



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ  
IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA  
SITA IN ROMA VIA DELLA COLONNA ANTONINA N. 27.

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 24.07.2025 alle ore 12,00 presso la sede dell'ASP, Sala Riunioni - Pal. Uffici, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determina n. 651 del 22.07.2025 ai fini della locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Colonna Antonina n. 27, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 478, particella 220 sub. 1 zona censuaria 1 categoria C/1 (commerciale) classe 13 consistenza 52 mq. superficie catastale 65 mq e rendita di € 10.245,47 di cui alla procedura di gara indetta con Determina Direttoriale n. 409/2025.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente: Geom. Marco Grasselli;
- Componente interno: Sig. Fabrizio Santoprete;
- Componente interno e segretario verbalizzante: Sig.ra Maria Rosaria Ciani

La Commissione prende atto che

- tutti i componenti hanno sottoscritto i modelli di dichiarazione di assenza di incompatibilità che si allegano al presente verbale;
- non sono presenti rappresentanti della Società che ha presentato offerta.

Si procede quindi all'avvio delle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che nei termini stabiliti dal bando di gara è pervenuta una unica offerta presentata dalla Società L.C. Durante S.p.A. (prot. n. 5894/2025) come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo prot. n. 6075/2025.

In primo luogo la Commissione prende atto che l'art. 1 del bando di gara stabiliva che *"Si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando, purché la medesima sia almeno pari al prezzo a base d'asta."*

Pertanto, verificata l'integrità del plico pervenuto dalla Società L.C. Durante S.p.A. la Commissione procede quindi all'apertura della busta al cui interno sono contenute la busta A "documentazione amministrativa" e B "Offerta economica".

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "A" "documentazione amministrativa".

A seguito delle verifiche svolte, la Commissione accerta che la documentazione amministrativa e la cauzione provvisoria di € 1.176,00, costituita mediante assegno circolare non trasferibile n. 6411173357-04 rilasciato dalla Banca Sella, è conforme a quanto previsto nel bando di gara, e quindi ammette l'offerente alla fase di gara successiva.

Si procede quindi all'apertura della busta B "Offerta economica".

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.



Istituto Romano di San Michele

Dalla lettura dell'offerta risulta che l'offerente, Società L.C. Durante S.p.A., ha proposto un canone locativo iniziale annuo di € 60.000,00 (euro sessantamila/00) superiore al valore a base d'asta di € 58.800,00 annui non rilevandosi, nell'offerta pervenuta, discordanze tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere.

L'offerta economica pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dal bando di gara.

La Commissione procede quindi alla formazione della relativa graduatoria come di seguito indicato:

1) Società L.C. Durante S.p.A., canone locativo iniziale annuo di € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

Al termine delle operazioni di gara, concluse alle ore 12,20 viene redatto il presente verbale che è letto, confermato e sottoscritto dai componenti la Commissione.

Roma, lì 24 luglio 2025

La Commissione di gara

F.to Geom. Marco Grasselli – Presidente

F.to Sig.ra Fabrizio Santoprete – Componente

F.to Sig.ra Maria Rosaria Ciani – Componente e segretario verbalizzante

## Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27.

### Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità

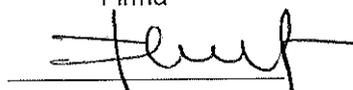
Io sottoscritto Sig. Fabrizio Santoprete in qualità di Componente della Commissione di Gara costituita con Determina n. 651/2025 per l'espletamento delle operazioni di gara per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

Dichiaro

- 1) di avere preso visione del Codice di Comportamento dell'Ente, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Istituto eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con i soggetti partecipanti alla gara in oggetto;
- 2) di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso soggetti che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;
- 3) di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice di Comportamento dell'Ente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- 4) di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione di gara in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possano essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto; in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate (amici, conoscenti, ecc.) o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità dell'Ente e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività della gara indicata in oggetto;
- 5) che non ricorre alcuna causa di astensione ai sensi dell'art. 51 del c.p.c

Data, 23/07/2025

Firma



## Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27.

### Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità

Io sottoscritto Geom. Marco Grasselli in qualità di RUP e Presidente della Commissione di Gara costituita con Determina n. 651/2025 per l'espletamento delle operazioni di gara per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

Dichiaro

- 1) di avere preso visione del Codice di Comportamento dell'Ente, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Istituto eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con i soggetti partecipanti alla gara in oggetto;
- 2) di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso soggetti che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;
- 3) di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice di Comportamento dell'Ente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- 4) di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione di gara in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possano essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto; in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate (amici, conoscenti, ecc.) o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità dell'Ente e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività della gara indicata in oggetto;
- 5) che non ricorre alcuna causa di astensione ai sensi dell'art. 51 del c.p.c

Data, 23/07/2025

Firma



## Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27.

### Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità

Io sottoscritta Sig.ra Maria Rosaria Ciani in qualità di Componente e segretario verbalizzante della Commissione di Gara costituita con Determina n. 651/2025 per l'espletamento delle operazioni di gara per la locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 27, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi:

Dichiaro

- 1) di avere preso visione del Codice di Comportamento dell'Ente, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Istituto eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con i soggetti partecipanti alla gara in oggetto;
- 2) di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno incarichi, mandati, compiti mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso soggetti che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;
- 3) di impegnarsi ad operare con imparzialità e a svolgere il proprio compito con rigore, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, dei principi fondamentali in materia e del Codice di Comportamento dell'Ente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- 4) di impegnarsi ad astenersi dal partecipare ai lavori della commissione di gara in presenza di interessi propri, finanziari e non, diretti e indiretti, che possano essere in conflitto, anche soltanto potenziale, con gli obblighi cui al precedente punto; in particolare, di impegnarsi ad astenersi dal partecipare all'adozione di decisioni e/o ad attività in presenza di interessi propri, finanziari e non, del coniuge, dei parenti entro il quarto grado e/o di soggetti conviventi, di persone collegate (amici, conoscenti, ecc.) o di organizzazioni di cui il sottoscritto o il coniuge o i parenti entro il quarto grado e/o i conviventi siano amministratori o dirigenti, in conflitto con l'attività e le finalità dell'Ente e comunque di impegnarsi ad astenersi in tutti i casi in cui abbia un qualsiasi interesse personale o professionale, diretto o indiretto, nei confronti di uno più soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività della gara indicata in oggetto;
- 5) che non ricorre alcuna causa di astensione ai sensi dell'art. 51 del c.p.c

Data, 23/7/2025

Firma  
