

**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO ANTIVIOLENZA E CASA RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA” DELLA REGIONE LAZIO PRESSO LA SEDE DELL’ASP “ISTITUTO ROMANO DI S. MICHELE”\_CUP D82F25000420002\_C.I.G. B81B2CA095**

Con la presente scrittura privata tra:

- **Dott. Serafino Giuliani**, nato a Roma il 27.07.1966, nella espressa qualità di Direttore dell’IRSM\_Istituto Romano di San Michele, in nome per conto e nell’interesse del quale dichiara di agire e presso il quale è per la carica domiciliato – P. IVA 06510971002 - C.F. 80112430584, che nel seguito del presente contratto verrà anche chiamato, per brevità, “Istituto” o “Stazione Appaltante”;

- \_\_\_\_\_, nato a -----, codice fiscale -----, e residente a ----- in -----, c.a.p. -----, in qualità di libero professionista parte che nel contesto del presente atto potrà essere chiamata, per brevità, anche “affidatario” o “tecnico incaricato” o “professionista incaricato”;

**PREMESSO CHE**

a) che con Determina Direttoriale n. ---- del ----- è stato affidato all’---- . ----- l’incarico professionale relativo alla “Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all’intervento di realizzazione del centro antiviolenza e casa rifugio per donne vittime di violenza” della Regione Lazio presso la sede dell’ASP “Istituto Romano di S. Michele”; il presente appalto (di seguito, “*Appalto*”) trova copertura nell’ambito delle risorse individuate

\_\_\_\_\_ per un importo pari a € \_\_\_\_\_;

b) ai sensi dell'articolo 15, co. 2 del Codice dei Contratti, il Responsabile unico del Progetto del Committente

(di seguito, "RUP") è \_\_\_\_\_ giusta determina \_\_\_\_\_;

c) non risulta necessario redigere il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), trattandosi di un servizio di natura intellettuale, così come previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs n. 81/08 e ss.mm.ii. e quindi i costi per la sicurezza da rischi interferenziali sono pari a zero;

e) sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di procedura, con conseguente adozione della Determina Direttoriale n. \_\_ del \_\_ di affidamento; con il medesimo atto si è autorizzata la stipula del presente contratto;

f) in sede di offerta il Professionista ha accettato ogni clausola presente nella lettera di invito/Disciplinare di gara e nei documenti ivi allegati, compreso il presente contratto, posti a base della procedura;

g) Il Professionista prima della stipula risulta in possesso dei requisiti di esecuzione previsti dalla *lex specialis*;

h) con il presente contratto, il Committente intende, pertanto, conferire a [INSERIRE LA DENOMINAZIONE DEL PROFESSIONISTA], l'appalto avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti all'intervento in oggetto

i) con la firma del presente contratto l'affidatario dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del D. Lgs. n. 165/2001 nonché l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convi-

venza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il Segretario Generale i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Albano Laziale;

l) il Dott. Serafino Giuliani, nella qualifica su indicata, con la firma del presente atto, dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

**si stipula e si conviene quanto segue**

**Art. 1 – Premesse - Oggetto dell'incarico**

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2) Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, l'Istituto, come sopra rappresentato, conferisce all'affidatario, che accetta sottoscrivendo il presente contratto, l'incarico professionale di realizzazione del centro antiviolenza e casa rifugio per donne vittime di violenza” della Regione Lazio presso la sede dell'ASP “Istituto Romano di S. Michele”, per i servizi di seguito indicati

Progetto di fattibilità tecnico economica;

Progetto esecutivo;

Piano di Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

Direzione Lavori.

3) Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:

- Progettazione di fattibilità tecnica economica: La progettazione di fattibilità dovrà garantire la produzione della documentazione prevista nell'allegato I.7

del Codice degli Appalti vigente, alla sezione II (artt. da 6 a 21);

Per quanto riguarda gli elaborati necessari alla richiesta di Autorizzazione della Soprintendenza, dovranno essere prodotte le planimetrie quotate di tutti i livelli con apposita relazione tecnica, come ivi indicato, ai fini della presentazione di tutto quanto necessario per il rilascio della predetta autorizzazione

- Progettazione esecutiva: La progettazione di fattibilità dovrà garantire la produzione della documentazione prevista nell'allegato I.7 del Codice degli Appalti vigente, alla sezione III (artt. da 22 a 32);

- Direzione lavori con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dal Codice e relativo Allegato II.14 e dal Decreto del MIT del 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»

- Coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la redazione del piano di sicurezza di cui all'art. 91, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e la redazione del fascicolo informativo di cui allo stesso articolo 91, comma 1, lettera b), nel rispetto dell'allegato XV al citato Decreto Legislativo, integrante la progettazione

-Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 92 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

L'importo complessivo del servizio è pari ad € ----- (euro -----,---), Iva ed oneri compresi, ed è finanziato con fondi propri dell'Istituto.

