



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 8 DEL 1° MARZO 2023

Oggetto: approvazione sottoscrizione Protocollo d'Intesa con ASL ROMA 2 per realizzazione interventi PNRR.

Proponente: Direttore,

Firma _____ addì 01/03/2023

Estensore dell'atto: geom. Marco Grasselli

Firma _____ addì 01/03/2023

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: geom. Marco Grasselli

Firma _____ addì 01/03/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al conto _____ del bilancio di esercizio 20__

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione: Dott.ssa Roberta Valli

Firma _____ addì 01/03/2023

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto

Dott. Fabio Liberati

Firma _____ addì 01/03/2023



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 1° marzo 2023, si riunisce, come da convocazione prot. n. 1790/2023, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022, così attualmente composto:

		PRESENTE	ASSENTE
TURCO Livia	PRESIDENTE		
FORNARI Luca	CONSIGLIERE		
GALIMI Massimo	CONSIGLIERE		
LOMBARDI Assunta	CONSIGLIERE		
MANCINELLI Valentino	CONSIGLIERE		

assistito ai sensi dell'art. 17 lett. m) dello Statuto, dal Direttore, Dott. Fabio Liberati, nella funzione di Segretario del Consiglio.

Il CdA con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
TURCO Livia			
FORNARI Luca			
GALIMI Massimo			
LOMBARDI Assunta			
MANCINELLI Valentino			

ha adottato la seguente



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 1° MARZO 2023

avente oggetto: approvazione sottoscrizione Protocollo d'Intesa con ASL ROMA 2 per realizzazione interventi PNRR.

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2"* è stata recepita la predetta deliberazione regionale;
- con Deliberazione del C.d.A. n. 15 del 13.03.2021 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale n. 2 del 25.02.2021 relativa alla D.G.R. n. 485 del 28 luglio 2020 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019 n.17, è stata dichiarata estinta l'"Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi" con sede in Tolfa, individuando contestualmente l'ASP Istituto Romano di San Michele quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, nonché successore a titolo universale in tutti i rapporti giuridici pendenti;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, così come integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele, risulta composto da:
 - Livia Turco – Presidente
 - Luca Fornari – Consigliere
 - Massimo Galimi - Consigliere
 - Assunta Lombardi – Consigliere
 - Valentino Mancinelli – Consigliere.



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020.

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 marzo 2021, ha nominato con Deliberazione n. 19/2021, il Dr. Fabio Liberati quale Direttore dell'Azienda.

PRESO ATTO CHE

- tra l'Azienda e la Asl Roma 2 è stata avviata da tempo una stretta collaborazione ai fini di un rilancio e sviluppo delle attività socio-sanitarie assistenziali offerte in particolare nel territorio del Municipio Roma VIII;
- tali forme di collaborazione risultano coerenti con la programmazione regionale;

VISTO CHE

- l'Istituto è proprietario di una struttura in cemento armato sita in via Cerbara ed interna al Comprensorio Istituzionale;
- tale manufatto è identificato catastalmente al foglio 843 part. 1717 come immobile in costruzione, il quale, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 6445/1996, doveva essere destinato dall'Istituto per la realizzazione di una RSA da 32 posti letto, con finanziamenti pubblici ex art. 20 Legge 67/88;

RILEVATO CHE

- le opere di cui alla destinazione d'uso originaria sono state interrotte da anni a causa del mancato rifinanziamento delle risorse economiche necessarie per il completamento dei lavori;
- la ASL Roma 2, nell'ambito della programmazione sanitaria regionale, ha individuato nel manufatto di cui sopra una struttura idonea alla realizzazione di una Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa per il territorio del Municipio Roma VIII, mediante utilizzo di risorse economiche messe a disposizione dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con riconversione della destinazione d'uso originaria dell'opera;
- per tale motivo la ASL Roma 2 ha richiesto all'Istituto la concessione dell'area in proprio favore in comodato d'uso gratuito di durata trentennale, ove realizzare la nuova struttura sanitaria;

