



**Istituto Romano di San Michele**  
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)  
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma  
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986  
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Determina Dirigenziale n. 838 del 19/09/2025**

<b>Oggetto:</b>	Lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, compresa la realizzazione di impianti tecnologici – Presa d’atto dell’aggiudicazione della procedura da parte della stazione appaltante qualificata DiSCo e designazione RUP.	
<b>Ufficio proponente:</b>	Area Tecnica Tecnico-Manutentivo, Progettazione	
<b>Estensore dell'atto:</b>	Dott.ssa Valentina Bartuli	
<p>Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b>          Arch. Nicoletta Licastro</p> <p style="text-align: right;">Roma, 17/09/2025</p>		
<p>L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto <b>non comporta impegno di spesa.</b></p> <p><b>Dirigente Amministrativo</b>          Dott.ssa Roberta Valli</p> <p style="text-align: right;">Roma, 19/09/2025</p>		

## Il Dirigente Area Tecnica

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

### RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

- la Determina Direttoriale n. 715 dell'08.11.2024, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell'Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 27 novembre 2023;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n. 255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Area Tecnica all'Arch. Rosanna Galanti;

### PREMESSO che:

- l'ASP Istituto Romano di San Michele ha adottato con Delibera del CDA n. 31/2022 il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025;

- nel rispetto delle proprie finalità e della propria missione, L'ASP ha previsto nel predetto programma la realizzazione dell'intervento di recupero delle facciate della palazzina Toti, sita nel Comprensorio istituzionale e destinata parte a RSA e parte a Casa di riposo;

- con Determina Direttoriale n. 451 del 14/07/2023 l'ASP ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara pari ad € 4.531.375,83 di cui € 3.826.290,96 per lavori ed € 705.084,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 1.248.211,11 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di quadro economico pari ad € 5.779.586,94, secondo il quadro economico sotto riportato:



*che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso, alla verifica del contenuto degli atti di gara e allo svolgimento dell'intera procedura fino al provvedimento di aggiudicazione";*

CONSIDERATO che la stazione appaltante delegata DiSCo, con propria Determinazione Direttoriale n. 1894 del 08/07/2025, ha provveduto all'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

ATTESO che rientra nei compiti della stazione appaltante delegata DiSCo la stipula del contratto con l'operatore economico affidatario, così come previsto dall'accordo siglato tra le parti e richiamato in narrativa, nonché come richiamato nella Determinazione di aggiudicazione;

ATTESO altresì che con la richiamata Determinazione di aggiudicazione l'Ente DiSCo dà atto, al punto 13. del dispositivo, che: *"i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente contratto sono demandate alla stazione Appaltante non qualificata Istituto San Michele";*

VISTO che l'ASP Istituto Romano di San Michele ha provveduto al rinnovo dell'istanza di qualificazione, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023, ottenendo la qualificazione nell'ambito delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione con il livello L2 per il periodo 03/07/2025-03/07/2027;

DATO ATTO che occorre designare il RUP dell'intervento in seguito all'aggiudicazione della gara, al fine di realizzare i lavori in questione;

RILEVATO che all'origine del procedimento per la realizzazione dell'intervento di recupero delle facciate della palazzina Toti è stato designato RUP con delibera dell'Ente n. 392 del 01/12/2014 l'arch. Nicoletta Licastro, dipendente dell'Istituto con qualifica di responsabile dell'Ufficio Tecnico, e che tale ruolo è stato mantenuto nel corso della vicenda progettuale che ha condotto infine all'approvazione del progetto esecutivo con la Determina Direttoriale n. 451 del 14/07/2023 richiamata in premessa;

DATO ATTO che, per quanto sopra rappresentato:

-l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, all'Arch. Nicoletta Licastro, dipendente di ruolo dell'Istituto, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione in qualità di funzionario responsabile, in possesso dei requisiti di legge;

-al sopra indicato RUP sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90;

DATO ATTO di rinviare a successivo apposito provvedimento la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

VISTI altresì:

- il D. Lgs. 36/2023;

- l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 per attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 19/04/2024 con l'Ente DiSCo;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, compresa la realizzazione di impianti tecnologici", aggiudicata dalla Stazione appaltante qualificata DiSCo con propria Determinazione Direttoriale n. 1894 del 08/07/2025, in virtù del citato accordo sottoscritto in data 19/04/2024;
- 2) di dare atto dell'avvenuta qualificazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione con il livello L2 per il periodo 03/07/2025-03/07/2027;
- 3) di dare atto che:
  - l'incarico di RUP per l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidato, ai sensi dall'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, all'Arch. Nicoletta Licastro, dipendente di ruolo dell'Istituto, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione in qualità di funzionario responsabile, in possesso dei requisiti di legge;
  - al sopra indicato RUP sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90;
- 4) di dare atto che la costituzione del gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 avverrà con successivo apposito provvedimento.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Nicoletta Licastro

**Il Dirigente Area Tecnica**  
Arch. Rosanna Galanti

\*\*\*