



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26 DEL 3 MAGGIO 2021

Oggetto: autorizzazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentante legale dell'Azienda, a sottoscrivere il Protocollo di intesa tra Regione Lazio, ASP "Istituto Romano di San Michele" e ATER del comune di Roma.

Recepimento della D.G.R.n.123/2021.

Proponente: ~~DIREZIONE~~

Firma _____ addì 03.05.2021

Estensore dell'atto

Dr.ssa ~~Odette~~ Nuscher

Firma _____ addì 03.05.2021

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Dr.ssa ~~Odette~~ Nuscher

Firma _____ addì 03.05.2021

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al conto _____ del bilancio di esercizio 20__

il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dr.ssa Roberta Valli

firma _____ addì 03.05.2021



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto

Firma _____ addì 03.05.2021

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 3 maggio 2021 si riunisce, come da convocazione prot. n.3363 del 22.04.2021, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BUR n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, avente ad oggetto Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Istituto Romano di San Michele". Integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 novembre 2020 n. T00199 e contestuale nomina del componente del Consiglio di Amministrazione, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
PETRUCCI Luca	PRESIDENTE	✓	
ALEMANNI Andrea	CONSIGLIERE	✓	
CALISTE Mauro	CONSIGLIERE	✓	
FORNARI Luca	CONSIGLIERE	✓	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
PETRUCCI Luca	✓		
ALEMANNI Andrea	✓		
CALISTE Mauro	✓		
FORNARI Luca	✓		

ha adottato la seguente:



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 3 MAGGIO 2021

avente ad oggetto: **autorizzazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentante legale dell'Azienda, a sottoscrivere il Protocollo di intesa tra Regione Lazio, ASP-Istituto Romano di San Michele e ATER del comune di Roma. Recepimento della D.G.R. n.123/2021.**

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle IL.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2;*
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, si è proceduto alla nomina del Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele nelle persone di:
 - Petrucci Luca, in qualità di Presidente;
 - Alemanni Andrea, in qualità di Consigliere;
 - Caliste Mauro, in qualità di Consigliere.

Successivamente integrato dal decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 aprile 2021 n.T00090, avente ad oggetto “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Istituto Romano di San Michele”. Integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

26 novembre 2020 n. T00199 e contestuale nomina del componente del Consiglio di Amministrazione, nella persona del Dr. Luca Fornari.

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020.

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 marzo 2021, ha nominato con Deliberazione n., il Dr. Fabio Liberati quale Direttore dell'Azienda.

VISTI

- la legge regionale 22 febbraio 2019 n. 2 *“Riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*;
- il regolamento regionale 9 agosto 2019 n. 17 *“Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché di procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”*;
- lo Statuto aziendale così come approvato dalla D.G.R. n.416/2020.

TENUTO CONTO

- della D.G.R.n.519/2013 successivamente rettificata e modificata dalle Deliberazioni di Giunta n.48/2014 e n.676/2014 con le quali è stato promosso il recupero di parte del patrimonio dell'IPAB “Istituto Romano di San Michele” per la realizzazione di interventi residenziali sociali a favore delle famiglie con disagio economico nella città di Roma;
- della D.G.R.n.110/2016 *“schema di deliberazione concernente l'attuazione del programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale D.G.R. n.18/2014”*;
- della D.G.R. n. 538/2017 avente ad oggetto *“Approvazione dello schema del Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, l'ATER del comune di Roma e l'IPAB Istituto Romano di San Michele per la realizzazione di interventi per l'emergenza abitativa*



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

in Roma presso gli immobili via del Casal de Merode di proprietà dell'IPAB Istituto Romano di San Michele".

TENTO CONTO altresì

- del Protocollo di intesa, sottoscritto in data 02 marzo 2018, registrato dall'ufficiale rogante Reg.cron.n.21387/2018, tra la Regione Lazio, l'ATER del comune di Roma e l'IPAB Istituto Romano di San Michele per la realizzazione di interventi per l'emergenza abitativa in Roma Capitale presso gli immobili in via del Casal de Merode di proprietà dell'IPAB Istituto Romano di San Michele avente ad oggetto, richiamate le Delibere di Giunta regionale susseguitesi nel tempo, l'avvio di una collaborazione tra gli enti coinvolti tesa alla realizzazione degli interventi di riqualificazione in argomento;
- della D.G.R. n. 588/2020 *"Modifica della deliberazione di Giunta regionale n. 701/2019 recante Nuovo progetto per interventi di rigenerazione del Polo dell'IPAB Istituto Romano di San Michele di cui alla DGR n.538/2017. Approvazione di un nuovo Schena di Protocollo di intesa tra Regione Lazio, ATER del comune di Roma e l'IPAB Istituto Romano di San Michele"*;
- del parere favorevole, espresso in data 25 gennaio 2021, dall'Ufficio del Capo di Gabinetto della Giunta al testo dell'Accordo, così come integrato dalla Presidenza dell'Istituto e in pari data inviato;

VALUTATA

- la D.G.R. n. 123/2021" *Modifica della deliberazione di Giunta regionale n.588/2020 recante Modifica della deliberazione di Giunta regionale n.701/2019 recante Nuovo progetto per interventi di rigenerazione del Polo dell'IPAB Istituto Romano di San Michele di cui alla D.G.R. 538/2017. Approvazione di un nuovo Schema di Protocollo di intesa tra la regione Lazio, l'ATER del comune di Roma e l'IPAB Istituto Romano di San Michele"*, che fa proprie le ragioni sottese nella nota prot. 114800 del 5 febbraio 2021 dell'ATER del comune di Roma con la quale