TENUTO CONTO che

- l'Istituto ritiene di condividere tale progetto che consentirebbe la realizzazione, senza oneri a proprio carico, di una importante struttura sanitaria interna al Comprensorio Istituzionale, l'incremento del patrimonio immobiliare e l'azzeramento dei costi di custodia, manutenzione e vigilanza dell'area di cantiere ad oggi sostenuti;
- trattandosi di manufatto in costruzione tale immobile non è annoverato nell'inventario del patrimonio immobiliare dell'ASP;



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

- tuttavia nella fattispecie ai fini della concessione d'uso in favore della ASL Roma 2 possono essere applicate le previsioni normative di cui all'art. 29 del vigente regolamento di gestione del patrimonio immobiliare il quale prevede che, previa stipula di accordi tra le parti *"L'ASP, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 19 comma 4 del regolamento regionale n. 5/2020, può derogare all'applicazione della procedura ad evidenza pubblica stabilita dal precedente art. 28 per l'affidamento di beni appartenenti al patrimonio indisponibile potendo pertanto ricorrere a una procedura negoziata con un unico soggetto pubblico – trattativa privata diretta: a) quando la concessione avviene in favore delle Amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 della Legge 31 dicembre 2009 n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica), se la concessione a tali soggetti sia rivolta a soddisfare esigenze o fini di pubblica utilità, qualunque ne sia il valore"*;

RITENUTO quindi di procedere alla sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra l'Istituto e la ASL Roma 2 finalizzato alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso del manufatto in parola;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. di considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto espresso in premessa;
2. di approvare la sottoscrizione dello schema di protocollo d'Intesa tra l'Istituto Romano di San Michele e la ASL Roma 2 allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, finalizzato alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito di durata trentennale avente ad oggetto la struttura in cemento armato sita in via Cerbara ed interna al Comprensorio Istituzionale per la realizzazione delle finalità socio-sanitarie di cui in premessa, con le presenti precisazioni: all'art. 5, primo alinea, si intende: da sottoporre all'ASP "per l'approvazione"; all'art. 8, nella parte che segue "ovvero qualora i lavori non dovessero essere realizzati", si intende: "in tutto o in parte, la struttura di via Cerbara verrà restituita alla proprietà e, questo, senza alcun onere, di qualsivoglia genere e/o natura, a carico reciprocamente delle parti".
3. di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio istituzionale, nell'apposita sottosezione dedicata dell'area Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Roma, lì 01/03/2023



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4



La Presidente

Dott.ssa Livia Turco _____

Il Consigliere

Dott. Luca Fornari _____

Il Consigliere

Dott. Massimo Galimi _____

Il Consigliere

Dott.ssa Assunta Lombardi _____

Il Consigliere

Dott. Valentino Mancinelli _____

Il Direttore

Dott. Fabio Liberati _____



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 01.03.2023

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 01.03.2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 02.03.2023

Il Direttore
(Dott. Fabio Libèrati)

PROTOCOLLO D'INTESA TRA

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE con sede in Roma, Piazzale Antonio Tosti n. 4 - Codice Fiscale 80112430584 – Partita I.V.A. 06510971002, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, Dott.ssa Livia Turco, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dello Statuto ed in esecuzione della deliberazione del C.D.A. n. ... del2023, da una parte;

E

L'Azienda Sanitaria Locale ROMA 2 con sede in Roma, Via M. Brighenti n. 23, Ed. B Codice Fiscale e Partita IVA 13665151000 in persona del Direttore Generale Dott. Giorgio Casati in esecuzione della deliberazione n. 301 del 17 febbraio 2023, dall'altra;

