



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 869 del 29/09/2025

Oggetto:	Determinazione a contrarre: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art. 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori denominati "Intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti". CUP D87B24000280005. CIG B86783C886.	
Ufficio proponente:	Area Tecnica Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro	
	Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.	
	Il Responsabile del Procedimento Arch. Nicoletta Licastro	Roma, 26/09/2025
	Il Dirigente sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.	
	Il Dirigente Arch. Rosanna Galanti	Roma, 26/09/2025
	L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa .	
	Dirigente Amministrativo Dott.ssa Roberta Valli	Roma, 29/09/2025

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani

Roma, 29/09/2025

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

- la Determina Direttoriale n. 715 dell'08.11.2024, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell'Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n.255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Area Tecnica all'Arch. Rosanna Galanti;

PREMESSO che L'ASP Istituto Romano di San Michele ha approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 27/12/2024 il Piano e programma delle attività per il triennio 2025-2026-2027, il quale piano, nell'ambito del ruolo che possiede l'ASP nel sistema di produzione ed erogazione di servizi che integrino le componenti sociali, assistenziali e sanitarie, reca la proposta di realizzare, nel corso del 2025, lo spostamento della Casa di riposo dalla Palazzina Toti alla Palazzina Giuliani, con rimodulazione dei posti letto a 40, al fine di consentire il completamento della ristrutturazione dei locali da adibire a nuova RSA, in conformità al parere regionale di compatibilità, nonché l'avvio di nuovi servizi di natura socio-sanitaria-assistenziale presso il terzo piano della Palazzina Toti;

CONSIDERATO che la nuova Casa di riposo sarà localizzata al primo piano della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio dell'Ente, previa la realizzazione di lavori di adeguamento degli ambienti, attualmente liberi e nella piena disponibilità dell'Ente, funzionali alla rispondenza ai requisiti strutturali stabiliti dalla DGR 23.12.2004 n. 1305 cap. III.B.3.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'architetto Nicoletta Licastro, dipendente a tempo pieno e indeterminato dell'Ente, funzionario responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 avverrà con successivo apposito provvedimento;

DATO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. 337 del 17/04/2025 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento denominato *"Intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti"* a BMSTUDIO SRL PROGETTI INTEGRATI;
 - con Determina Dirigenziale n. 779 del 08/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento sopra richiamato;
 - l'importo complessivo del predetto progetto è pari ad € 1.873.973,89 come di seguito dettagliato:
 - a) quanto ad € 1.272.692,17 oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - b) quanto ad € 24.462,26 oltre IVA, per costi della sicurezza stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (importo scorporato all'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice);
 - c) quanto ad € 43.744,28 oltre IVA ed oneri previdenziali, per compenso relativo alla redazione progettazione esecutiva, (importo soggetto a ribasso d'asta nella misura del 35%);
 - d) quanto ad € 318.173,04 oltre IVA, per costi della manodopera stimati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice (importo scorporato all'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice);
 - e) quanto ad € 576.819,46 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- come da Quadro Tecnico Economico sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PFTE					
A. Importo dei Lavori e delle forniture a base d'asta (al netto degli oneri)				Importo complessivo oneri esclusi	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	A1.1	Lavori a misura		€ 1.272.692,17
		A 1. 2	Lavori a corpo	€ 1.272.692,17	
		A1.3	Lavori in economia		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	A2.1	Sicurezza a misura		€ 24.462,26
		A2.2	Sicurezza a corpo	€ 24.462,26	
		A2.3	Sicurezza in economia		
A.3	Costo della manodopera non soggetto a ribasso (25% su importo lavori)			€ 318.173,04	
Totale importo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri (A.1+A.2)				€ 1.297.154,43	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto degli oneri)				Importo complessivo	
B.1	Imprevisti (oneri inclusi) 5% importo lavori			€ 64.857,72	
B.2	Incentivi da regolamento (2% su lavori)			€ 25.943,09	
B.3	Spese tecniche (PFTE, DL, CSE)			€ 218.635,48	
B.3.1	Spese tecniche (PE)			€ 43.744,28	
B.4	Spese per istruttoria CILA			€ 1.000,00	
B.5	Oneri previdenziali su spese tecniche			€ 10.495,19	
B.6	IVA 22% su spese tecniche			€ 60.032,49	
B.7	Commissione giudicatrice			€ 15.250,00	
B.8	Contributo ANAC (delibera del 20.12.17 n.1300)			€ 660,00	
B.9	IVA al 10% su lavori a corpo			€ 129.715,44	

