/2025 è stato disposto:

- di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento relativo ai servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l'intervento di recupero come sopra descritto, con importo a base di gara determinato in complessivi € 218.635,48 comprensivo delle spese generali quantificate in € 43.727,08, al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge;

- di dare atto e di stabilire, tra l'altro, quanto segue:

fine da perseguire: affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, da porre alla base di un successivo appalto integrato, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza da porre in atto nella successiva fase di esecuzione;

clausole ritenute essenziali: quelle riportate nella Lettera di invito/Disciplinare e nel Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del provvedimento a contrarre;

modalità di scelta del contraente: procedura negoziata, a norma dell'art. 50 c. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera b) del Codice degli Appalti, secondo criteri di valutazione qualitativi e relativi fattori ponderali individuati nella Lettera di invito/Disciplinare per la valutazione delle offerte;

valutazione delle offerte tecniche: demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art.93 comma 1 del Codice degli Appalti;

termini di conclusione della procedura negoziata: quattro mesi decorrenti dall'invio degli inviti a offrire, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta a norma dell'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023

- di approvare lo schema di "Lettera di Invito/Disciplinare" e relativi allegati;
- di invitare alla procedura negoziata di cui in narrativa, gli operatori economici individuati nell'ambito dell'Elenco degli operatori economici della ASP IRSM, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione e trasparenza, e, nello specifico, in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati e pertinenti per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura di affidamento; tale scelta degli operatori economici viene effettuata, altresì, alla luce del principio di proporzionalità e al fine di favorire la partecipazione delle micro piccole medie imprese;
- di utilizzare il sistema di intermediazione telematica Net4market;

DATO ATTO che con la Determina n. 203/2025 sopra richiamata è stato altresì individuato quale RUP il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Progettazione, arch. Nicoletta Licastro, che non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interesse previste dalla disciplina applicabile;

DATO ATTO che nei confronti del Rup e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO che:

- la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata il 10/03/2025 a cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco di operatori economici per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla Lettera di Invito in data 24/03/2025, ore 18.00, sono pervenute sulla piattaforma Net4market n.3 (tre) offerte dei sottoelencati operatori:
  1. BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI - Via Giorgio Vasari 4 Roma 00196
  2. Innova AE S.r.l. - Via di San Martino ai Monti 8 Roma 00184
  3. Studio Latini S.r.l. Società Unipersonale - Via Carlo Conti Rossini 26 Roma 00147;

CONSIDERATO che:

- con Determina Direttoriale n. 253 del 26/03/2025 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte dei concorrenti della procedura negoziata in argomento;
- come da verbale n. 1 del 27/03/2025, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, la Commissione ha appurato:
  - il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara dell'operatore BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI;
  - il mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale in riferimento al punto 7.3.1 della Lettera di invito/Disciplinare e la conseguente esclusione dalla procedura dell'operatore Innova AE S.r.l.;
  - il mancato possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale in riferimento al punto 7.3.1 della Lettera di invito/Disciplinare e la conseguente esclusione dalla procedura dell'operatore Studio Latini S.r.l. Società Unipersonale;

- con Determina Direttoriale n. 273 del 31/03/2025 è stato adottato il provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti come sopra rappresentato;

PRESO atto che:

- la Commissione, come risultante dai verbali di gara trasmessi al Rup e acquisiti al protocollo con nota n. 3258 del 14/04/2025, ha proceduto nelle sedute di gara telematiche a:

