



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

PATRIMONIO IMMOBILIARE - CANONI DI LOCAZIONE E/O INDENNITA' OCCUPAZIONE AGGIORNATI AL 30 SETTEMBRE 2025

Sezione A - Beni Immobili Disponibili

Destinazione d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Consistenza	Rendita catastale	Destinazione catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	canone locazione annuale iniziale	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione	NOTE
Albergo	Roma	Piazza Montecitorio n. 131	S1 - T -6	478	209	501	D/2	mq. 2100	€ 131.768,00	Alberghiero	01/02/2014	31/01/2032	reddito	300.000,00	545.262,31	
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 27	T	478	220	1	C/1	mq. 52,00	€ 10.245,47	Commerciale	01/12/2013	30/11/2025	reddito	48.000,00	55.389,58	
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 29	T	478	220	2	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	01/10/2019	30/09/2031	reddito	40.440,00	45.979,76	
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 30	T - S1	478	220	501	C/1	mq. 28,00	€ 3.506,74	Commerciale	01/12/2024	30/11/2030	reddito	33.000,00	33.000,00	
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 31	T	478	220	4	C/1	mq. 39,00	€ 7.684,10	Commerciale	01/04/2019	31/03/2031	reddito	30.000,00	34.117,60	
Sala Cinematografica	Roma	Piazza della Repubblica n. 44-45-Via del Viminale n.9	T	481	18-22-35	2-501-6	D/3	mq. 3.949,00	€ 115.168,00	Cinema	01/04/2016	31/03/2034	reddito	550.000,00	639.217,40	
Magazzino annesso a Sala Cinematografica	Roma	Via del Viminale n.3	T	481	28-29	500-3	C/6	mq. 56,00	€ 1.602,26	Magazzino						
Albergo	Roma	Piazza della Repubblica n. 43-Via delle Terme di Diocleziano n. 33	T - 5	481	18-23-24	526-503-508	D/2	mq. 10.219,00	€ 570.684,74	Alberghiero	01/01/2018	31/12/2035	reddito	2.679.080,96	3.060.025,23	insieme a contratto posti auto via viminale 3
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 42/43	T-1	481	18	529	C/1	mq. 167,00	€ 13.282,24	Commerciale	01/09/2024	31/08/2036	reddito	50.400,00	50.929,20	
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39	T-1-S1	481	18-23-24	525-502-507	C/1	mq. 883,00	€ 60.424,17	Commerciale	01/01/2013	31/12/2024	reddito	200.000,00	0,00	LIBERO
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 37	T - 1	481	24	10	C/1	mq. 63,00	€ 5.010,66	Commerciale			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36	T -1-S1	481	24	9	C/1	mq. 393,00	€ 26.893,20	Commerciale	01/07/2024	30/06/2039	reddito	180.000,00	182.025,00	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 34	T - S1	481	24	8	C/1	mq. 185	€ 12.659,65	Commerciale	01/12/2024	30/11/2039	reddito	0,00	13.500,00	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A	T	481	24	5	C/1	mq. 32,00	€ 2.958,26	Commerciale	01/07/2020	30/06/2032	reddito	29.520,00	33.540,72	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale 1/a Via delle Terme di Diocleziano n. 32	T -1-S1	481	24-29	506-510	C/1	mq. 1.087,00	€ 74.384,00	Commerciale			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 31	T	481	24	3	C/1	mq. 67,00	€ 5.328,80	Commerciale	01/02/2025	31/01/2031	reddito	40.200,00	40.200,00	
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30	T	481	24	505	C/1	mq. 456,00	€ 31.204,33	Commerciale	01/01/2013	31/12/2030	reddito	252.000,00	291.639,26	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1	T	481	24	14	C/1	mq. 10,00	€ 1.693,98	Commerciale	01/01/2025	31/12/2030	reddito	19.200,00	19.200,00	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1/B	T	481	24	504	C/1	mq. 202,00	€ 18.674,05	Commerciale			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Uffici	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	24	503	B/4	mq. 1.370,00	€ 2.971,69	Uffici			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	502	A/4	1,5 vani	€ 360,23	Abitativo			reddito	0,00	0,00	
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 1	1	481	29	503	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino			reddito	0,00	0,00	
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	504	C/2	mq. 18,00	€ 279,82	Magazzino			reddito	0,00	0,00	
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	505	C/2	mq. 5,00	€ 90,64	Magazzino			reddito	0,00	0,00	
Magazzino	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	506	C/2	mq. 15,00	€ 233,18	Magazzino			reddito	0,00	0,00	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	507	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo			reddito	0,00	0,00	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 3	3	481	29	508	A/4	2,5 vani	€ 600,38	Abitativo			reddito	0,00	0,00	
Locale tecnico	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 5	5	481	29	509	C/2	mq. 27,00	€ 419,72	Locale tecnico (serbatoi idrici)			reddito	0,00	0,00	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 2	2	481	29	6	A/4	3 vani	€ 720,46	Abitativo			reddito	0,00	0,00	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3 piano 4	4	481	29	7	A/4	6,5 vani	€ 1.560,99	Abitativo			reddito	0,00	0,00	

Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3/A	T - 1-2	481	E-28-29	2-501-501	C/1	mq. 298,00	€ 20.392,30	Commerciale	01/05/2015	30/04/2027	reddito	96.000,00	111.568,57	
Appartamento	Roma	Via del Viminale n. 3/B	T -1	481	29-35	4-1	A/4	2 vani	€ 480,30	Abitativo	01/06/2022	31/05/2030	reddito	7.320,00	7.843,06	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3C/5	T - 1	481	35	2	C/1	mq. 80,00	€ 7.395,66	Commerciale	01/05/2020	30/04/2032	reddito	42.000,00	47.725,67	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 5/A	T	481	35	3	C/1	mq. 61,00	€ 5.639,19	Commerciale	01/06/2020	31/05/2032	reddito	51.000,00	57.994,03	
Albergo	Roma	Via del Viminale n. 7-11	T - 1 - 2	481	35	501	D/2	mq. 641,00	€ 32.283,00	Alberghiero	01/04/2015	31/03/2033	reddito	150.000,00	206.601,00	
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 7/a 7/b	T	481	35	5	C/1	mq. 91,00	€ 9.775,50	Commerciale	01/06/2020	31/05/2032	reddito	57.600,00	65.499,11	
Comprensorio P.le Tosti Centro sportivo	Roma	Via Cerbara n. 35	T -S1	843	1456		D/6	mq. 14.500,00	€ 6.798,43	Centro Sportivo	01/01/2019	31/12/2030	reddito	60.600,00	68.679,03	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Cifap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	905		B/6	mc. 5.390,00	€ 10.856,43	Attività sociali	02/03/2010	28/02/2022	reddito	20.400,00	22.858,56	indennità occupazione
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Liuzzi	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-3- S1	843	147	501	B/2	mc. 29.256,00	€ 14.202,91	Case di cura ed ospedali	01/03/2023	28/02/2035	reddito	770.000,00	782.789,41	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Officine	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	85	507	B/2	mc. 2.545,00	€ 2.103,01	Case di cura ed ospedali	01/01/2015	31/12/2032	reddito	222.000,00	362.952,00	
			T	843	85	508	B/2	mc. 2.632,00	€ 2.174,90							
			T	843	85	509	B/2	mc. 7.583,00	€ 6.266,06							
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Mensa	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	T- S1	843	147	504	C/3	mc. 2.140,00	€ 14.257,30	Laboratori arti e mestieri	01/03/2020	29/02/2032	reddito	270.000,00	306.278,06	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Teatro	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	S1	843	E-103	502-501	D/3		€ 19.760,00	Teatro			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T	843	149	502	B/6	mc. 2.207,00	€ 4.445,30	Accademie	01/01/2001	31/12/2011	reddito	10.749,48	12.484,23	indennità occupazione
			2	843	149	507	B/1	mc. 3.580,00	€ 3.328,04	Collegio convitto	24/10/2024	30/04/2025	reddito	0,00	0,00	
			3-4	843	149	508	B/1	mc. 4.043,00	€ 3.758,45	Collegio convitto	01/03/2020	28/02/032	reddito	72.600,00	82.354,96	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Gerontocomio	Roma	Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67	T	843	148	501	B/1	mc. 964,00	€ 1.095,31	Collegio convitto	01/04/2017	31/03/2032	reddito	126.000,00	144.917,25	