B.10	IVA al 10% su imprevisti	€ 6.485,77
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione al netto degli oneri (B1 +...+B10)		€ 576.819,46
TOTALE GENERALE A+B		€1.873.973,89

- il PFTE è composto dai seguenti elaborati:

GENERALE						
GE	REL	00	ELENCO ELABORATI	-	A4	IRSM_GE_REL_00_00_ELENCO ELABORATI
GE	REL	01	RELAZIONE GENERALE	-	A4	IRSM_GE_REL_01_00_RELAZIONE GENERALE
GE	REL	02	RELAZIONE TECNICA	-	A4	IRSM_GE_REL_02_00_RELAZIONE TECNICA
GE	REL	03	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	-	A4	IRSM_GE_REL_03_00_DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
GE	REL	04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	IRSM_GE_REL_04_00_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
GE	REL	05	ELENCO PREZZI	-	A4	IRSM_GE_REL_05_00_ELENCO PREZZI
GE	REL	06	ANALISI PREZZI	-	A4	IRSM_GE_REL_06_00_ANALISI PREZZI
GE	REL	07	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO	-	A4	IRSM_GE_REL_07_00_QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO
GE	REL	08	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	-	A4	IRSM_GE_REL_08_00_RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
GE	REL	09	PIANO DI MANUTENZIONE	-	A4	IRSM_GE_REL_09_00_PIANO DI MANUTENZIONE
GE	REL	10	SCHEDE TECNICHE	-	A4	IRSM_GE_REL_10_00_SCHEDE TECNICHE
GE	REL	11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	IRSM_GE_REL_11_00_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
GE	REL	12	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4	IRSM_GE_REL_12_00_SCHEMA DI CONTRATTO
GE	PSC	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	IRSM_GE_PSC_01_00_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
GE	PSC	02	ALL.A - DIAGRAMMA DI GANT	-	VAR	IRSM_GE_PSC_02_00_ALL.A - DIAGRAMMA DI GANT
GE	PSC	03	ALL.B - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI	-	A4	IRSM_GE_PSC_03_00_ALL.B - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
GE	PSC	04	ALL.C - STIMA COSTI SICUREZZA	-	A4	IRSM_GE_PSC_04_00_ALL.C - STIMA COSTI SICUREZZA
GE	PSC	05	ALL.D - PLANIMETRIA DI CANTIERE	-	A4	IRSM_GE_PSC_05_00_ALL.D - PLANIMETRIA DI CANTIERE
GE	PSC	06	ALL.E - FASCICOLO DELL'OPERA	-	VAR	IRSM_GE_PSC_06_00_ALL.E - FASCICOLO DELL'OPERA
ARCHITETTURA						
AR	EG	01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:100	A1	IRSM_AR_EG_01_00_INQUADRAMENTO URBANISTICO
AR	EG	02	ANTE OPERAM - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1	IRSM_AR_EG_02_00_ANTE OPERAM - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
AR	EG	03	INTER OPERAM -DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1	IRSM_AR_EG_03_00_INTER OPERAM -DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
AR	EG	04	TIPOLIGIE SERRAMENTI ESTERNI	1:100	A1	IRSM_AR_EG_04_00_TIPOLIGIE SERRAMENTI ESTERNI
AR	EG	05	POST OPERAM - MURARIO E FINITURE - CONTROSOFFITTI - PIANTE	1:100	A1	IRSM_AR_EG_05_00_POST OPERAM - MURARIO E FINITURE - CONTROSOFFITTI - PIANTE
AR	EG	06	POST OPERAM - PROSPETTI E SEZIONI	1:100	A1	IRSM_AR_EG_06_00_POST OPERAM - PROSPETTI E SEZIONI
ANTINCENDIO						
VF	REL	01	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	-	A4	IRSM_VF_REL_01_00_RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
VF	EG	01	PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - PLANIMETRIA GENERALE	1:100	A1	IRSM_VF_EG_01_00_PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - PLANIMETRIA GENERALE
VF	EG	02	PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO PRIMO	1:100	A1+	IRSM_VF_EG_02_00_PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - PIANA PIANO PRIMO
VF	EG	01	PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI	1:100	A1+	IRSM_VF_EG_01_00_PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI						
MEC	REL	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-	A4	IRSM_MEC_REL_01_00_RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
MEC	REL	02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	-	A4	IRSM_MEC_REL_02_00_RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
MEC	EG	03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - IDRONICO	1:100	A2+	IRSM_MEC_EG_03_00_IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - IDRONICO
MEC	EG	04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - ESPANSIONE DIRETTA	1:100	A2+	IRSM_MEC_EG_04_00_IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - ESPANSIONE DIRETTA
MEC	EG	05	IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA	1:100	A2+	IRSM_MEC_EG_05_00_IMPIANTO DI ESTRAZIONE ARIA
MEC	EG	06	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE	1:100	A2+	IRSM_MEC_EG_06_00_IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE
MEC	EG	07	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICHI	1:100	A2+	IRSM_MEC_EG_07_00_IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICHI
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						

