**Istituto Romano di San Michele**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
info@irsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

# Determina Direttoriale n. 590 del 11/09/2024

| | |
|---|---|
| **Oggetto**: | Avviso pubblico per concessione d'uso della Chiesa dell'Asp per attività di volontariato ed animazione liturgica. Presa d'atto procedura deserta. |
| **Ufficio proponente:** | Patrimonio e Beni Storico Artistici |
| **Estensore dell'atto:** | Geom. Marco Grasselli |

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Marco Grasselli — Roma, 28/08/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto **non comporta impegno di spesa**.

**Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione**
Dott.ssa Roberta Valli — Roma, 10/09/2024

**Il Direttore**

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "*Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 e n. 7 del 20.03.2024 con le quali è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- l'Istituto è proprietario di una Chiesa interna al comprensorio istituzionale sita a Roma, in Piazzale A. Tosti n.4;
- le superfici immobiliari di cui sopra risultano identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, al foglio 843, particella E, sub 501, Categoria E/7, rendita catastale € 0,02;
- in base all'inventario dei beni patrimoniali Aziendali, approvato con deliberazione del CDA n. 50/2021 ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Regolamento Regionale n. 5/2020, il cespite è classificato tra i beni immobiliari appartenenti al patrimonio indisponibile aziendale;

CONSIDERATO che

- l'Azienda ha concesso alla Comunità di Sant'Egidio fino al 30.09.2024, mediante contratto di comodato d'uso, la suddetta chiesa con annessi i locali sacrestia per lo svolgimento di attività di culto e di solidarietà;
- tali attività consistono:
  - nella cura della chiesa e di quanto essa contenuto, garantendo la manutenzione ordinaria dei luoghi;
  - nella realizzazione di interventi di riqualificazione volti a migliorare la fruibilità degli ambienti, in accordo con l'ASP;
  - nella cura dell'animazione liturgica nella chiesa in maniera regolare ovvero: celebrazione della liturgia eucaristica domenicale, preghiere e incontri di catechesi le domeniche dalle 9 alle 14 ed i giorni feriali dalle ore 16 alle 21,00;
  - nell'organizzazione di momenti di incontro, di preghiera e socializzazione per gli ospiti dell'Ente e per gli abitanti del territorio in cui è ubicato l'Istituto;
  - nel promuovere iniziative di solidarietà che abbiano tra i destinatari prioritariamente gli anziani ospiti dell'Istituto;
  - nel valorizzare la chiesa realizzando iniziative che ne mettano in luce il valore storico e artistico;
  - nel concordare con gli Vertici Istituzionali del Comodante eventuali altre iniziative culturali e di volontariato;

PRESO ATTO che

- con nota del 16.07.2024 prot. n. 4525 la Comunità di Sant'Egidio, in qualità di Ente Ecclesiastico, ha fatto pervenire manifestazione di interesse alla prosecuzione dell'utilizzo della Chiesa, per lo svolgimento delle predette attività, per un periodo di sei anni a decorrere dal giorno 01.10.2024;
- la richiesta pervenuta dalla Comunità di Sant'Egidio è finalizzata alla prosecuzione della promozione dell'animazione liturgica eucaristica, momenti di preghiera e di socializzazione, allestimenti di conferenze e dibattiti rivolti agli anziani ospiti dell'Ente ma anche al territorio del Municipio Roma VIII, con particolare attenzione alle problematiche delle persone anziane e disagiate ivi residenti;
- come già reso noto dal Presidente al CDA Aziendale nel corso delle riunioni del 19.06 e 23.07.2024, tali attività risultano ampiamente condivisibili, come ed in linea con la volontà di questa Amministrazione la quale non intende perseguire, nella gestione dei propri beni patrimoniali, unicamente un risultato economico in senso stretto, ma, in base ai propri principi statutari, intende anche curare gli interessi e promuovere la socializzazione della comunità anziana ospitata presso le proprie strutture di accoglienza, nonché prevedere forme di apertura al territorio degli spazi di aggregazione di cui dispone all'interno del Comprensorio Istituzionale;

ATTESO che, tenuto conto di quanto stabilito nel "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell'ASP Istituto Romano di San Michele" approvato con delibera del CDA n. 37 del 29.12.2022., Azienda, con Determina Direttoriale n. 549/2024 ha stabilito, prima di procedere alla definizione del rapporto concessorio in favore della Comunità di Sant'Egidio, di:
- assoggettare tale richiesta ad adeguata pubblicità, al fine di consentire la presentazione di osservazioni da parte di altri soggetti interessati e l'eventuale riconduzione ad una procedura di confronto tra possibili proposte concorrenti;
- di approvare apposito avviso pubblico al fine di rendere nota l'istanza di concessione di cui in parola;
- in caso di mancata ricezione di proposte di altri soggetti interessati, di riservarsi di definire la stipula di un contratto di comodato d'uso relativo ai predetti locali in favore della Comunità di Sant'Egidio, per una durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2024 per le finalità di cui in narrativa;
- di pubblicare detto avviso sul sito web Aziendale, nella apposita sezione dedicata alla trasparenza ed alla pubblicità degli atti;

ATTESO che
-il termine ultimo per la presentazione di proposte da parte di soggetti interessati alla concessione in comodato d'uso della chiesa, come previsto nell'avviso pubblicato sul sito web Aziendale, era stabilito per le 12,00 del giorno 28.08.2024;
-nei termini previsti dal bando di gara non sono pervenute istanze, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 5359 del 28.08.2024;
-per quanto sopra esposto, si rende in conseguenza necessario prendere atto delle risultanze negative dell'avviso pubblico e di rinviare a successiva Determina Direttoriale, previa approvazione del CDA Aziendale ai sensi del vigente Regolamento di riferimento, l'accoglimento della manifestazione di interesse pervenuta dalla Comunità di Sant'Egidio;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

DETERMINA

1) di prendere atto della mancata ricezione di proposte da parte di soggetti interessati alla concessione in comodato d'uso della chiesa, di cui all'avviso pubblico approvato con determina direttoriale n. 549/2024;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della predetta procedura

3) di rinviare a successiva Determina Direttoriale, previa approvazione del CDA Aziendale ai sensi del vigente Regolamento di riferimento, l'accoglimento della manifestazione di interesse pervenuta dalla Comunità di Sant'Egidio con conseguente stipula di un contratto di comodato d'uso relativo ai predetti locali, per una durata di anni sei a decorrere dal 01.10.2024 per le finalità di cui in narrativa.

**Il Responsabile del Procedimento**
Geom. Marco Grasselli

**Il Direttore**
Dott. Fabio Liberati

***