PREMESSO CHE

- l'Istituto Romano di San Michele, nell'ambito del progetto di rilancio e di sviluppo delle attività socio-sanitarie-assistenziali offerte sul territorio, ha da tempo individuato nella stretta cooperazione con l'Azienda ASL ROMA 2 un presupposto fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- tale proposito risulta ampiamente condiviso dall'Azienda ASL ROMA 2, nell'ottica di un incremento sinergico dell'offerta socio-sanitaria, in particolare nel territorio del Municipio Roma VIII;
- questi indirizzi risultano coerenti anche con la programmazione regionale la quale intende proseguire, implementare e completare la strategia e le azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi specifici che concorrono alla programmazione degli investimenti nella Sanità del Lazio per l'integrazione Ospedale - Territorio anche attraverso l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- visto che il PNRR, nell'ambito della Missione 6-Salute con la componente M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, sostiene gli investimenti volti a rafforzare la capacità di erogazione di servizi e prestazioni sul territorio, destinati in modo particolare alla popolazione con cronicità, grazie al potenziamento e alla realizzazione di strutture territoriali, l'estensione dell'assistenza domiciliare, il coordinamento

tra setting di cura al fine di garantire la continuità dell'Assistenza, lo sviluppo della telemedicina e una più efficace integrazione con i servizi socio-sanitari;

- preso atto che nell'ambito della Missione 6-Salute del PNRR, Componente C1 sono ricompresi i seguenti investimenti:

- Investimento 1.1 "Case della Comunità" (CdC)
- Investimento 1.2 "Centrali Operative Territoriali" (COT)
- Investimento 1.3 "Ospedali di Comunità" (OdC);

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1005 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano degli interventi relativo alle linee di Investimento sopra richiamate, costituito dagli elenchi contenenti gli immobili in cui dovranno essere realizzati gli interventi afferenti alle linee di Investimento medesime;

- che negli elenchi sopra richiamati è stata ricompresa una struttura in cemento armato, di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele, sita in Via Cerbara ed interna al Comprensorio Istituzionale, individuata dalla ASL Roma 2 per la realizzazione di una Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa per il territorio del Municipio Roma VIII;

- tale manufatto, non inserito nell'inventario dei beni immobili dell'ASP Istituto Romano di San Michele in quanto non ultimato e privo di rendita catastale, è identificato catastalmente al foglio 843 part. 1717 come immobile in costruzione;

- in origine tale struttura, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 6445/1996, doveva essere destinata alla realizzazione ex-novo da parte dell'ASP di una RSA da 32 posti letto con finanziamenti ex art. 20 Legge 67/88;

- da anni le opere di cui sopra sono state interrotte a causa del mancato rifinanziamento delle risorse economiche necessarie per il completamento dei lavori;

-per questo motivo sono intercorse tra l'ASP e la ASL ROMA 2 numerose interlocuzioni per la definizione di un accordo finalizzato al completamento delle opere a totale carico della ASL ROMA 2 mediante utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e contestuale riconversione della destinazione d'uso originaria dell'opera per le finalità di cui alla richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 1005 del 30/12/2021;

- a tale scopo la ASL ROMA 2 ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area in parola ove realizzare la nuova struttura sanitaria per una durata trentennale;

- l'ASP ritiene che l'approvazione della concessione in comodato d'uso gratuito dell'area in favore della ASL ROMA per le finalità socio-sanitarie di cui in narrativa permetterebbe la realizzazione, senza oneri a proprio carico, di una importante struttura sanitaria interna al Comprensorio Istituzionale, l'incremento del proprio patrimonio immobiliare e l'azzeramento

dei costi di custodia, manutenzione e vigilanza dell'area di cantiere sostenuti in questi anni dall'Azienda;

**TUTTO CIO' PREMESSO FRA LE PARTI SI SOTTOSCRIVE IL PRESENTE
PROTOCOLLO D'INTESA**

Art. 1 Premesse

Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Art. 2 – Finalità del Protocollo

Con il presente Protocollo l'A.S.P. ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE, e la ASL ROMA 2, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, intendono avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni richiamate in premessa, finalizzato alla realizzazione di una Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa per il territorio del Municipio Roma VIII presso una struttura in cemento armato sita in Via Cerbara ed interna al Comprensorio di Piazzale A. Tosti n. 4 Roma.