ELE	REL	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	A4	IRSM_ELE_REL_01_00_Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
ELE	REL	02	Relazione Illuminotecnica	-	A4	IRSM_ELE_REL_02_00_Relazione Illuminotecnica
ELE	EG	03	Planimetria impianto di illuminazione Ordinaria e di Emergenza	1:100	A1+	IRSM_ELE_EG_03_00_Planimetria impianto di illuminazione Ordinaria e di Emergenza
ELE	EG	04	Planimetria impianto di Forza Motrice	1:100	A1+	IRSM_ELE_EG_04_00_Planimetria impianto di Forza Motrice
ELE	EG	05	Planimetria impianti speciali	1:100	A1+	IRSM_ELE_EG_05_00_Planimetria impianti speciali
ELE	EG	06	Planimetria impianto IRAI - EVAC	1:100	A1+	IRSM_ELE_EG_06_00_Planimetria impianto IRAI - EVAC
ELABORATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO						
ENE	REL	01	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 9 GENNAIO 1991,N.10	-	A4	IRSM_ENE_REL_01_00_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10
ENE	REL	02	CALCOLO CARICHI TERMICI	-	A4	IRSM_ENE_REL_02_00_CALCOLO CARICHI TERMICI
STRUTTURE						
STR	REL	01	RELAZIONE DI IDONEITA' STATICA	-	A4	IRSM_STR_REL_01_00_RELAZIONE DI IDONEITA' STATICA

- il prezzario utilizzato per la determinazione del quadro economico è quello vigente della Regione Lazio anno 2023;

- ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 il PFTE è stato verificato dal soggetto verificatore costituito dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Romano di San Michele, rappresentato dal Dirigente Area Tecnica arch. Rosanna Galanti e dal Funzionario Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione, R.U.P., arch. Nicoletta Licastro, come da verbale datato 06/08/2025;

PRESO ATTO dell'art. 44 del Codice, rubricato *Appalto integrato* che dispone:

- al comma 1: *Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;*
- al comma 2: *La stazione appaltante o l'ente concedente motiva la scelta di cui al comma 1 con riferimento alle esigenze tecniche, tenendo sempre conto del rischio di eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto;*
- al comma 3: *Quando il contratto è affidato ai sensi del comma 1, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. La qualificazione per la progettazione comprende anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione;*
- al comma 4: *L'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'offerta indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;*
- al comma 6: *Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto, la stazione appaltante indica nei documenti di gara le modalità per la corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del progettista;*