			T-1-2-3-S1	843	148-904	502-501	B/1	mc. 5.452,00	€ 5.068,29							
			T	843	148	503	B/5	mc. 1.708,00	€ 2.117,07	Scuole						
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	2-3	843	89	502	B/4	mc. 4.826,00	€ 6.231,04	Uffici Pubblici	01/03/2023	28/02/2035	reddito	130.000,00	132.159,25	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Locatelli	Roma	Via Casal de Merode n. 4	T-1-2-3	843	146	501	B/2	mc. 12.716,00	€ 5.253,87	Case di cura ed ospedali			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Valente	Roma	Via Casal de Merode n. 6	T-1-2-S1	843	147	505	B/1	mc. 10.686,00	€ 6.622,65	Collegio convitto			reddito	0,00	0,00	Occupazione abusiva.
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Innocenzo XII	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-S1	843	147	506	B/5	mc. 12.625,00	€ 9.128,38	Scuole			reddito	0,00	0,00	Occupazione abusiva.
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	1	23	724	1	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 38/A	2	23	724	2	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitativo			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T-1	23	724-1065	3	C/6	mq 57,00	€ 61,82	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 40	T	23	724-1091	4	C/2	mq 48,00	€ 59,50	Magazzino			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 51	1	23	790	2	A/5	2 vani	€ 53,71	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 8	T-S1	23	790	4	C/2	mq 77,00	€ 79,53	Magazzino			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via Marinaccia n. 5	T	23	790	5	C/2	mq 46,00	€ 57,02	Magazzino			reddito	0,00	0,00	occupato senza titolo
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	T-1-2-S1	23	790	6	A/4	6 vani	€ 291,28	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via	Tolfa (Rm)	Via del Bagno n. 47	2	23	790	7	A/4	6,5 vani	€ 315,56	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Ardeatina	Roma	Via Ardeatina n. 1188	int.1-1	992	36	6	A/2	5,5 vani	€ 653,32	Abitativo	01/08/2017	31/07/2029	reddito	35.220,00	38.832,00	
Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1188	S1	992	36	7	C/2	mq 45,00	€ 113,88	Magazzino			reddito			
Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	4-501	C/1	mq 135,00	€ 2.063,76	Commerciale			reddito			
Posto auto	Roma	Via Ardeatina n. 1188	T	992	36	502	C/6	mq 34,00	€ 52,68	Posto auto			reddito			
Locale Commerciale	Roma	Via Ardeatina n. 1194	T	992	36	5	C/1	mq 23,00	€ 555,91	Commerciale			reddito			
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	90	1	BCNC			Corte di pertinenza			reddito	0,00	0,00	
Casale colonico in stato di rudere	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Fienile	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	90	3	C/2	mq 254,00	€ 642,78	Magazzino	01/12/2017	30/11/2035	reddito	6.100,00	6.154,90	
Stalla	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	4	C/2	mq 218,00	€ 551,68	Magazzino			reddito	0,00	0,00	LIBERO

Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	5	C/2	mq 16,00	€ 64,45	Magazzino			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (Km12)	T	992	90	6	C/2	mq 14,00	€ 56,40	Magazzino			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Tettoia	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	90	7	C/7	mq 363,00	€ 787,39	Tettoia			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)		992	98	1	BCNC			Corte di pertinenza	01/06/2015	31/05/2027	reddito	36.000,00	42.441,00	
Appartamento	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T-1	992	98	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Villa			reddito			
Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (Km 12)	T	992	99	1	B/1	mc. 1.230,00	€ 1.588,10	Collegio convitto			reddito			
Convitto	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T-1	992	100	1	B/1	mc. 2.160,00	€ 2.788,86	Collegio convitto			reddito			
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	101	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino			reddito			
Rudere	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)		992	102		E.U.			Rudere			reddito			
Magazzino	Roma	Via Ardeatina snc (km 12)	T	992	103	1	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino			reddito			
Corte di pertinenza	Roma	Via Ardeatina n. 1076		992	91	1	BCNC			Corte di pertinenza	01/12/2015	30/11/2027	reddito	0,00	0,00	LIBERO
Appartamento	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T-1	992	91	2	A/7	17,5 vani	€ 3.072,92	Abitativo			reddito			
Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	91	3	C/2	mq 14,00	€ 48,44	Magazzino			reddito			
Fienile	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	92	1	C/2	mq. 131,00	€ 284,15	Magazzino			reddito			
Magazzino	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	93	1	C/2	mq 16,00	€ 55,36	Magazzino			reddito			
Stalla	Roma	Via Ardeatina n. 1076	T	992	94	1	C/2	mq. 195,00	€ 422,98	Magazzino			reddito			
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T-1	992	73	502	A/2	10 vani	€ 1.626,84	Abitativo	01/11/2016	31/10/2034	reddito	50.400,00	36.732,00	transazione. Importo canone ridotto fino a ottobre 2025
Fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	104		C/2	mq 97,00	€ 210,40	Magazzino			reddito			
Stalla	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	105		C/2	mq 220,00	€ 409,03	Magazzino			reddito			
Magazzino	Roma	Via di Castel di Leva n. 406	T	992	106		C/2	mq 26,00	€ 48,34	Magazzino			reddito			
Corte di pertinenza	Roma	Via di Castel di Leva n. 416		992	95	1	BNCN			Corte di pertinenza	01/12/2015	30/11/2027	reddito	24.500,00	24.720,50	
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	95	2	A/2	5 vani	€ 697,22	Abitativo			reddito			
Appartamento	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	1	992	95	3	A/2	6 vani	€ 836,66	Abitativo			reddito			
Laboratori	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	96	1	C/3	mq 317,00	€ 1.178,76	Laboratori arti e mestieri			reddito			
Fienile	Roma	Via di Castel di Leva n. 416	T	992	97	1	C/2	mq 110,00	€ 323,82	Magazzino			reddito			
Appartamento	Roma	Via Michelangelo Caetani n. 9	Sc.U T-1-2-3	491	130	502	A/2	10 vani	€ 4.054,19	Abitativo	01/04/2018	31/03/2026	reddito	30.000,00	34.793,60	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. A - p.6 - Int. 3	845	165	10	A/2	7 vani	€ 1.518,38	Abitativo	15/03/2021	14/03/2029	reddito	7.200,00	7.308,00	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	165	30	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/07/2021	30/06/2029	reddito	10.800,00	10.921,50	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 13	845	165	34	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/02/2020	31/01/2028	reddito	12.000,00	12.156,00	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 36	Sc. B - p.2 - Int. 14	845	165	35	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/06/2021	31/05/2029	reddito	12.000,00	12.168,00	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. A - T - Int. 1	845	169	5	A/2	6,5 vani	€ 1.409,93	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - T - Int. 6	845	169	22	A/2	5,5 vani	€ 1.193,02	Abitativo	15/01/2021	14/01/2030	reddito	6.000,00	6.066,00	
Appartamento	Roma	Via Aristide Leonori n. 42	Sc. B - p.1 - Int. 9	845	169	25	A/2	6 vani	€ 1.301,47	Abitativo	01/08/2006	31/07/2026	reddito	12.960,00	14.618,31	
Ufficio	Roma	Via Aristide Leonori n. 48	S1	845	169	501	A/10	6 vani	€ 3.098,74	Uffici	01/01/2019	31/12/2030	reddito	17.640,00	17.784,65	
Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 59	ed. B - S1T1 2 -	205	1604	51-55	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	01/09/2020	31/08/2028	reddito	13.411,80	13.599,56	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B - S1 - Int. 1	205	1604	47	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Carlo Gherardini n. 61	ed. B - S1-T1-2 - Int. 4	205	1604	54-58	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	16/02/2016	15/02/2028	reddito	11.400,00	11.548,20	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 4	205	1604	50	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 48	ed. B - Int. 2 S1-T1-2	205	1604	52-56	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	01/06/2021	31/05/2029	reddito	12.000,00	12.168,00	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 46	ed. B -Int.2 P. S1	205	1604	48	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 50	ed. B - S 1-T-1-2 - Int.	205	1604	53-57	A/2	5 vani	€ 955,45	Abitativo	15/09/2023	31/08/2031	reddito	13.080,00	13.263,12	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 52	ed. B - S1 - Int. 3	205	1604	49	C/6	mq 19,00	€ 104,01	Box auto			reddito			

Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 1	205	1604	66	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/09/2015	31/08/2026	reddito	6.000,00	6.063,00	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 1	205	1604	82	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T - Int. 2	205	1604	65-67	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/06/2016	31/05/2025	reddito	8.568,00	8.568,00	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 2	205	1604	83	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1-T - Int. 3	205	1604	64-68	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 3	205	1604	84	C/6	mq 15,00	€ 82,12	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 1 - Int. 4	205	1604	69	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	01/06/2016	31/05/2025	reddito	6.204,00	6.204,00	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 4	205	1604	85	C/6	mq 13,00	€ 71,17	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 5	205	1604	70	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 5	205	1604	86	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 6	205	1604	71	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 6	205	1604	87	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 7	205	1604	72	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo	01/03/2016	28/02/2028	reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 7	205	1604	88	C/6	mq 16,00	€ 87,59	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 2 - Int. 8	205	1604	73	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	01/05/2024	30/04/2032	reddito	7.200,00	7.322,40	
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 8	205	1604	89	C/6	mq. 21,00	€ 114,96	Box auto			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 9	205	1604	74	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 9	205	1604	90	C/6	mq. 18,00	€ 98,54	Box auto			reddito			
Soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 1	205	1604	78	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 10	205	1604	75	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 10	205	1604	91	C/6	mq. 25,00	€ 136,86	Box auto			reddito			
Soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 2	205	1604	79	C/2	mq 14,00	€ 41,21	Soffitta			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 11	205	1604	76	A/2	3 vani	€ 573,27	Abitativo			reddito	0,00	0,00	LIBERO
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 11	205	1604	92	C/6	mq. 27,00	€ 147,81	Box auto			reddito			
Soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 3	205	1604	80	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			
Appartamento	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 3 - Int. 12	205	1604	77	A/2	2,5 vani	€ 477,72	Abitativo	15/01/2022	14/01/2030	reddito	4.800,00	4.852,80	in corso procedura di sfratto per morosità
Box auto	Roma	Via Mario Menichini n. 56	ed. C - S1 - Int. 12	205	1604	93	C/6	mq. 28,00	€ 153,28	Box auto			reddito			
Soffitta	Roma	Via Mario Menichini n. 54	ed. C - 4 - Int. 4	205	1604	81	C/2	mq 15,00	€ 44,16	Soffitta			reddito			
Appartamento	Roma	Via Tullio Passarelli n. 101	S1 e 2	1126	383	506	A/7	11 vani	€ 2.272,41	Villa	01/01/2025	30/06/2025	reddito	0,00	0,00	LIBERO
			3	1126	383	511	A/2	3 vani	€ 302,13	Abitativo			reddito			
Appartamento	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 5	T-1-2	8	119	12	A/4	5,5 vani	€ 369,27	Abitativo	01/08/2023	31/07/2024	reddito			

