



Istituto Romano di
San Michele

Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Piazzale Antonio Tosti, 4 - 00147 Roma

tel. 06/51858218

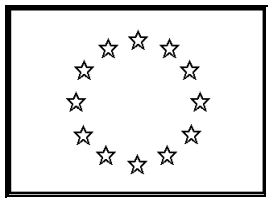
info@irmsm.it | istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Area Tecnica - Ufficio Gare

**Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale e del servizio di portierato
Bando di Gara per procedura aperta sopra soglia**

**SCHEMA BANDO DI GARA PER PROCEDURE SOPRA SOGLIA
(importo pari o superiore a 221.000 Euro)
Offerta economicamente più vantaggiosa**

BANDO DI GARA DA INVIARE ALL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA U.E.



Unione europea

**Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione
Europea**

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo
670

Fax (+352) 29 29 42

Posta elettronica: ojs@publication.europa.eu
http://simap.eu.int

Info e formulari on-line:

Bando di gara
Direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Istituto Romano di San Michele		
Indirizzo postale: P.le A. Tosti n. 4		
Città: ROMA	Codice Postale: 00147	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione di: Dott.ssa Cristina Capraro Mail : c.capraro@irmsm.it		Telefono: (06 51858221)
Posta elettronica certificata: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it		
Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: (https://www.irmsm.it/) Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irmsm		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.I)	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.II)	
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: ☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.III)	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ☐ Agenzia/Ufficio nazionale o federale ☐ Autorità regionale o locale ☐ Agenzia/Ufficio regionale o locale	☐ Organismo di diritto pubblico ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ☒ Altro (ENTE PUBBLICO NON ECONOMICO DI RILIEVO REGIONALE)
---	--

I.3) Principali settori di attività

☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ☐ Difesa ☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Ambiente ☐ Affari economici e finanziari ☐ Salute	☐ Abitazioni e assetto territoriale ☐ Protezione sociale ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione ☐ Istruzione ☒ Altro (ASP - AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA)
--	---

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di Pulizia e Igiene Ambientale e del servizio di portierato		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione Servizi – Piazzale Antonio Tosti n.4 (SEDE PRINCIPALE) Via Guattani (SEDE DISTACCATA)		
☐ Lavori	☐ Forniture	☒ Servizi
☐ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle Amministrazioni aggiudicatrici	☐ Acquisto ☐ Leasing ☐ Noleggio ☐ Acquisto a riscatto ☐ Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n.: 90910000-9 Principale 98341120-2 Supplementare
Luogo principale di esecuzione dei lavori di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Piazzale Antonio Tosti n.4 Roma 00147		
Codice NUTS ITI43 Codice NUTS [] [] [] [] [] []	Codice NUTS [] [] [] [] [] [] Codice NUTS [] [] [] [] [] []	
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale e di portierato e controllo accessi presso le strutture dell'ASP Istituto Romano di San Michele, finalizzati a garantire adeguati livelli di igiene, sicurezza, decoro e presidio degli accessi, a supporto delle attività istituzionali dell'Ente.		

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	90910000-9	98341120-2
II.1.5) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☐ SI ☒ NO		
II.1.6) Lotti Questo appalto è suddiviso in lotto ☐ SI ☒ NO		
II.1.7) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti ☐ SI ☒ NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni se del caso) (se del caso, indicare solo in cifre) Valore stimato IVA esclusa: 1.981.886,56 € Valuta Euro
II.2.2) Opzioni (se del caso) Opzioni ☒ SI ☐ NO In caso affermativo, descrizione delle opzioni: Rinnovo 12 mesi Proroga Tecnica 6 mesi
II.2.3) Informazioni sui rinnovi (se del caso) L'appalto è oggetto di rinnovo ☒ SI ☐ NO Numero di rinnovi possibile (se noto): 1

III.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 dall'aggiudicazione dell'appalto.
--

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso) L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, pari al 2% del prezzo base, è di 23.316,31 euro, costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione e, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, secondo le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 10 del Disciplinare e dell'art.17 Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura
☒ Aperta
☐ Ristretta

☐ Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
☐ Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) ☐ SI ☐ NO (in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)
☐ Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
☐ Dialogo competitivo	

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai x criteri riportati nel Disciplinare di gara

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto ☐ SI ☒ NO (In caso affermativo) ☐ Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GUUE: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] del [][]/[][][]/[][][][] (gg/mm/aaaa) ☐ Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) Numero dell'avviso nella GUUE: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] del [][]/[][][]/[][][][] (gg/mm/aaaa) Numero dell'avviso nella GUUE: [][][][]/S [][][]-[][][][][][][] del [][]/[][][]/[][][][] (gg/mm/aaaa)
IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: [][]/[][]/[][][][] (gg/mm/aaaa) Ora: [][] : [][]
IV.3.4) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo) Data: [][]/[][]/[][][][] (gg/mm/aaaa)
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione x Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE. ☐ Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ☐ Altro
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte Data [][]/[][]/[][][][] (gg/mm/aaaa) Ora: [][] : [][] (se del caso) Luogo: [] Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) ☐ SI ☐ NO (in caso affermativo) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità (SE DEL CASO)

Si tratta di un appalto periodico	x SI ☐ NO
-----------------------------------	----------------------------------

(in caso affermativo) indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice Postale: 00188

Paese:

Posta elettronica:

ITALIA

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Fax:

Posta elettronica:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso []/[]/[] [] [] (gg/mm/aaaa)