VALUTATA l'opportunità di:

- procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico di cui all'art.41 e All. I.7 del Codice, ai sensi dell'art. 44 (appalto integrato) del Codice, stante la volontà di semplificare e accelerare le procedure di affidamento per l'opera in questione, ritenuta strategica nell'ambito della riorganizzazione dell'offerta di servizi connaturati alla mission dell'ASP, rilevando altresì l'esigenza di una sinergia e un coordinamento più stretti tra la fase di progettazione e quella di realizzazione, riducendo i rischi di scostamenti di costo e garantendo la coerenza tra i due processi,

- adottare una procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, da aggiudicare al miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 2, lett. e) del medesimo Codice, al fine di garantire il raggiungimento del risultato (ex art. 1 d.lgs. n. 36/2023) con la massima tempestività e con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto ad una procedura negoziata con preventiva indagine di mercato, nonché la massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (ex art. 3 d.lgs. n.

36/2023) nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, pertanto, di:

- individuare il fine del contratto nella necessità di conseguire la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti";

- richiamare, in particolare, le seguenti prestazioni essenziali:

termini per la progettazione esecutiva: 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna della progettazione

termini di ultimazione dei lavori: 322 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

remunerazione: "a corpo", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;

pagamenti:

- anticipazione: 20% calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 22 del CSA;
- l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore a € 150.000,00;
- saldo a conclusione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 44, comma 6 del Codice, nel caso in cui l'operatore economico che esegue i lavori si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla redazione del progetto esterni alla propria organizzazione (es. mandanti, incaricati...), questa ASP provvederà alla corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali del/i progettista/i medesimo/i;

penali e premio di accelerazione secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA nei seguenti casi:

- 1‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione della progettazione;
- 1‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
- qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari allo 0,5 ‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

garanzie:

- valutati i maggiori rischi correlati alla tipologia di procedura prescelta sotto il profilo di un'eventuale mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'operatore economico individuato come aggiudicatario, richiamato l'art. 106, comma 1 del Codice, benché trattasi di appalto sotto soglia, l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura da presentarsi con le modalità ivi previste e come indicato nel bando;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4,

del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

- ai sensi dell'art. 117, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dalla citata disposizione oltre che una polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come segue e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) non inferiore a euro 500.000,00:
 - danni di esecuzione per:
 - partita 1 opere: somma assicurata pari a Importo contrattuale, iva compresa;
 - partita 2: opere preesistenti: somma assicurata pari a euro 200.000,00;
 - partita 3: demolizioni: pari a euro 100.000,00;
- l'aggiudicatario è tenuto inoltre a dimostrare che i progettisti hanno stipulato idonea assicurazione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, per i danni derivanti all'amministrazione dall'esercizio dell'attività professionale. In particolare, i progettisti sono obbligati a costituire una polizza per responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento di attività di competenza nonché a copertura anche dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o nuovi costi. La garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore a euro 1.000.000,00;

avvalimento: ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;**

subappalto in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice:

- ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera; pertanto, le prestazioni afferenti alla categoria prevalente OG2 del presente affidamento non possono essere subappaltate oltre il limite del 49,99%;
- relativamente alla progettazione esecutiva, non è invece ammesso il subappalto, al fine di preservare la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta, fatta eccezione per: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni;
- le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:
 - rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
 - garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art.60 del Codice e art. 26 del CSA;

DATO ATTO che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati CAM Edilizia (per la parte applicabile: <https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>) di cui al decreto 23 giugno 2022 n. 256 del Ministero della Transizione ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", come modificato con decreto correttivo del 5 agosto 2024 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

DATO ATTO che questo Ente è qualificato per l'affidamento del presente appalto in quanto in possesso della qualificazione, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione con il livello L2 per il periodo 03/07/2025-03/07/2027;

