Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
info@irsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Dirigenziale n. 84 del 24/02/2026

Oggetto:	Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in via G. A. Guattani, 17, CIG B918CDA246, CUP D89D21000010002 - Determinazione di nomina dei componenti del seggio di gara
Ufficio proponente:	Area Tecnica Tecnico-Manutentivo, Progettazione
Estensore dell'atto:	Arch. Nicoletta Licastro

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicoletta Licastro — Roma, 23/02/2026

L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto **non comporta impegno di spesa**.

Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Roberta Valli — Roma, 24/02/2026

Il Dirigente Area Tecnica

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";
- la Determina Direttoriale n. 715 dell'08.11.2024, avente ad oggetto la "Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell'Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell'ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

VISTA la Determina Direttoriale n.255 del 14.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Area Tecnica all'Arch. Rosanna Galanti;

RICHIAMATA la Determina Direttoriale n. 70 del 02/02/2026 (determina a contrarre) con la quale, ai sensi dell'art. 17 – comma 1 – del D.Lgs. n. 36/2023, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del Villino Crespi, sito a Roma in via G. A. Guattani, 17, procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, CIG B918CDA246, CUP D89D21000010002, di importo complessivo pari ad € 712.157,40 (settecentododicimilacentocinquantasette/40), di cui:

a) quanto ad € 498.637,06 (quattrocentonovantottomilaseicentotrentasette/06), oltre IVA, per lavori e prestazioni a base d'asta, di cui:

a.1) € 201.178,19 (duecentounomilacentosettantotto/19) per costi della sicurezza scorporati dall'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

a.2) € 160.151,59 (centosessantamilacentocinquantuno/59) per costi della manodopera scorporati dall'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

b) quanto ad € 213.520,34 (duecentotredicimilacinquecentoventi/34), per somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 723 del 08/08/2025, in relazione ai lavori in oggetto, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) individuato nella persona dell'Arch. Nicoletta Licastro, dipendente di ruolo dell'Istituto, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione, in possesso dei requisiti di legge, al quale sono stati attribuiti i compiti e le funzioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, la responsabilità del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;

DATO ATTO che:

- la gara d'appalto su indicata è stata indetta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 21/02/2026 alle ore 18:00;

- entro il termine su indicato sono pervenute in piattaforma di negoziazione telematica Net4market n. 3 (tre) offerte;

- ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 questo Ente, essendo qualificato conformemente alle disposizioni dell'Allegato II.4 al D.Lgs. n. 36/2023, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un Seggio di Gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza;

DATO ATTO che ai componenti del Seggio di Gara si applicano le cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 - lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATE le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.2 al medesimo Decreto;

RITENUTO di individuare, quali componenti del Seggio di Gara, i seguenti soggetti:

1) Presidente: arch. Nicoletta Licastro, RUP, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;
2) Componente e segretario verbalizzante: dott.ssa Valentina Bartuli, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;

DATO ATTO che i suddetti componenti:

- sono in possesso di adeguata competenza in rapporto all'appalto da affidare come ricavabile dei Curriculum Vitae conservati in atti;

- hanno appositamente dichiarato, con documenti conservati agli atti di gara, mediante dichiarazione assunta al protocollo dell'Ente rispettivamente in data 12/11/2025 al n. 9457 e in data 23/02/2026 al n. 1655, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse come previsto dalla normativa in materia con particolare riferimento all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 6bis della legge n. 241/1990 ed all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESA quindi la necessità, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte come richiamato in narrativa, di costituire il seggio della presente gara;

DATO ATTO che in relazione al presente atto è stata verificata, in capo al Dirigente dell'Area Tecnica, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, mediante dichiarazione assunta al protocollo dell'Ente in data 12/11/2025 al n. 9464;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024, n. 863;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1) **di costituire** in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari citate nella parte narrativa del presente atto, il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della copertura del villino Crespi, sito a Roma in via G. A. Guattani, 17, CIG B918CDA246, CUP D89D21000010002, come segue:
   - Presidente: arch. Nicoletta Licastro, RUP, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;
   - Componente e segretario verbalizzante: dott.ssa Valentina Bartuli, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Manutentivo Progettazione;

2) **di dare atto** che i suddetti componenti fanno parte del personale della Stazione appaltante e:
   a) sono in possesso di adeguata competenza in rapporto all'appalto da affidare come desumibile dai Curriculum Vitae conservati in atti;
   b) hanno appositamente dichiarato, con documenti conservati agli atti di gara, mediante dichiarazione assunta al protocollo dell'Ente rispettivamente in data 12/11/2025 al n. 9457 e in data 23/02/2026 al n. 1655, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse come previsto dalla normativa in materia con particolare riferimento all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 6bis della legge n. 241/1990 ed all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

3) **di dare atto** che il Seggio di Gara, come indicato nel disciplinare di gara, sarà deputato all'esame ed alla verifica della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche presentate dai concorrenti;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 e relativo allegato;

5) **di dare atto** che ai componenti del Seggio di Gara non è dovuto alcun compenso per l'incarico ricoperto e che, pertanto, la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

6) **di dare atto** che in relazione al presente atto è stata verificata, in capo al Dirigente dell'Area Tecnica, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, mediante dichiarazione assunta al protocollo dell'Ente in data 12/11/2025 al n. 9464.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicoletta Licastro

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Rosanna Galanti

***