4) L'incarico dovrà essere espletato in ossequio alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di contratti pubblici, con particolare riguardo alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 ed alle disposizioni ad esso

correlate, ai C.A.M. di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023, alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008, nonché alle norme e disposizioni, sia legislative che regolamentari, comunque applicabili all'incarico professionale conferito ed alle opere da progettare e realizzare.

5) Il professionista incaricato dovrà svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dell'opera in conformità a quanto precisato dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

6) Il presente contratto si riferisce all'affidamento di prestazioni di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, non è prevista la redazione del DUVRI e l'ammontare degli oneri della sicurezza per rischi interferenti è pari ad euro 0,00 (zero/00).

7) Le variazioni e/o addizioni al presente contratto sono disciplinate dalle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 con particolare riguardo all'art. 120.

8) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse del presente Contratto e la documentazione qui di seguito elencata:

- il Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati, come definito nel successivo articolo del presente contratto;

- l'Offerta;

- le garanzie e le polizze assicurative richieste in fase di gara;

I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopra indicati vale l'interpretazione più favo-

revoles per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

9) Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione di gara.

10) In caso di errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione il progettista dovrà individuare tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva riparative coerenti con il principio del risultato le stazioni appaltanti verificandole in contraddittorio con il progettista e l'appaltatore, secondo quanto disciplinato dall'art. 120, comma 8 bis del D.Lgs 36/2023.

#### **Art. 2 - Svolgimento dell'incarico**

1) L'incarico dovrà procedere in stretto coordinamento con il funzionario incaricato come Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) nonché con il Dirigente dell'Area Tecnica, secondo le esigenze e le direttive impartite dallo stesso Istituto.

2) Nello svolgimento delle attività e nella redazione degli elaborati tecnico/progettuali/amministrativi dovranno essere osservate tutte le norme prescritte da decreti e circolari specificatamente emanati in materia. Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche nel corso dello svolgimento dell'incarico, l'affidatario dovrà provvedere all'adeguamento dei suddetti elaborati, concordando preventivamente eventuali oneri aggiuntivi per l'Istituto.

#### **Art. 3 - Consegna degli elaborati – termini per lo svolgimento delle singo-**

## le fasi

1) Dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per l'Istituto, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per l'espletamento dell'incarico, n. 3(tre) copie degli elaborati progettuali/documentali resi secondo le disposizioni della legislazione e della normativa che regola la materia oggetto dell'incarico. L'affidatario, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare all'Istituto 1 (una) copia degli elaborati di cui alla lettera a) in formato standardizzato editabile (tipo .DXF, .DWG, .MXD, .PLN, .DOC, .RVT, .XLS, .DOCX), 1 (una) copia in formato .PDF conforme all'originale e 1 (una) copia in formato .PDF conforme all'originale e sottoscritta digitalmente.

2) I termini di consegna delle singole fasi/attività sono i seguenti:

2.1) per la presentazione degli elaborati del piano di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo con relativo piano di sicurezza in fase di progettazione viene stabilito in **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla sottoscrizione della presente convenzione di incarico;

2.2) per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, con la seguente tempistica:

a) Consegna del Progetto di fattibilità tecnico-economica: **giorni 20 (venti)** naturali e consecutivi (decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del servizio);

b) Consegna del Progetto esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione: **giorni 25 (venticinque)** naturali e consecutivi (decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, previa approvazione del PFTE);

c) Direzione Lavori e Piano di sicurezza e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, avrà inizio dalla data di emissione, da parte del RUP, della disposizione di servizio per la consegna delle aree dei lavori.

I tempi per l'espletamento dell'incarico sono previsti in funzione della durata dei lavori e del collaudo, e saranno in funzione della durata dell'esecuzione che sarà indicata nel CSA.

3) I contenuti delle singole fasi progettuali dovranno essere conformi alle indicazioni e prescrizioni indicate nel D. Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.7:

4) È facoltà del R.U.P. modificare, in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche delle opere da progettare, i contenuti delle singole fasi di progettazione in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 e delle norme e disposizioni in esso richiamate.

#### **Art. 4 - Corrispettivo complessivo e modalità di pagamento**

1) Il corrispettivo per l'incarico di cui al precedente art. 1 ammonta a complessivi € ----- (euro -----,--), al netto dell'IVA e degli oneri accessori.