DATO ATTO, infatti, che le prestazioni oggetto della presente procedura ammontano sinteticamente ad € 1.340.898,71, di cui:

- €1.297.154,43 per lavori di cui € 24.462,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ex art. 41, commi 15 e 15-bis del Codice: € 43.744,28 per la progettazione esecutiva, comprensivo dei compensi, delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili, di cui, per il 65% (€ 28.433,78) non soggetto a ribasso e per il restante 35% (€ 15.310,50) assoggettato a ribasso;

CONSIDERATO che:

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo ai lavori oggetto del presente appalto è di € 318.173,04 oltre IVA;
- il predetto importo è stato determinato sulla base delle tabelle ministeriali che a loro volta si basano sul CCNL del settore edilizia (e attività affini e cooperative);
- per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative settore Edilizia;
- come anticipato, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i servizi di progettazione, i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 1.340.898,71, comprensivi dei costi della manodopera;
- pertanto, l'appalto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto finalizzato alla compiuta realizzazione dell'opera, ancorché divisa in fasi, poiché l'esecuzione affidata ad un unico soggetto costituisce un'importante opportunità per ottimizzare l'integrazione dell'ambito architettonico e impiantistico, al fine di consentire la tutela e valorizzazione del bene;

CONSIDERATO che per la partecipazione i concorrenti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice dei Contratti e devono essere in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Operatori economici che eseguono i lavori

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara per la parte relativa ai lavori;
- qualificazione per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo complessivo	% categoria
OG2	III bis	Prevalente	€ 1.297.154,43	100%

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG2 non inferiore alla classifica III bis;

Operatori economici che eseguono servizi di ingegneria e architettura

- poiché per lo svolgimento dell'incarico sono necessarie le seguenti professionalità minime, le stesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V e segnatamente:

N°	Figura richiesta
1	Responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche, rappresentato da una figura professionale Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale.
1	Responsabile della progettazione edile e architettonica per la categoria E22 rappresentato da una figura professionale di Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale.
1	Responsabile/i della progettazione di opere impiantistiche per la categoria IA01, IA02, IA03, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere o Architetto abilitato ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. A
1	Presenza di un professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
1	Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione rappresentato da una figura professionale abilitata ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08.
1	Giovane professionista (solo <i>per operatori partecipanti in R.T.</i>) Ai sensi dell'art. 39, dell'all. II.13, del Codice, i raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire devono indicare tra gli esecutori del servizio di progettazione almeno un professionista laureato (architetto o ingegnere), abilitato all'esercizio della professione (cioè deve aver superato esame di Stato ovvero altra procedura secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza) da meno di cinque anni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta ed iscritto all'Albo professionale (la cui data di iscrizione non è rilevante ai fini del <i>dies a quo</i> per i predetti cinque anni, rilevando esclusivamente la data di abilitazione).

È fatto obbligo ai concorrenti di indicare in sede di presentazione dell'offerta i nomi e le qualifiche dei tecnici (*persone fisiche*) che eseguiranno personalmente le prestazioni oggetto di appalto. Invero, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, ai sensi degli artt. 34 e ss. dell'Allegato II.12 d.lgs. 36/2023, l'incarico dovrà essere espletato da tecnici in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

- ai sensi dell'art 40, comma 1-bis dell'all. II. 12 del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **capacità tecnico professionale: esecuzione** nei dieci anni precedenti la data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, contratti analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati.

