



**Istituto Romano di San Michele**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO E PROGETTAZIONE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED  
ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DEL PRIMO PIANO E DEGLI SPAZI COMUNI  
DELLA PALAZZINA GIULIANI, SITA NEL COMPENSORIO ISTITUZIONALE DELL’ENTE,  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO DA 40 POSTI**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

# Sommario

## Sommario

Art. 1 - PREMESSE.....	1
Art. 2 – DEFINIZIONI.....	1
Art. 3 - OGGETTO .....	1
Art. 4 – GRUPPO DI LAVORO.....	2
Art. 5 – PROGETTO.....	2
Art. 6 – APPROVAZIONE, VERIFICA E VALIDAZIONE .....	3
Art. 7 – CORRISPETTIVO E MODALITA’ DI PAGAMENTO.....	4
Art. 8 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	5
Art. 9 – MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO .....	5
Art. 10 - TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	6
Art. 11 – DOCUMENTI CONTRATTUALI .....	7
Art. 12 – OBBLIGHI ASSICURATIVI.....	7
Art. 13 – PENALI .....	7
Art. 14 – SOSPENSIONE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO E MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA’ .....	8
Art. 15 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	8
Art.16 – RISERVATEZZA .....	8
Art.17 - DIRITTO D’AUTORE E PROPRIETA’ DEL PROGETTO.....	8
Art.18 – CONTROVERSIE .....	8
Art.19 – FORMA DEL CONTRATTO.....	8
Art.20 – NORME CHE REGOLANO IL SERVIZIO .....	9

## **Art. 1 - PREMESSE**

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale disciplina le prestazioni, le modalità di esecuzione e le tempistiche per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti, ubicato in Piazzale Antonio Tosti, 4, Roma.

Il documento costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori unitamente all'Offerta (come definita all'articolo 2) corredata dai relativi allegati ivi citati.

## **Art. 2 – DEFINIZIONI**

Nell'ambito del presente Capitolato si intende per:

- incaricato: il soggetto affidatario dei servizi;
- appalto: i servizi, come meglio dettagliati, e le prestazioni del presente Capitolato;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;
- Codice dei Contratti: "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78", approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- intervento: l'intervento in epigrafe;
- offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis, sulla base del quale è stato aggiudicato l'appalto;
- PFTE: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 41 del Codice dei Contratti;
- Progetto esecutivo: il progetto esecutivo ex art. 41 del Codice dei Contratti;
- RUP: Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice dei Contratti;
- Servizi: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le prestazioni previste nel presente Capitolato;
- Stazione Appaltante: l'ASP Istituto Romano di San Michele, Piazzale Antonio Tosti 4, 00147 Roma;
- DM 23 giugno 2022: decreto ministeriale contenente criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi.

## **Art. 3 - OGGETTO**

Oggetto del presente documento sono i servizi di ingegneria e architettura, già enunciati all'art. 1, necessari per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di recupero del primo piano e degli spazi comuni della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio istituzionale dell'Ente, per la realizzazione di una casa di riposo da 40 posti.

È da considerarsi inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio di pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti nonché quanto necessario per rendere il progetto

approvabile, appaltabile e per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, di ogni certificazione, attestazione o atto, previsti dalla normativa.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici e meglio specificati in seguito.

#### **Art. 4 – GRUPPO DI LAVORO**

L'incaricato ha l'obbligo di mettere a disposizione dell'Amministrazione, per tutta la durata della progettazione, un Gruppo di Lavoro, costituito da figure professionali abilitate a svolgere le seguenti attività:

- architetto esperto in opere architettoniche;
- ingegnere o architetto esperto in impiantistica;
- tecnico tra quelli previsti dalla vigente normativa, esperto in aspetti antincendio ed iscritto nell'apposito elenco del Ministero dell'Interno,
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.

Un'unica persona può assumere più di uno dei ruoli del precedente elenco.