2) Il compenso di cui sopra si intende fisso e non soggetto a rivalutazione se non nei casi espressamente previsti dalla legge. L'importo di cui al comma 1 è comprensivo di tutte le eventuali prestazioni accessorie nonché di ogni altro compenso spettante all'affidatario il quale non potrà null'altro pretendere, né nel corso del rapporto né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.

3) Il compenso su indicato verrà corrisposto all'affidatario a conclusione delle singole fasi in cui si articola il servizio ed a seguito dell'approvazione dei relativi elaborati tecnico/documentali/amministrativi, secondo le modalità

previste dall'articolo 22 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

4) Il pagamento verrà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere comunale con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'affidatario al Servizio Ragioneria rispettando gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010.

5) La fatturazione del corrispettivo dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di obbligo di fatturazione elettronica nei confronti della Pubblica Amministrazione.

6) Il pagamento del corrispettivo è comunque subordinato alla verifica della sussistenza del requisito di regolarità contributiva in capo all'affidatario.

7) È facoltà dell'affidatario presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti.

8). Nel caso di ritardato pagamento resta fermo quanto previsto dal D. Lgs. n. 231/2002 e successivi aggiornamenti.

#### **Art. 5 - Penali per ritardi**

1) Il mancato rispetto dei termini previsti nel presente contratto o di quelli convenuti e/o assegnati sia dal R.U.P. che dal Dirigente per lo svolgimento delle attività oggetto del presente incarico comporta il diritto dell'Istituto ad applicare una penale pari all'1 per mille dell'importo di contratto (euro ventotto/00) per ogni giorno di ritardo. La penale complessiva non potrà comunque eccedere il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del contratto di cui al precedente art. 4, comma 1.

2) Verificandosi un ritardo superiore a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, l'Istituto ha la facoltà di applicare la risoluzione del contratto ai sensi del successivo art. 9. È comunque fatto salvo il diritto dell'Istituto al risarcimento

del danno conseguente ai ritardi di cui sopra.

3) Per motivi validi e giustificati, l'Istituto potrà concedere proroghe agli adempimenti su motivata richiesta dell'affidatario da presentarsi prima della scadenza dei termini connessi allo svolgimento delle singole fasi/attività previste nel servizio.

#### **Art. 6 - Assistenza tecnica dell'Istituto**

1) L'Istituto si impegna a fornire all'affidatario tutto quanto in proprio possesso ed utile allo svolgimento del servizio affidato.

2) L'Istituto si impegna, inoltre, a garantire il rapporto con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il R.U.P., il Dirigente del Settore e/o i funzionari ed i tecnici all'uopo incaricati.

#### **Art. 7 - Obblighi dell'affidatario**

1) L'incarico di cui al presente contratto dovrà essere svolto nel rispetto della vigente normativa tecnica relativa al tipo di prestazioni professionali oggetto del presente disciplinare.

2) L'affidatario è obbligato a svolgere tutti i compiti, nessuno escluso, a lui attribuiti dalla legge in relazione all'incarico professionale disposto con il presente contratto, con particolare riguardo a quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 ed alle norme ad esso correlate ed al D. Lgs. n. 81/2008.

3) Gli elaborati tecnico/progettuali/amministrativi dovranno essere redatti in conformità alle vigenti disposizioni di legge ed alle indicazioni nazionali e regionali in materia e dovranno essere sufficientemente dettagliati al fine di consentire di individuare compiutamente, univocamente ed inequivocabilmente le opere da realizzare.

4) L'affidatario si impegna a sottoscrivere gli elaborati progettuali ed i do-

cumenti tecnico/progettuali/amministrativi prodotti nel corso dell'espletamento dell'incarico e/o comunque previsti dalla vigente legislazione in materia in conformità alle previsioni di legge.

5) L'affidatario è obbligato, inoltre:

a) a partecipare agli incontri, riunioni, presentazioni pubbliche, sopralluoghi, eccetera promossi dall'Istituto e/o da altri Enti/Organismi coinvolti nella procedura di cui all'art. 1;

b) a curare i necessari contatti con gli Enti, Organi, Uffici locali, eccetera (comunque denominati) per il rilascio di pareri, autorizzazioni, documentazione, atti d'assenso comunque denominati e quanto altro necessario durante tutto lo svolgimento dell'incarico;

c) a rendersi disponibile, ogni volta che l'Istituto lo richieda, ad uno scambio di informazioni, notizie, pareri anche telefonicamente o a mezzo di posta elettronica.