Le categorie e ID analoghi, sono riportati nella sottostante tabella:

ID Opere Ex D.M. 17 giugno 2016	G (grado di complessità)	Importo lavori
E22	1.55	€ 928.974,75
IA 01	1,30	€ 74'038,73
IA.02	0.85	€ 143'607,47
IA.03	0,75	€ 150'533,48

e secondo le precisazioni previste nel Disciplinare di gara;

- la progettazione esecutiva potrà essere svolta:

- da progettisti appartenenti allo staff tecnico dell'operatore economico che concorre per i lavori qualora si tratti di impresa in possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (*rif. Art. 18, comma 11, dell'All.II.12 al Codice*);

- da progettisti mandanti in raggruppamento temporaneo eterogeneo con gli operatori economici che partecipano per la parte lavori;
 - da progettisti incaricati ma estranei all'operatore economico che concorre per i lavori;
- per i requisiti necessari alla partecipazione da parte dei professionisti in forma associata, si rinvia agli artt. 35-39 dell'all. II.12 del Codice;

RITENUTO, in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento:

- di attivare ai fini della selezione dell'operatore economico una procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, c. 2, dello stesso decreto prevedendo l'assegnazione di **75 punti** per l'offerta tecnica e di **25 punti** per l'offerta economica, dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle che seguono, con la relativa ripartizione dei punteggi e criteri:

Offerta tecnica (max 75 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

A PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE INCARICATO DEL PROGETTO ESECUTIVO					
Descrizione	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
Descrizione di servizi di progettazione già svolti	15	A.1	Pertinenza circa la tipologia di edificio	5	
		A.2	Pertinenza circa le destinazioni d'uso	5	
		A.3	Livello di progettazione eseguito e prosecuzione dell'intervento	5	
TOTALE PUNTI				15	
B GRUPPO DI LAVORO DELL'OPERATORE INCARICATO DEL PROGETTO ESECUTIVO					
Descrizione	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
Gruppo di lavoro	5		Valutazione dei professionisti che parteciperanno alla progettazione in aggiunta a quelli minimi richiesti	5	
TOTALE PUNTI				5	
C PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE INCARICATO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI					
Descrizione	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1. Descrizione di lavori già realizzati	15	C.1.1	Pertinenza circa la tipologia di edificio	10	
		C.1.2	Stato di avanzamento alla data di presentazione dell'offerta	5	
2. Criteri premianti	3	C.2.1	Possesso della Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015 nel settore relativo all'appalto in oggetto		1
		C.2.2	Possesso della Certificazione di parità di genere UNI/PdR 125:2022		1
		C.2.3	Possesso della Certificazione di Gestione delle risorse umane – Diversità e inclusione UNI ISO 30415:2021		1
TOTALE PUNTI				15	3
D GESTIONE DEL CANTIERE					
Descrizione	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
1. Organizzazione del	30	D.1	Riduzione dell'impatto delle attività di	4	

cantiere e delle lavorazioni			cantiere sul contesto del comprensorio in cui l'edificio è inserito, con particolare riferimento alle		
			interferenze con la mobilità locale ed alle emissioni di rumore e polveri		
	D.2		Riduzione dell'impatto delle attività di cantiere sulle porzioni di edificio ad esso adiacenti, ove si svolgono attività socio assistenziali	8	
	D.3		Miglioramento del benessere dei lavoratori del cantiere, ferma restando la garanzia del rispetto delle indicazioni contenute nel POS e PSC	8	
	D.4		Organizzazione del lavoro per migliorare l'efficienza esecutiva in relazione al cronoprogramma.	5	
	D.5		Possesso di certificazione in materia di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori UNI ISO 45001:2018		2
TOTALE PUNTI				28	2
E	CAM – OFFERTA MIGLIORATIVA				
<i>Criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1. Offerta migliorativa dei criteri ambientali minimi	7	E.1	L'operatore economico prevede l'uso di impianti (tecnologici, di riscaldamento, raffrescamento) progettati per essere disassemblati, riutilizzati, riciclati nelle loro singole componenti nella misura minima del 60%		5
		E.2	Operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.		1
		E.3	Possesso della certificazione secondo la norma tecnica in materia di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015		1
TOTALE PUNTI					7

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna **"D"** "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione secondo la seguente scala di valori:

<i>Livelli di valutazione</i>	<i>Coefficiente di valutazione</i>
Totalmente inadeguato	0,00
Insufficiente	0,30
Non completamente sufficiente	0,50
Sufficiente	0,60
Più che sufficiente	0,70