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

rappresenta l'insostenibilità dell'impegno economico, teso alla acquisizione della totalità delle palazzine, facenti parte del complesso IRSM, denominate Locatelli, Valente e Innocenzo XII, chiedendo alla Regione stessa l'anticipazione dell'importo di € 4.232.896,00 rispetto all'intero ammontare, pari a 10.000.000,00 di euro, delle risorse stanziare per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione delle unità immobiliari in parola;

- la predisposizione di un nuovo Protocollo di intesa tra gli Enti interessati, alla luce delle nuove modalità di finanziamento, prevenendo il pagamento in una unica soluzione del valore così come stimato;
- la richiesta congiunta da parte degli Enti interessati, in particolare ATER del comune di Roma e ASP-Istituto Romano di San Michele alla Società NOMISMA di redigere una stima del valore di mercato del patrimonio immobiliare *de quo*;
- il riscontro da parte della stessa società che ha quantificato, nella misura di €10.000,00, il corrispettivo relativo al servizio in parola da liquidare nella misura rispettivamente del 50% del totale.

RITENUTO inoltre che

nell'accordo, quale parte integrante della già richiamata D.G.R. n.123/2021, i destinatari degli interventi di riqualificazione sono i nuclei familiari che vivono in situazione di disagio e di emergenza abitativa, che versano in stato di bisogno sociale, economico e sociosanitario, presso le palazzine *de quibus*;

l'ASP Istituto Romano di San Michele si impegna a

- mettere a disposizione e destinare a suddetto intervento di recupero edilizio e rigenerazione urbana i seguenti immobili: palazzina Valente, palazzina Innocenzo XII e palazzina Locatelli,
- sottoscrivere unitamente all'ATER del comune di Roma appositi atti che disciplinino la cessione degli immobili e delle relative aree a quest'ultima, in conformità delle disposizioni dettate dalla legge regionale n.1/2020 e del



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

nuovo Statuto, sottoponendo alle autorizzazioni da parte della competente
Direzione regionale.

l'ATER del comune di Roma si impegna a

- eseguire la progettazione in tutte le sue fasi, l'esecuzione e l'attuazione degli interventi per il recupero edilizio degli immobili di proprietà ASP Istituto Romano di San Michele e la rigenerazione urbana dell'area su cui i medesimi insistono, predisponendo in conformità al Codice degli appalti e *ss.mm.ii.*, un appalto integrato,
- eseguire i lavori di recupero edilizio degli immobili assicurando la conformità a norme ambientali, urbanistiche e di tutela, nonché il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici ed altri esistenti,
- applicare il criterio di "autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della manutenzione" con le modalità previste dall'art.15 r.r. n.2/2000,
- assicurare il rispetto dei parametri di cui al D.M. 58.1994,
- sottoscrivere unitamente all'ASP- IRSM apposito atto che disciplini termini e modalità per la cessione degli immobili e delle relative aree in conformità al quadro normativo richiamato nella Deliberazione stessa,
- redigere sottoscrivere e depositare i contratti di locazione stipulati con i nuclei familiari non appena terminati i lavori di recupero di ogni singolo immobile applicando agli stessi i canoni determinati in conformità della normativa vigente.

la Regione Lazio si impegna a

- finanziare l'intervento di recupero degli immobili con le risorse economiche di cui alla D.G.R.n.303/2017, ammontanti complessivamente in €10.000.000,00,
- destinare all'intervento in argomento ulteriori risorse, pari ad € 2.600.00,00 di cui al POR FESR 2014-2020.

Tutto ciò premesso



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERA

- ✓ di considerare quanto esposto in preambolo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di rappresentante legale dell'Azienda, a sottoscrivere il Protocollo di intesa tra Regione Lazio, ASP "Istituto Romano di San Michele" e ATER del comune di Roma, parte integrante della D.G.R. n.123/2021;
- ✓ di stanziare, con riserva di ulteriori verifiche, il ricavato pari a **€4.232.896,00** della vendita delle proprietà aziendali *de quibus*, ai seguenti investimenti:
 - €1.000.000,00 rifacimento facciata palazzina Toti,
 - €500.000,00 rifacimento parziale (metà) del terzo piano palazzina Toti per utilizzo RSA,
 - €400.000,00 rifacimento facciata palazzina Uffici,
 - €1.000.000,00 rifacimento palazzina Giuliani,
 - €332.896,00 rifacimento zona museale piano terra palazzina Giuliani,
 - €1.000.000,00 rifacimento della piazza e del parco all'interno della *c.d* Cittadella con apertura al quartiere.
- ✓ di pubblicare la presente Deliberazione sull'Albo on-line del sito web istituzionale dell'ASP www.irsm.it, oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- ✓ di trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione della Regione Lazio deputata alla vigilanza e al controllo sulle ASP per le valutazioni di specifica competenza.

Roma, lì 03.05.2021

Il Presidente

Avv. Luca Petrucci _____

Il Consigliere

Dr. Andrea Alemanni _____

Il Consigliere

Sig. Mauro Caliste _____

Il Consigliere

Dr. Luca Fornari _____

Il Direttore

Dr. Fabio Liberati _____





Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 03.05.2021

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 03.05.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 04.05.2021

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)