Nell'ambito della Struttura Operativa, deve essere individuato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, in possesso di laurea magistrale o quinquennale in architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo ordine professionale.

#### **Art. 5 – PROGETTO**

Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto del PFTE e delle prescrizioni eventualmente contenute nelle autorizzazioni degli enti competenti.

Obiettivo del Progetto Esecutivo è l'approfondimento del PFTE e la definizione compiuta di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico al fine della successiva cantierizzazione.

Gli elaborati dovranno essere redatti in modo da consentire una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

L'attività progettuale dovrà produrre gli elaborati indicati dal Codice dei Contratti secondo le prescrizioni dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, di tutte le leggi e norme vigenti in materia e di ogni altra attività prevista nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale.

Tutte le attività istruttorie, accessorie e complementari, necessarie al raggiungimento delle finalità indicate, nonché tutte le dichiarazioni, considerazioni e deduzioni, necessarie al corretto adempimento di quanto previsto nel presente Capitolato, sono di completa responsabilità dell'Affidatario.

È richiesto all'Affidatario di adempiere alle disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 per quanto concerne il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), redigendo il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e il fascicolo delle caratteristiche dell'opera, contenente tutte le

informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi per i lavoratori.

La fase progettuale si considera conclusa con l'avvenuta verifica del progetto, come previsto dall'articolo 42 del Codice dei Contratti. Sarà cura del RUP redigere l'atto di accettazione o validazione, riportante gli estremi delle verifiche, propedeutico all'inizio dei lavori.

Durante lo svolgimento delle attività di progettazione gli accessi all'immobile dovranno essere concordati con il RUP.

Per la definizione dei prezzi dovrà essere utilizzato il Prezzario della Regione Lazio ultima edizione.

#### **Art. 6 – APPROVAZIONE, VERIFICA E VALIDAZIONE**

In accordo all'articolo 42 del codice dei contratti e del relativo Allegato I.7, la Stazione Appaltante, attraverso il soggetto incaricato, verifica la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni presenti nel PFTE e la sua conformità alla normativa vigente.

Al contraddittorio partecipa il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.

La verifica viene effettuata secondo le modalità previste all'articolo 42 del Codice dei contratti.

Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione, vengono imposte prescrizioni e condizioni, l'appaltatore si impegna a dare seguito alle prescrizioni e condizioni imposte.

Si applicano, nei casi previsti, le disposizioni dell'art. 120 del Codice dei contratti. Non è meritevole di approvazione la progettazione esecutiva:

- a. che si discosta dal Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) posto a base di gara dalla Stazione Appaltante, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi;
- b. in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- c. redatta in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti strutturali e a quelle impiantistiche;
- d. che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustra compiutamente i lavori da eseguire o li illustra in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- e. nella quale si riscontrano errori od omissioni progettuali;
- f. che, in ogni altro caso, comporta una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dal PFTE posto a base di gara.

Il RUP, acquisiti gli esiti positivi della verifica e le eventuali controdeduzioni dell'incaricato, procederà alla conferma del Verbale di Verifica che costituisce formale accettazione da parte della Stazione Appaltante del progetto.

La validazione è sottoscritta dal RUP e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo della verifica e

alle eventuali controdeduzioni del Progettista.

#### **Art. 7 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

I corrispettivi (escluso contributi previdenziali e assistenziali e IVA) per le prestazioni richieste sono stati calcolati secondo quanto disposto dal D.M. 17 giugno 2016 così come aggiornato dall'Allegato I. 13 del D. Lgs. 36/2023.

##### **PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

<b>ID Opere Ex D.M. 17 giugno 2016</b>	<b>G (grado di complessità)</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Importo notula</b>
E22	1.55	€ 928.974,75	€ 24.536,56
IA. 03	0.75	€ 150'533,48	€ 4.937,02
IA. 02	0.85	€ 143'607,47	€ 3.555,87
IA. 01	1.15	€ 74'038,73	€ 1.982,05
<b>Importo notula totale</b>			€ 35.047,50
<b>Importo notula con spese al 24,83%</b>			€ 43.744,28

L'importo presunto dei lavori è di € 1.297.154,43 al netto di IVA, compresi € 24.462,26 per oneri per la sicurezza considerati nella categoria principale.

