

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI, OVE ESISTENTI, INDIVIDUATI IN BASE A INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE EROGAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDE E GENERI ALIMENTARI PER MEZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE E GESTIRE PRESSO LA PALAZZINA TOTI E LA PALAZZINA UFFICI NEL COMPRESORIO DELL'ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE – PIAZZALE ANTONIO TOSTI, 4 – 00147 ROMA**

## **1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Piazzale Antonio Tosti n. 4 – 00147 Roma  
PEC: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it  
Sito istituzionale: [www.irsm.it](http://www.irsm.it)

## **2. OGGETTO ED IMPORTO DEL SERVIZIO**

Con il presente Avviso, l'Istituto Romano di San Michele intende avviare una Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da espletarsi tramite RDO sulla piattaforma MePA – bando servizi – nella categoria merceologica “Servizi di ristorazione”, sottocategoria “Servizio di Gestione distributori automatici” (CPV 42933000-5), per l'affidamento, in concessione, del servizio di ristoro mediante erogazione di bevande calde, fredde e generi alimentari per mezzo di distributori automatici da installare e gestire presso la palazzina Toti e la palazzina Uffici nel comprensorio dell'Istituto Romano di San Michele – Piazzale Antonio Tosti, 4 – 00147 Roma.

Il servizio consiste nell'installazione e gestione di n. 4 distributori automatici, di cui: n. 2 di bevande calde - collegato alla rete idrica, n. 2 di bevande fredde e prodotti alimentari solidi preconfezionati e cibi freschi: merendine, biscotti e snack, dolci e salati.

Sono incluse nell'affidamento le prestazioni correlate, quali:

- pulizia interna ed esterna dei Distributori utilizzati per l'espletamento del Servizio;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature automatiche, degli impianti e ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione e ai punteggi indicati nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	MAX PUNTI	
ELEMENTI QUALITATIVI	1	Caratteristiche del servizio	offerta tecnica	80
ELEMENTI QUANTITATIVI	2	Canone annuo	offerta economica	20
			TOT	100

Il valore della Concessione è stato determinato nel modo seguente:

- Fatturato stimato derivante dalla gestione del servizio € 56.320,00. Il calcolo presunto è stato effettuato sulla base del prodotto tra il numero medio degli utenti giornalieri (80), il prezzo medio di un prodotto distribuito (€ 0,80) e i giorni di presenza dell'utenza nelle due sedi (220 gg.), di cui canone dovuto dal Concessionario € 1.000,00.

Non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali.

L'importo stimato del fatturato non è in alcun modo garantito. Non sussiste, pertanto, alcun obbligo da parte dell'IRSM nel raggiungimento del totale indicato.

Il servizio non comporterà alcun onere per l'Amministrazione; il gestore remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza. Tutti i rischi imprenditoriali, economico e gestionale della concessione rimangono a totale carico del gestore.

### **3. DURATA**

La concessione avrà la durata di anni 4 (quattro) dalla data di installazione dei distributori per la quale è assegnato il termine di 20 giorni dalla stipula del contratto.

### **4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Considerato che la successiva procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma "AcquistinretePa" e, in particolare, tramite RDO sul MePA, è richiesto che l'operatore economico sia abilitato alla categoria "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di Gestione distributori automatici" - CPV 42933000-5, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle "manifestazioni di interesse".

In alternativa a quanto sopra, l'operatore economico potrà presentare la manifestazione di interesse, attestando di aver presentato, entro il termine di presentazione della stessa, apposita "domanda di ammissione" alla categoria "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di Gestione distributori automatici" - CPV 42933000-5, conformemente alle indicazioni pubblicate all'interno del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Rispetto a quanto sopra si precisa che, esclusivamente nei confronti degli operatori economici che, al momento dell'esame della manifestazione di interesse, risultino ancora sprovvisti della predetta iscrizione sarà attivato il soccorso istruttorio concedendo il termine di 10 giorni.

Oltre il suddetto termine, qualora non risulti ancora avvenuta la predetta iscrizione, gli operatori economici non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

#### **4.1 REQUISITI GENERALI**

Gli operatori economici partecipanti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti e che abbiano esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

#### **4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che siano altresì in possesso dei seguenti requisiti:

a) (per gli imprenditori e per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto del presente affidamento. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

#### **4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE**

b) aver eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'Avviso un servizio analogo a quello oggetto della presente concessione che prevede l'installazione e la gestione di distributori automatici presso strutture pubbliche o private.

### **5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: [istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it](mailto:istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it) entro e non oltre le ore 18:00 del 12.02.2026 indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse\_Procedura negoziata concessione distributori automatici". La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all'originale della procura.

La richiesta di manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché anche questi ultimi in possesso dei prescritti requisiti e non invitati, come previsto al par. 4 del presente Avviso.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete e/o non conformi rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Istituto Romano di San Michele che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Istituto Romano di San Michele si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti che avranno presentato la manifestazione di interesse nei termini e con le modalità previste nel presente Avviso saranno invitati alla procedura negoziata.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di 10 operatori economici da consultare a norma dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, non si procederà ad integrazioni.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati agli operatori economici ammessi all'esito della presente fase, tramite la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Romano di San Michele email: [responsabileprotezionedati@irmsm.it](mailto:responsabileprotezionedati@irmsm.it)

## **8. PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI**



Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele [www.irsm.it](http://www.irsm.it) e sulla piattaforma Net4market sino al 12.02.2026 Tutte le informazioni inerenti alla procedura saranno rese note sul medesimo sito istituzionale. Le informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno inoltrate a mezzo PEC. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito che sarà formalizzato tramite RDO sul MEPA, esclusivamente tramite la predetta piattaforma.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Damiano De Angelis