Buono	0,80
Distinto	0,90
Ottimo	1,00

La media dei coefficienti attribuiti dai commissari, sarà moltiplicata per il punteggio massimo previsto per il relativo criterio/sub criterio. In caso di più sub-criteri, la somma dei punteggi dei sub-criteri andrà a determinare il punteggio complessivo del relativo criterio.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato nella colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio rappresenta il punteggio dell'offerta tecnica qualitativa;

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo avverrà applicando il metodo cosiddetto bilineare, al ribasso percentuale unico offerto con attribuzione fino a n. 2 decimali, utilizzando la seguente formula:

$$Ci(\text{per } Ai < Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci(\text{per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti *X* = coefficiente di ponderazione pari a 0,90

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente *i*-esimo è dato dalla seguente formula:

$$Pi = Cai x Pa + Cbi x Pb + Cni x Pn$$

dove:

Pi = punteggio concorrente *i*;

Cai = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

Cbi = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

Cni = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

Pa = peso criterio di valutazione *a*;

Pb = peso criterio di valutazione *b*; *Pn* = peso criterio di valutazione *n*.

Quanto all'elemento cui è assegnato un punteggio tabellare dalla colonna T della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base del valore, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Il punteggio totale dell'offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi per gli elementi discrezionali (qualitativi) e dei punteggi per gli elementi tabellari.

STABILITO:

- al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, di procedere alla riparametrazione dello stesso;
- è prevista una soglia minima di sbarramento pari a n. 45/75 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente non sarà ammesso all'apertura dell'offerta economica e quindi sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, da verificare prima della riparametrazione;

RITENUTO, sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, di disporre negli atti di gara che le offerte tecniche ed economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, di prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, l'ASP si riserva la facoltà di consegnare la prestazione relativa alla progettazione in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, di dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte in giorni 25 (venticinque) dalla data di trasmissione del bando per la pubblicazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la celerità dello svolgimento della procedura per realizzare tempestivamente lo spostamento del servizio socio assistenziale di casa di riposo dalla palazzina Toti, presso la quale dovranno essere attuati gli interventi di recupero dei locali da adibire a nuova RSA in conformità al parere regionale di compatibilità;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4 dell'allegato II.3, di prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile (con età inferiore a trentasei anni);
- ai sensi dell'art. 7 dell'allegato II.3, di prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **15** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile, poiché nel settore di riferimento del presente appalto, ovvero il settore edile, il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei diversi settori osservati;

RICORDATO altresì che per espressa previsione dell'art. 57 del Codice, le predette clausole si applicano esclusivamente agli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e pertanto sono esonerati dalle dichiarazioni e dai conseguenti adempimenti i professionisti dei servizi tecnici;

DATO ATTO che:

- questa ASP ha adottato il patto di integrità con Determina Direttoriale n. 617 del 27/10/2023;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- l'operatore economico deve dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'ASP reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione

Trasparente” e impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato è D87B24000280005;
- i CPV per prestatori di servizi di ingegneria e architettura sono CPV da 74200000-1 a 74276400-8, da 74310000- 5 a 74323100-0 e 74874000-6;
- all’atto dell’attivazione della procedura di scelta del contraente, la Stazione appaltante deve versare un contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con le modalità e i termini previsti dalla delibera ANAC n. n. 598 del 30 dicembre 2024, (in G.U. 11 aprile 2025, n. 85), assunta dalla stessa Autorità;
- il contributo suddetto, determinato secondo la richiamata deliberazione n. 598 del 30 dicembre 2024, ammonta, per il presente appalto, ad Euro 660,00 che l’ASP IRSM dovrà liquidare entro il termine di scadenza del MAV emesso a cura del Servizio di Riscossione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), secondo le modalità previste dalla citata deliberazione e relative istruzioni;

CONSIDERATO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell’art. 85 del Codice:

- sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC;
- sul sito istituzionale della stazione appaltante;