L'importo stimato dei servizi da affidare, comprese le spese, è pari a € 43.127,91; sono esclusi oneri previdenziali e assistenziali e iva.

Non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in considerazione della natura e delle modalità di svolgimento dell'incarico.

L'importo deriva dalle categorie di opere E.22, IA.01, IA.02 ed IA.03 secondo il D.M. 17 giugno 2016. Le spese sono calcolate forfettariamente al 24,83%.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento dei corrispettivi contrattuali per la progettazione esecutiva a seguito dell'avvenuta validazione da parte del RUP.

Gli stessi pagamenti, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali con la relativa ripetizione. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia, tenuto conto della polizza prevista all'art.12.

Il pagamento sarà effettuato previa acquisizione del DURC del progettista. Il DURC non è richiesto se il progettista non ha dipendenti o collaboratori soggetti alla contribuzione all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL e, comunque, non sia tenuto all'iscrizione né all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, in quanto titolare di iscrizione alle Casse

professionali autonome; in tal caso in luogo è acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti tali condizioni.

Se la progettazione esecutiva è eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato a favore dell'appaltatore, purché questi presenti le fatture quietanzate da parte dei progettisti entro i successivi 15 giorni, pena la trattenuta del medesimo importo sul primo successivo pagamento utile a suo favore o rivalsa sulla cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 36, come modificata dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217.

L'affidatario deve comunicare all'ASP:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

#### **Art. 9 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

La progettazione dovrà essere svolta secondo un percorso integrato e condiviso con il RUP e con il DEC e, se del caso, rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. cui l'intervento è soggetto.

Tale percorso integrato riguarderà la valutazione e l'approfondimento di tutti gli aspetti di

interesse dei soggetti sopra indicati, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'ASP rispetto all'importo di aggiudicazione, anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede dell'ASP o degli Enti sopra indicati o di approfondimenti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.

I contenuti del progetto dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel presente Capitolato, nella documentazione di gara, negli Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già redatto e, in generale, nelle istruzioni operative che l'ASP formalizzerà all'incaricato prima dell'avvio della progettazione o in corso di svolgimento della stessa.

L'incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Capitolato e dagli atti dallo stesso richiamati, dalla legislazione vigente in materia nonché della deontologia professionale.

Resta a carico dell'incaricato ogni onere strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni che devono essere eseguite secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione; l'incaricato si obbliga a introdurre nel progetto esecutivo tutte le integrazioni o modifiche imposte dal RUP, richieste dal verificatore o conseguenti ai diversi orientamenti che l'Amministrazione possa manifestare sui punti fondamentali del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, a meno che dette modifiche o integrazioni siano in contrasto con le istruzioni tecniche ed economiche originariamente impartite o comportino cambiamenti sostanziali dell'impostazione progettuale.

L'incaricato dovrà consegnare n. 1 (una) copia cartacea ed una copia in formato digitale di tutti gli elaborati progettuali.

Gli elaborati in formato digitale devono essere sia in formato “.pdf” che nel loro formato di origine (come “.dwg” per gli elaborati grafici o in versioni compatibile con il programma Autocad, “.doc” per le relazioni, per la contabilità programmi compatibili con Primus, etc.).

Al fine di preservare la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

L'Amministrazione si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso che sia utile alla redazione del progetto.

#### **Art. 10 - TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Per la redazione del progetto esecutivo sono previsti n. 30 giorni naturali e consecutivi dall'ordine di servizio del DEC.

Al termine della fase di progettazione dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione Appaltante il relativo progetto completo in tutti i suoi elaborati, come previsto dall'art. 6 del



presente Capitolato.