6) Per lo svolgimento dell'incarico, l'affidatario potrà accedere alla documentazione in possesso dell'Istituto e dovrà partecipare agli incontri con la struttura del San Michele.

7) In caso di modifiche che dovessero essere apportate, in sede di verifica e/o di validazione, alle opere già progettate ed ai correlati elaborati tecnico/progettuali, il tecnico incaricato sarà tenuto ad apportare anche tutte le correlate modifiche che si rendessero necessarie sia ai suddetti elaborati che al Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008 ed al Fascicolo di cui all'art. 91, comma 1 – lett.b), del medesimo decreto legislativo.

## **Art. 8 - Inclusione ed esclusioni**

1) Oltre agli oneri relativi alle funzioni ed alle incombenze previste dalla legge in capo all'affidatario per effetto delle attività affidate con il presente disciplinare, nel corrispettivo di cui all'articolo 4 sono compresi:

a) le spese per viaggi e missioni;

b) l'onere per i necessari incontri, contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali ecc. in particolare con l'Istituto durante lo svolgimento dell'incarico;

c) le spese per vitto ed eventuale alloggio;

d) qualunque altra spesa necessaria per eseguire l'incarico come richiesto e per predisporre gli elaborati progettuali, tecnico/amministrativi, le pratiche, le documentazioni, le istanze e quanto altro necessario ad acquisire i pareri, i nulla-osta, le autorizzazioni e gli atti di assenso, comunque denominati, propedeutici e/o necessari allo svolgimento dell'incarico stesso.

2) Non sono compresi nel corrispettivo sopra indicato, ma restano a carico dell'Istituto, l'I.V.A. – nella misura fissata dalla legge – e gli oneri assicurativi e previdenziali.

#### **Art. 9 - Risoluzione del contratto disciplinare di incarico**

1) Il presente contratto potrà esser risolto nelle forme previste dall'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023 e nelle ipotesi di cui alla legge n. 136/2010, nonché in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

2) Ai sensi dell'art. 122 - comma 3 - del D. Lgs. n. 36/2023, si considerano grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, le seguenti situazioni:

2.1) colpa grave o dolo nell'esecuzione delle prestazioni affidate;

2.2) frode nell'esecuzione del servizio;

2.3) cessazione di attività, fallimento, concordato preventivo o altra procedura

concorsuale in cui incorra l’Affidatario;

2.4) inadempimento alle disposizioni impartite dal R.U.P.;

2.5) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell’esecuzione del servizio affidato;

2.6) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

2.7) perdita, da parte dell’Affidatario, dei requisiti per l’esecuzione dei servizi affidati, quali la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e/o dei requisiti previsti dalla legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o per svolgere i servizi affidati;

2.8) in caso di reiterato mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva;

2.9) qualora a carico dell’affidatario venga adottata una misura interdittiva dall’Autorità Prefettizia, ovvero il Prefetto fornisca informazioni dal valore interdittivo;

2.10) applicazione di penali per un importo complessivo che ecceda il limite del 10% dell’importo del contratto;

2.11) qualora, senza giustificato motivo, per più di due volte consecutive, ovvero di tre volte anche non consecutive, l’Affidatario non si presenti agli incontri di consultazione o di coordinamento previsti o non provveda ad adempiere alle richieste dell’Amministrazione dopo una semplice sollecitazione scritta da parte dell’Amministrazione stessa;

2.12) ritardi nell’espletamento delle attività oggetto dei servizi affidati con il presente contratto che eccedano i limiti fissati nel contratto stesso;

3) L'Istituto ha diritto, altresì, di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 123 D. Lgs. n. 36/2023 nonché, senza necessità di motivazione, ai sensi dell'articolo 2237 del Codice civile ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il tecnico incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

4) Sono comunque fatti salvi i diritti dell'Istituto di rivalersi sull'affidatario per qualsiasi danno derivante dal ritardo nell'esecuzione dell'incarico o dal mancato deposito della documentazione richiesta.

#### **Art. 10 – Polizza del progettista – Garanzia Definitiva**

1) L'affidatario è in possesso, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 137/2012 e delle Linee Guida ANAC, di assicurazione RC professionale rilasciata dalla -----, numero del certificato -----, stipulata in data ----- con validità dal ----- e scadenza -----, con massima pari ad € 500.000,00 a copertura dei rischi derivanti dalle attività affidate con il presente contratto e degli errori o omissioni nella redazione della progettazione che possano determinare, a carico dell'Istituto, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

2) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario - ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 - ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. -----del ----- rilasciata dalla Compagnia -----agenzia di ----- per un importo pari ad € ----- (euro -----/) pari al -----% dell'importo del contratto.

