



Istituto Romano di San Michele
 Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)
 Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma
 tel. 06/51858205 - fax 06/5120986
 info@irms.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Determina Direttoriale n. 367 del 06/07/2026

Oggetto:	Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione dell’unità immobiliare di proprietà dell’Ente sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67 avente destinazione d’uso D/3 (teatri, cinematografi ecc.). Presa d’atto gara deserta.		
Ufficio proponente:	Direzione		
Estensore dell'atto:	Geom. Marco Grasselli		
Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico. Il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Grasselli Roma, 06/07/2026			
L'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, con la firma del presente atto, attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che il presente atto non comporta impegno di spesa. Il Dirigente Amministrativo Dott.ssa Roberta Valli Roma, 06/07/2026			
Il Direttore Dott. Serafino Giuliani Roma, 06/07/2026			

Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;
- la Determina Direttoriale n. 715 dell’08.11.2024, avente ad oggetto la “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 863 del 31 ottobre 2024 - Fusione per incorporazione dell’Azienda pubblica di servizi alla persona I.R.ASP – Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona nell’Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto Romano di San Michele, aventi entrambe sede in Roma Capitale e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 15 bis del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 19.09.2024 con la quale è stato nominato, quale Direttore dell’ASP, il Dr. Serafino Giuliani;

PREMESSO che

- le finalità statutarie dell’ASP sono quelle di organizzare ed erogare servizi di natura sociale, socio-assistenziale e socio-sanitaria, rivolti alla soddisfazione dei bisogni di benessere psico-fisico degli anziani e di soggetti con patologie assimilabili a quelle dell’età senile, nonché a persone adulte in stato di bisogno sociale e socio-sanitario e a favore di fasce di popolazione in condizioni di disagio socio-economico;
- per il perseguimento dei predetti scopi l’Istituto pone a reddito, mediante locazione a terzi, il proprio patrimonio immobiliare disponibile con le modalità previste dal “Regolamento per l’alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell’ASP Istituto Romano di San Michele” approvato con delibera del CDA n. 2 del 17.01.2025;
- con delibera del CDA n. 17 del 23.05.2025 è stato approvato, ai sensi dell’art. 13 e seguenti del Regolamento Regionale n. 5/2020, l’aggiornamento dell’inventario dei beni patrimoniali e la classificazione dei beni immobiliari appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile aziendale;

ATTESO che

- l’Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67 identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 843, particella E sub 502 e 103 sub 501 zona censuaria 4, categoria D/3 (teatri, cinematografi ecc.) e rendita di € 19.760,00;
- in base all’inventario dei beni patrimoniali Aziendali il cespite è classificato come patrimonio disponibile;
- per la locazione dell’unità immobiliare negli scorsi anni sono state indette tre procedure di gara senza esito positivo;

VISTO che

- al fine di esperire ulteriori tentativi per porre a reddito l’unità immobiliare, con Determina Direttoriale n. 230 del 04.05.2026 è stata indetta una quarta procedura di gara ad evidenza pubblica con aggiudicazione in favore dell’offerta più alta tra quelle pervenute rispetto al canone locativo annuo a base d’asta di € 46.800,00 ed una durata contrattuale di anni nove rinnovabili di ulteriori nove anni;

- all'indizione di tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet e sull'Albo Pretorio dell'Istituto, sul BURL Regione Lazio n. 37/2026 e sull'Albo Pretorio di Roma Capitale;

-il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura, come stabilito nel Bando di Gara, era previsto per le ore 12,00 del giorno 03.07.2026;

-nei termini stabiliti nel bando di gara non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 5962 del 06.07.2026;

-per quanto sopra esposto, si rende in conseguenza necessario prendere atto delle risultanze negative della quarta asta pubblica e dichiarare deserta tale procedura di gara;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 31 ottobre 2024 n. 863;
per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di dichiarare deserta la quarta procedura di gara mediante asta pubblica indetta con Determina Direttoriale n. 230 del 04.05.2026 per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67/a avente destinazione d'uso D/3 (teatri, cinematografi ecc.) poiché non sono pervenute offerte entro i termini stabiliti negli atti di gara;
- 2) di rinviare a successive determinazioni le attività amministrative finalizzate alla collocazione a reddito del cespite con le modalità stabilite dal "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti pubblici e privati dei beni immobili e terreni dell'ASP Istituto Romano di San Michele" approvato con delibera del CDA n. 2 del 17.01.2025;
- 3) di pubblicizzare l'esito negativo della procedura sul sito web Aziendale nelle apposite sezioni dedicate alla trasparenza ed alla pubblicità degli atti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

Il Direttore
Dott. Serafino Giuliani