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dell'attività di progettazione esecutiva:

- a. la necessità di rilievi, indagini, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, già previsti nel presente Capitolato Speciale o che l'appaltatore o i progettisti dell'appaltatore ritenessero di dover effettuare per procedere alla progettazione esecutiva, salvo che si tratti di adempimenti imprevisi ordinati esplicitamente dal RUP o dal DEC;
- b. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dal DEC o espressamente approvati da questo;
- c. le eventuali controversie tra appaltatore e progettisti incaricati di redigere il progetto esecutivo.

#### **Art. 11 – DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Oltre al presente Capitolato, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate in sede di gara costituiscono documento contrattuale.

Qualora, nel corso dell'espletamento del contratto, si riscontrassero divergenze tra i vari documenti contrattuali, queste saranno interpretate nel senso che la Stazione Appaltante riterrà più conveniente per il pubblico interesse.

Nessuna eccezione può comunque essere sollevata dall'incaricato qualora, nello svolgimento dell'incarico, realizzi di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente Capitolato e dai documenti contrattuali.

#### **Art. 12 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Entro 10 giorni dalla data di stipulazione del contratto il professionista incaricato della Progettazione Esecutiva dovrà presentare una Polizza RC Professionale dei Progettisti, con massimale minimo di Euro 1.000.000,00; tale polizza deve coprire, oltre ai rischi di cui all' art. 120 del Codice dei contratti, anche quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o nuovi costi.

L'assicurazione deve essere presentata, in alternativa:

- dal progettista titolare della progettazione esecutiva indicato in sede di gara e incaricato dall'appaltatore o associato temporaneamente a quest'ultimo;
- dall'appaltatore medesimo qualora questo sia qualificato per la progettazione e la progettazione esecutiva sia redatta dal suo staff tecnico.

#### **Art. 13 – PENALI**

In caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione esecutiva come indicato all'art. 10, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale relativo alla progettazione.

#### **Art. 14 – SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA'**

Per la disciplina della sospensione del contratto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art.

121 del D. Lgs. n. 36/2023. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo i criteri stabiliti per il calcolo delle prestazioni professionali messo a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 — e ridotti nella misura pari al ribasso che verrà offerto dall'aggiudicatario.

#### **Art. 15 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

In caso di mancata approvazione del Progetto Esecutivo, il contratto è risolto per inadempimento secondo le modalità di cui all'art. 122 comma 3 e art. 10 allegato II.14 del Codice dei Contratti, richiamate all'art. 56 del presente capitolato speciale.

#### **Art.16 – RISERVATEZZA**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'incaricato venisse a conoscenza.

#### **Art.17 - DIRITTO D'AUTORE E PROPRIETA' DEL PROGETTO**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, con la liquidazione del corrispettivo all'incaricato, i progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'ASP la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Essa potrà altresì introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti e aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che l'incaricato possa sollevare eccezioni di sorta, purché tali modifiche non vengano in nessun modo attribuite all'incaricato medesimo.

#### **Art.18 – CONTROVERSIE**

Eventuali controversie riguardanti l'applicazione e/o l'interpretazione del contratto e dei suoi allegati verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, la risoluzione delle controversie è demandata al Foro di Roma. Ai sensi dell'art. 213 comma 2 del Codice dei Contratti, si comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

#### **Art.19 – FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto con l'operatore incaricato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale. Le spese di stipula

sono a carico dell'affidatario.

#### **Art.20 – NORME CHE REGOLANO IL SERVIZIO**

Le norme di riferimento per l'espletamento dell'incarico sono, in via principale, ma non esaustiva:

- D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “codice dei Contratti pubblici”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- D.P.R. 151/2011 e s.m.i. “Casa di riposo per anziani con oltre 25 posti letto (fino a 50 posti letto).”;
- DM 23 giugno 2022: “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”;
- legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- legge 6 novembre 2012, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- Norme Tecniche per le Costruzioni - Approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018;
- norme del codice civile;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e s.m.i.