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/09/2025

€ 7.805.015,79

Sezione B - Beni Immobili Indisponibili

Destinazio ne d'uso immobile	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.l.la	Sub	Categoria Catastale	Consistenz a	Rendita catastale	Destinazio ne catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	Destinazio ne d'uso (strumenta le o da reddito)	canone concessori o annuale iniziale	canone concessorio annuale attuale	NOTE
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-1	843	89	501	B/4	mc. 7.830,00	€ 10.109,63	Uffici Pubblici			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Toti	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -1 -2 - 3 - 4	843	146	502	B/2	mc. 23.782,00	€ 19.651,78	Case di cura ed ospedali			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Chiesa	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -1	843	E	501	E/7		€ 0,02	Chiesa			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	S1	843	149	509	B/1	mc. 2.477,00	€ 2.302,67	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	Accordo con Roma Capitale per utilizzo sociale rif. Del. CDA n. 3/2024
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T -S1	843	106 -149	501-503	B/1	mc. 5.000,00	€ 4.648,10	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	1	843	149	504	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	

Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	1	843	149	505	B/1	mc. 2.350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	2	843	149	506	B/1	mc. 1.192,00	€ 1.108,11	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Via Cerbara n. 35		843	1717		F/3						attività istituzionali	0,00	0,00	Accordo con ASL RM 2 per sanitario rif. Del. CDA n. 8/2023
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	68		A/4	3 vani	€ 286,63	Abitativo			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T -1 -2 - S	1004	69		B/1	mc. 6.132,00	€ 5.700,43	Collegio convitto			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	70	501	C/2	mq. 5,00	€ 20,14	Magazzino			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	501	C/6	mq. 19,00	€ 104,01	Rimesse			attività istituzionali	0,00	0,00	
Comprensorio Ex Calestrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	502	C/6	mq. 14,00	€ 76,64	Rimesse			attività istituzionali	0,00	0,00	
Cabina elettrica	Roma	Via delle Terme di Diocleziano snc	S1	481	24	7	D/1		€ 385,79	Opifici			concessione d'uso in favore di ACEA	0,00	0,00	
Villino Crespi	Roma	Via G. A. Guattani n. 17	S1-1-S2-T-2-3	584	150		B/1	mc 18.436,00	€ 28.564,19	Collegio convitto	15/04/2024	25/03/2026	attività istituzionali	43.560,00	43.560,00	In uso temporaneo ad ASL ROMA 1 per Comunità Alloggio.
Comunità alloggio	Roma	Via Castel di Leva n. 373	T-1	992	16 -79		B/1	mc. 1.544,00	€ 1.674,56	Collegio convitto	01/01/2019	31/12/2026	reddito	7.829,46	7.915,58	attività sociali per comunità alloggio
Chiesa S. Caterina della Rosa ai Funari	Roma	Via dei Funari snc	1 - 2	491	G -130	4	E/7		€ 0,00	Chiesa			luogo di culto	0,00	0,00	
Cripta SS. Luca e Martina	Roma	Via della Curia n. 2		493	E				€ 0,00	Cripta			luogo di culto	0,00	0,00	
Chiesa Santa Maria Assunta	Castelnuovo di Porto (RM)	Via Flaminia n. 7/8	Piano Terra	8	C		E/7		€ 0,00	Chiesa			luogo di culto	0,00	0,00	
INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/09/2025														€ 51.475,58		
INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE ALLA DATA DEL 30/09/2025														€ 7.856.491,37		
Sezione C - Terreni Disponibili																
Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione	
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	105			Fabbricato rurale	00 80				no	strumentale	€ 0,00			0,00	
Allumiere (Rm)	35	19			Seminativo 5	9 98 30		€ 232,01	€ 180,45	no	non utilizzato	€ 37.701,63			0,00	
	35	20			Seminativo 3	99 40		€ 53,90	€ 28,23	no	non utilizzato	€ 8.758,75			0,00	
Santa Marinella (Rm)	3	3			Seminativo 5	21 73 40		€ 561,23	€ 448,99	no	in locazione	€ 91.199,88	01/11/2002	31/10/2032	2.600,00	
	3	4			Bosco Ceduo 1	13 38 00		€ 110,56	€ 69,10	no		€ 17.966,00				
	3	5			Bosco Ceduo 3	64 50		€ 2,33	€ 3,33	no		€ 378,63				
	3	6			Seminativo 5	5 43 90		€ 140,45	€ 112,36	no		€ 22.823,13				
	3	7			Seminativo 5	9 25 00		€ 238,86	€ 191,09	no		€ 38.814,75				
	3	8			Bosco Ceduo 3	5 78 70		€ 20,92	€ 29,89	no		€ 3.399,50				
	3	9			Bosco Ceduo 3	1 25 90		€ 4,55	€ 6,50	no		€ 739,38				
	3	10			Seminativo 4	19 05 70		€ 688,95	€ 442,90	no		€ 111.954,38				
	3	11			Seminativo 5	5 48 10		€ 141,53	€ 113,23	no		€ 22.998,63				
	3	12			Seminativo 5	5 61 40		€ 144,97	€ 115,98	no		€ 23.557,63				
	3	15			Pasc. Cespug. 3	48 30		€ 1,75	€ 1,25	no		€ 284,38				
	3	19			Semin. Arbor. 3	2 17 50		€ 151,64	€ 73,01	no		€ 24.641,50				
	3	20			Fabb. Diruto	05 40				no		€ 0,00				
	3	24			Semin. Arbor. 3	33 60		€ 23,43	€ 11,28	no		€ 3.807,38				