- a) aprire in seduta pubblica l'offerta tecnica del concorrente ammesso, visualizzarne il contenuto, constatarne la regolarità e procedere, in seduta riservata, all'assegnazione del punteggio tecnico (verbale n. 2 del 02/04/2025);
- b) inserire detto punteggio all'interno dell'apposita funzionalità della piattaforma e dichiarare l'ammissibilità del concorrente alla fase successiva della gara (verbale n. 3 del 04/04/2025);
- c) aprire l'offerta economica in seduta pubblica e visualizzarne il contenuto, assegnare il punteggio economico, inserire i punteggi in piattaforma, stilare la graduatoria seguente, formulando la proposta di aggiudicazione in favore dell'unico concorrente ammesso, ritenendo l'offerta presentata valida, congrua ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, constatato altresì, tramite funzionalità del sistema, l'assenza di offerte anormalmente basse (verbale n. 4 del 09/04/2025):

n.	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI	78,28	8,50	86,78

DATO ATTO che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dal concorrente BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI, con il punteggio complessivo di punti 86,78, per il ribasso offerto del 10,00%;

RILEVATO che la percentuale di ribasso del 10,00% applicata alla base di gara ribassabile comporta un ribasso complessivo offerto di € 4.372,708 e pertanto l'importo di aggiudicazione risulta essere pari a € 214.262,77 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA come per legge;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze della gara come da verbali della Commissione;

PRESO ATTO che l'operatore economico risultato aggiudicatario ha dichiarato, in sede di partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che nei confronti dell'operatore economico risultato aggiudicatario è stato verificato il regolare possesso dei requisiti di partecipazione tramite il FVOE di ANAC;

CONSTATATO che, ai sensi dell'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, da porre alla base di un successivo appalto integrato, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza da porre in atto nella successiva fase di esecuzione;
- importo dell'affidamento: € 214.262,77 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA come per legge;
- oggetto del contratto: affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti all'intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si

intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di aggiudicare, per le motivazioni suddette, il contratto in oggetto all'operatore economico BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI (sede legale: Via Giorgio Vasari 4 Roma 00196, c.f./P.IVA 10884071001), che ha offerto il ribasso del 10,00%; il contratto, pertanto, sarà stipulato per l'importo di € 214.262,77 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA come per legge;

VISTO che occorre impegnare la somma di € 271.856,60 comprensiva di contributi previdenziali e dell'IVA 22%, così come indicato nel frontespizio del presente atto;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024, n. 863;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

#### **DETERMINA**

1) DI APPROVARE i verbali di gara n. 1 del 27/03/2025, n. 2 del 02/04/2025, n. 3 del 04/04/2025, n. 4 del 09/04/2025, acquisiti al prot. n. 3258/2025 conservati agli atti d'ufficio, relativi alla procedura negoziata in argomento, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l'intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti. CIG B5F0BD3353;

2) DI AGGIUDICARE il contratto dei servizi sopra richiamati all'operatore economico BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI (sede legale: Via Giorgio Vasari 4 Roma 00196, c.f./P.IVA 10884071001), che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara, per l'importo contrattuale complessivo pari ad € 214.262,77 al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA come per legge;

3) DI IMPEGNARE, in conseguenza, la somma di € 271.856,60, comprensiva di contributi previdenziali e IVA 22%, così come indicato nel frontespizio del presente atto;

4) DI DARE ATTO che l'affidamento del servizio sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in ogni caso, solo a far data dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario;

5) DI DARE ATTO che l'operatore economico, esonerato dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale oltre ad una polizza di

assicurazione per la responsabilità civile professionale in corso di validità, come previsto dal disciplinare di gara;

6) DI DARE ATTO del rispetto dei termini della procedura di selezione di cui all'art. 17 c. 3 e di quanto previsto dall'Allegato I.3 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) DI ACCERTARE che l'affidatario del presente contratto assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche; ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;

8) DI DATO ATTO che nei confronti del Rup e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

9) DI DARE ATTO che:

- l'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che "Fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, a fini di trasparenza i dati, le informazioni e gli atti relativi ai contratti pubblici sono indicati nell'articolo 28 e sono pubblicati secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33";
- il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della ASP IRSM nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati", ai sensi dell'art. 50 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Nicoletta Licastro

**Il Dirigente Area Tecnica**

Arch. Rosanna Galanti

\*\*\*