Art. 3 – Impegni delle Parti

Per la realizzazione dell'opera le Parti si impegnano a:

- a) sottoscrivere entro il mese di febbraio 2023 un contratto di comodato d'uso di durata trentennale in favore della ASL ROMA 2 relativa alla concessione della struttura di cui al punto 2) oltre aree di pertinenza esterna da definire congiuntamente in sede di sottoscrizione del contratto;
- b) coordinare gli adempimenti di rispettiva competenza finalizzati alla realizzazione dell'opera;
- c) collaborare per garantire il collegamento con gli altri Soggetti Istituzionali interessati, a partire dall'Amministrazione Regionale, e da qualunque altro soggetto pubblico coinvolto nella realizzazione dell'opera per gli aspetti autorizzativi;
- d) fornire, ciascuno per le rispettive competenze, idoneo supporto tecnico-amministrativo necessario nelle varie fasi di realizzazione dell'opera.

Art. 4 – Impegni assunti dall'ASP San Michele

L'ASP San Michele si impegna a:

- fornire alla ASL ROMA 2 tutta la documentazione tecnica relativa al progetto originario dell'opera corredato delle approvazioni ed autorizzazioni acquisite fino ad oggi;
- garantire tutto il supporto amministrativo per l'acquisizione delle eventuali ulteriori concessioni edilizie necessarie per il completamento delle opere edili.

Art. 5 – Impegni assunti dalla ASL ROMA 2

L' ASL ROMA 2 si impegna a:

- sottoporre all'ASP il progetto definitivo ed esecutivo delle opere che si intendono realizzare;
- garantire che tali opere e comunque ogni attività e costi annessi e connessi alla realizzazione dell'immobile saranno interamente a cura e spese della ASL medesima;
- assumere la funzione di stazione appaltante delle opere di realizzazione dell'unità immobiliare;
- manlevare l'Istituto dall'obbligo del completamento della originaria RSA di cui ai finanziamenti ex art. 20 Legge 67/88;
- a garantire il rimborso in favore dell'ASP, durante tutta la durata del periodo concessorio, degli oneri, tutti nessuno escluso, concernenti le Tasse attualmente ed o in futuro gravanti sulla proprietà dell'unità immobiliare;
- a provvedere a propria cura e spese all'attivazione e pagamento dei servizi autonomi di acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, telefonici ecc. a servizio dell'immobile.

Art. 6 – Durata

Il presente Protocollo ha durata annuale, decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso. Potrà essere prorogato per un periodo di pari durata in ragione della effettiva sottoscrizione del contratto di comodato d'uso o stato di attuazione delle attività, previa comunicazione tra le Parti, a mezzo PEC.

Art. 7 – Durata dei lavori

Per la realizzazione dell'opera, le Parti prendono atto che gli interventi effettuati anche attraverso l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) avranno inizio nel mese di gennaio 2024 ed avranno termine entro la fine del mese di dicembre 2025, salvo eventuali diverse disposizioni nazionali e/o regionali.

Art. 8 – Cessazione dell'efficacia del comodato d'uso gratuito

Le Parti si danno reciprocamente atto – e, perciò, a tal fine si impegnano e si obbligano – che laddove, per successivi provvedimenti nazionali e/o regionali, qualora la progettualità finalizzata al completamento della menzionata struttura in cemento armato – da adibire alla realizzazione di una Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa per il territorio del Municipio Roma VIII – non dovesse essere più finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ovvero qualora i lavori non dovessero essere realizzati, la stessa struttura in cemento armato verrà restituita alla proprietà e, questo, senza alcun onere, di qualsivoglia genere e/o natura, a carico reciprocamente delle Parti.

Roma

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'ASP Istituto Romano Di San Michele

La Presidente

Dott.ssa Livia Turco

per l'AZIENDA ASL ROMA 2

Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Casati

Roma

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'ASP Istituto Romano Di San Michele

La Presidente

Dott.ssa Livia Turco

per l'AZIENDA ASL ROMA 2

Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Casati