	3	30			Bosco Ceduo 1	10 69 30		€ 88,36	€ 55,22	no		€ 14.358,50			
	3	31			Bosco Ceduo 1	4 08 80		€ 33,78	€ 21,11	no		€ 5.489,25			
	3	32		A A	Seminativo 5	45 34 08		€ 1.170,83	€ 936,66	no		€ 190.259,88			
				A B	Pascolo 1	9 41 47		€ 121,56	€ 58,35	no		€ 19.753,50			
				A C	pascolo Arb.	5 22 05		€ 37,75	€ 18,87	no		€ 6.134,38			
	3	33			Seminativo 3	2 65 30		€ 171,27	€ 89,06	no		€ 27.831,38			
	3	34			Seminativo 5	20 29 40		€ 524,05	€ 419,24	no		€ 85.158,13			
	3	35			Seminativo 3	05 90		€ 3,81	€ 1,98	no		€ 619,13			
Roma	992	1			seminativo 3	18 94 50	A6	€ 1.714,21	€ 733,82		in locazione	€ 278.559,13	01/10/2015	30/09/2035	7.900,00
	992	2		A A	seminativo 5	19 76 26	A6	€ 878,78	€ 306,20			€ 142.801,75			
				A B	pascolo 2	10 44	A6	€ 1,44	€ 0,92			€ 234,00			
	992	8		A A	prato 3	14 00	A6	€ 5,15	€ 2,53			€ 836,88			
				A B	pascolo 1	05 60	A6	€ 1,06	€ 0,49			€ 172,25			
	992	13			seminativo 3	4 28 06	A6	€ 387,32	€ 165,81			€ 62.939,50			
	992	14			seminativo 3	7 56 70	A6	€ 684,69	€ 293,10			€ 111.262,13			
	992	18			seminativo 5	1 94 60	A6	€ 86,53	€ 30,15			€ 14.061,13			
	992	24			orto irrigg. 3	80 01	A7 A6	€ 272,43	€ 109,50			€ 44.269,88			
	992	44		A A	seminativo 5	01 07		€ 0,50	€ 0,17			€ 81,25			
				A B	Fabb. Rurale	01 03									
	992	72			orto irrigg. 3	00 10	A7 A6	€ 0,34	€ 0,14			€ 55,25			
	992	83			seminativo 3	14 59 85		€ 1.357,11	€ 565,46			€ 220.530,38			
	992	84			seminativo 3	16 35		€ 15,20	€ 6,33			€ 2.470,00			
Roma	992	5		A A	seminativo 5	32 79 51	A6	€ 1.458,30	€ 508,12		in locazione	€ 236.973,75	01/12/2017	30/11/2032	24.601,72
				A B	pascolo Arb. 2	11 09	A6	€ 1,53	€ 0,97			€ 248,63			
	992	7		A A	seminativo 3	1 28 00	A6	€ 115,82	€ 49,58			€ 18.820,75			
				A B	pascolo 1	35 10	A6	€ 6,63	€ 3,08			€ 1.077,38			
	992	22			uliveto 2	53 10	A6	€ 34,47	€ 15,08			€ 5.601,38			
	992	23		A A	uliveto 2	68 28	A6	€ 44,33	€ 19,40			€ 7.203,63			
				A B	seminativo 5	25 02	A6	€ 11,13	€ 3,88			€ 1.808,63			
	992	37		A A	sem 5	15 25 64		€ 709,13	€ 236,38			€ 115.233,63			
				A B	uliveto 2	32 93		€ 22,11	€ 9,35			€ 3.592,88			
				A C	pascolo 2	06 83		€ 1,06	€ 0,60			€ 172,25			
	992	86		A A	seminativo 4	23 11 56	A6	€ 1.737,01	€ 775,98			€ 282.264,13			
				A B	pascolo arb. 2	2 43 21	A6	€ 33,54	€ 21,35			€ 5.450,25			