DATO ATTO che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

VERIFICATO **che** la somma complessiva dell’intervento è stata impegnata nel Bilancio dell’ASP con Determina Dirigenziale n. 779 del 08/09/2025 al conto P.P. 20605015 per l’annualità 2025;

RICHIAMATO il CIG B86783C886;

DATO ATTO che nei confronti del RUP e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non sussistono situazioni di conflitto d’interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell’Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024, n. 863;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **stabilire** le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva dell’operatore economico per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva nonché l’esecuzione dei lavori denominati “Intervento di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell’Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti”, ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023 (c.d. Codice dei Contratti);

- 4) di **approvare** il “Disciplinare” e tutta la relativa documentazione correlata, parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegata, con cui viene indetta la procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del Codice, per l’affidamento congiunto della progettazione e dell’esecuzione dei lavori dell’intervento in questione, ai sensi dell’art. 44 del Codice;
- 5) di **dare atto che**:
- ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento in questione è l’architetto Nicoletta Licastro, funzionario responsabile dell’Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;
 - il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’articolo 15 e dall’Allegato I.2 del Codice dei contratti;
 - la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell’incentivazione di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 avverrà con successivo apposito provvedimento;
- 6) di **dare atto** che le prestazioni oggetto della presente procedura ammontano sinteticamente ad € 1.340.898,71, di cui:
- € 1.297.154,43 per lavori di cui € 24.462,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ex art. 41, commi 15 e 15-bis del Codice: € 43.744,28 per la progettazione esecutiva, comprensivo dei compensi, delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili, di cui, per il 65% (€ 28.433,78) non soggetto a ribasso e per il restante 35% (€ 15.310,50) assoggettato a ribasso;
- 7) di **eseguire** la selezione mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, c. 2, lett. e) dello stesso decreto, sulla base degli elementi di valutazione espliciti in narrativa del presente atto;
- 8) **di disporre** negli atti di gara, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, che le offerte tecnica ed economica siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato;
- 9) **di fissare** il termine per la ricezione delle offerte in giorni 25 (venticinque) dalla data di trasmissione del bando per la pubblicazione, ai sensi del comma 3 dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, in ragione della necessità di garantire la celerità dello svolgimento della procedura per realizzare tempestivamente lo spostamento del servizio socio assistenziale di casa di riposo dalla palazzina Toti, presso la quale dovranno essere attuati gli interventi di recupero dei locali da adibire a nuova RSA in conformità al parere regionale di compatibilità;
- 10) **di dare atto altresì** che,
- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato è D87B24000280005;
 - i CPV per prestatori di servizi di ingegneria e architettura sono CPV da 74200000-1 a 74276400-8, da 74310000- 5 a 74323100-0 e 74874000-6;
 - all’atto dell’attivazione della procedura di scelta del contraente, la Stazione appaltante deve versare un contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con le modalità e i termini previsti dalla delibera ANAC n. n. 598 del 30 dicembre 2024, (in G.U. 11 aprile 2025, n. 85), assunta dalla stessa Autorità;
 - il contributo suddetto, determinato secondo la richiamata deliberazione n. 598 del 30 dicembre 2024, ammonta, per il presente appalto, ad Euro 660,00 che l’ASP IRSM dovrà liquidare entro il termine di scadenza del MAV emesso a cura del Servizio di Riscossione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità previste dalla citata deliberazione e relative istruzioni;
- 11) **di provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell’art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

- 12) **di dare atto** che la somma complessiva dell'intervento è stata impegnata nel Bilancio dell'ASP con Determina Dirigenziale n. 779 del 08/09/2025 al conto P.P. 20605015 per l'annualità 2025;
- 13) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice, che:
- ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 gg, giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice;
- 14) **di dare atto** che nei confronti del RUP e dei dipendenti coinvolti nello svolgimento della presente procedura, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- 15) **di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Nicoletta Licastro

Dirigente Area Tecnica

Arch. Rosanna Galanti

Il Direttore

Dott. Serafino Giuliani