#### **Art. 11 – Divieto di cessione del contratto. Subappalto-Subaffidamento**

1) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**[SCEGLIERE TRA]**

- Il Professionista in sede di offerta ha dichiarato di non voler subappaltare/subaffidare le prestazioni oggetto dell'Appalto.

- Il Professionista in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare/subaffidare le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

Dette prestazioni potranno essere subappaltate o subaffidate, previa autorizzazione dell'Ente Committente e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dagli articoli 1 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Si precisa in ogni caso che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese del Professionista i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Ente committente dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto ferma restando comunque la responsabilità esclusiva dell'affidatario/progettista L'Ente Committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione di quella parte di servizio oggetto di subappalto.

3) I documenti tecnico/progettuali/amministrativi, le istanze, eccetera potranno essere sottoscritte unicamente dal tecnico incaricato e non potranno essere sottoscritte dai collaboratori i quali, pur se in possesso dei requisiti di legge, non potranno assumere funzioni aventi rilevanza di legge (progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza, eccetera) in assenza di un formale incarico conferito dal Comune.

#### **Art. 12 – Domicilio dell'affidatario**

1) Per tutte le notificazioni ufficiali relative al presente contratto l'affidatario, a tutti gli effetti di legge, elegge il proprio domicilio in Roma, presso la sede dell'Istituto sita in Piazzale A. Tosti 4.

#### **Art. 13 – Controversie**

1) L'affidamento del servizio oggetto del presente contratto è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana. Per eventuali controversie in ordine all'esecuzione dell'incarico o alla sua risoluzione, si farà ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro di competenza è quello di Roma. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 14 – Incompatibilità ex dipendenti dell'Istituto**

1) L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 - comma 16 ter - del D.Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

2) L'affidatario, con la firma del presente contratto, dichiara l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa dell'Istituto e, pertanto, di non essere in situazione di conflitto di interessi.

#### **Art. 15 - Adempimenti in materia antimafia**

1) Per la stipula del presente contratto non si rende necessario acquisire la

documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3 – lettera e), del D. Lgs. n. 159/2011 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 150.000,00.

**Art. 16 – Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al trattamento e designazione dell'operatore economico aggiudicatario-appaltatore come Responsabile del trattamento dei dati**

1) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, del D. Lgs. n. 196/2003 e del D. Lgs. n. 101/2018, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Albano Laziale, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'Affidatario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

2) In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

3) I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4) Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carat-

tere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

5) Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

6) Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

7) I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

8) In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

9) I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

10) I diritti che l'affidatario può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'affidatario ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

11) Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è l'Istituto Romano di San Michele con sede in Piazzale A. Tosti n. 4.

12) I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono pub-

blicati sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele al seguente indirizzo: <https://www.irsm.it/privacy/>.

13) Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'Affidatario esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

14) Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'Affidatario viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

15) In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto, l'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

#### **Art. 17 - Norme finali e rinvio**

1) Per quanto non è espressamente disposto nel presente contratto, si fa rinvio alle norme di legge applicabili, con particolare ma non esclusivo riferimento al Codice Civile, al Regolamento di cui R.D. n. 827/1924 per la parte ancora vigente, al D. Lgs. n. 36/2023 e al D. Lgs. n. 81/2008, alle disposizioni ed indicazioni impartite dall'ANAC, alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, ai regolamenti comunali vigenti o che saranno emanati nel corso dello svolgimento del servizio, agli ordini ed alle direttive impartite dal R.U.P. e dal Dirigente del Settore.

2) La sottoscrizione del presente contratto costituisce accettazione delle

condizioni e delle modalità di espletamento dei servizi affidati in esso contenute ed ha valore di comunicazione all'interessato del conferimento dei servizi stessi.

3) Il presente atto è stipulato in forma di scrittura privata. Esso, pertanto, sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

4) Essendo il presente contratto stipulato in forma di scrittura privata la sottoscrizione non deve necessariamente avvenire nella medesima data e nel medesimo luogo in quanto l'incontro di volontà si può realizzare sia in luoghi che in momenti diversi. Le parti si danno reciprocamente atto, pertanto, che il presente contratto si intenderà perfezionato quando sarà apposta, da ultimo, la firma della Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 1326, comma 1, del Codice civile.

5) Con riferimento alle disposizioni dell'art. 1341 e segg. del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare espressamente le condizioni contenute nel presente atto ed, in particolare, gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

Per l'affidatario del servizio

Professionista (Firmato digitalmente)

Per l'Istituto Romano di San Michele

Dott. Serafino Giuliani (Firmato digitalmente)