Roma	992	6		A A	seminativo 3	7 78 47	A6	€ 704,38	€ 301,53		in locazione	€ 114.461,75	01/06/2012	31/10/2029	20.041,52	
				A B	pascolo 1	14 13	A6	€ 2,67	€ 1,24			€ 433,88				
	992	15			seminativo 5	47 62 33	A6	€ 2.117,66	€ 737,86			€ 344.119,75				
	992	53			Fabb. Rurale	01 20						€ 0,00				
	992	54			Fabb. Rurale	01 20						€ 0,00				
	992	55			Fabb. Rurale	32 80						€ 0,00				
	992	56		A A	seminativo 5	00 22		€ 0,10	€ 0,03			€ 16,25				
				A B	costruz non abit	00 03										
	992	57		A A	seminativo 5	00 16		€ 0,07	€ 0,02			€ 11,38				
				A B	costruz non abit	00 09										
Roma	992	30		A A	seminativo 3	2 50 00	A6	€ 226,21	€ 96,84		in locazione	€ 36.759,13	15/06/2018	14/06/2033	11.711,70	
				A B	pascolo 1	39 40	A6	€ 7,45	€ 3,46			€ 1.210,63				
	992	48			seminativo 3	35 25	A6	€ 31,90	€ 13,65			€ 5.183,75				
	992	1321			frutt. irrig. U	1 10 33	A6	€ 314,19	€ 142,45			€ 51.055,88				
	992	1324			seminativo irriguo 2	38 59 41	A6	€ 8.819,99	€ 2.890,17			€ 1.433.248,38				
Roma	992	1319			seminativo irrig. 2	1 12 61	A6	€ 257,35	€ 84,33		in locazione	€ 41.819,38	01/08/2022	31/07/2037	1.827,00	
Roma	992	1320		A A	orto irrig. 3	99 54		€ 344,43	€ 136,23		in locazione	€ 55.969,88	01/01/2019	31/12/2027	556,05	
				A B	seminativo irrig. 3	93 15		€ 156,35	€ 55,32			€ 25.406,88				
	992	1322			frutt. irrig. U	1 01 36	A6	€ 288,65	€ 130,87			€ 46.905,63				
Roma	994	213			seminativo 3	1 83 20	A6	€ 165,77	€ 70,96		in locazione	€ 26.937,63	01/01/2018	31/12/2035	9.705,60	
	994	214			semin. Arbor. 3	1 27 60	A6	€ 102,41	€ 49,42			€ 16.641,63				
	994	215			seminativo 3	1 11 00	A6	€ 100,44	€ 43,00			€ 16.321,50				
Roma	992	1-2-5-22									in locazione		01/01/2017	31/12/2034	61.080,00	
Roma	992	86									in locazione		01/08/2017	31/07/2026	1.000,00	
Castelnuovo di Porto (Rm)	8	122				orto U	0 03 30		€ 3,24	€ 2,47		libero	€ 526,50			0,00

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO TERRENI DISPONIBILI ALLA DATA DEL 30/09/2025															141.023,59
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Sezione D - Terreni Indisponibili

Ubicazione	Foglio	P.la	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	Valore catastale	decorrenza contratto	scadenza contratto	canone locazione annuale attuale/indennità occupazione
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	106			Ente Urbano	3 18 90				no	strumentale	€ 0,00			0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1306			Area Fab DM	00 25				no	strumentale	€ 0,00			0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1307			Ente Urbano	00 35				no	strumentale	€ 0,00			0,00
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1718			Seminativo	2 96 57	A6	€ 313,84	€ 145,51	no	strumentale	€ 50.999,00			0,00

Roma - Via Roggiano Gravina	1004	63			Semin Irrig 3	52 45	L7 <A5	€ 86,07	€ 31,15	si	strumentale	€ 13.986,38			0,00
Roma - Castel di Leva	992	1317			seminativo 5	86 62	A6	€ 38,52	€ 13,42		in locazione	€ 6.259,50	01/01/2019	31/12/2026	0,00
INTROITI DA FITTO PATRIMONIO TERRENI INDISPONIBILI ALLA DATA DEL 30/09/2025															0,00
INTROITI DA FITTO TERRENI ALLA DATA DEL 30/09/2025														€ 141.023,59	
INTROITI DA FITTO COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE E TERRENI ALLA DATA DEL 30/09/2025															€ 7.997.514,96