



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

PATRIMONIO IMMOBILIARE - CANONI DI LOCAZIONE E/O INDENNITA' OCCUPAZIONE AGGIORNATI AL 30 SETTEMBRE 2026

Sezione A - Beni Immobili Disponibili

| Destinazione<br>d'uso immobile              | Comune di<br>ubicazione | Indirizzo                                                                   | Scala, Piano<br>Interno | Foglio | P.lla    | Sub         | Categoria<br>Catastale | Consistenza   | Rendita catastale | Destinazione<br>catastale           | decorrenza<br>contratto | scadenza<br>contratto | Destinazione<br>d'uso<br>(strumentale o<br>da reddito) | canone locazione<br>annuale iniziale | canone locazione<br>annuale<br>attuale/indennità<br>occupazione | NOTE                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------|------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Albergo                                     | Roma                    | Piazza Montecitorio n. 131                                                  | S1 - T -6               | 478    | 209      | 501         | D/2                    | mq. 2100      | € 131.768,00      | Alberghiero                         | 01/02/2014              | 31/01/2032            | reddito                                                | 300.000,00                           | 548.533,88                                                      |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via della Colonna Antonina n. 27                                            | T                       | 478    | 220      | 1           | C/1                    | mq. 52,00     | € 10.245,47       | Commerciale                         | 01/12/2015              | 30/11/2037            | reddito                                                | 60.000,00                            | 60.000,00                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via della Colonna Antonina n. 29                                            | T                       | 478    | 220      | 2           | C/1                    | mq. 28,00     | € 3.506,74        | Commerciale                         | 01/10/2019              | 30/09/2031            | reddito                                                | 40.440,00                            | 46.462,55                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via della Colonna Antonina n. 30                                            | T - S1                  | 478    | 220      | 501         | C/1                    | mq. 28,00     | € 3.506,74        | Commerciale                         | 01/12/2024              | 30/11/2036            | reddito                                                | 33.000,00                            | 33.247,50                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via della Colonna Antonina n. 31                                            | T                       | 478    | 220      | 4           | C/1                    | mq. 39,00     | € 7.684,10        | Commerciale                         | 01/04/2019              | 31/03/2031            | reddito                                                | 30.000,00                            | 34.501,42                                                       |                                                  |
| Sala Cinematografica                        | Roma                    | Piazza della Repubblica n. 44-45-Via del<br>Viminale n.9                    | T                       | 481    | 18-22-35 | 2-501-6     | D/3                    | mq. 3.949,00  | € 115.168,00      | Cinema                              | 01/04/2016              | 31/03/2034            | reddito                                                | 550.000,00                           | 646.408,60                                                      |                                                  |
| Magazzino annesso a Sala<br>Cinematografica | Roma                    | Via del Viminale n.3                                                        | T                       | 481    | 28-29    | 500-3       | C/6                    | mq. 56,00     | € 1.602,26        | Magazzino                           |                         |                       |                                                        |                                      |                                                                 |                                                  |
| Albergo                                     | Roma                    | Piazza della Repubblica n. 43-Via delle<br>Terme di Diocleziano n. 33       | T - 5                   | 481    | 18-23-24 | 526-503-508 | D/2                    | mq. 10.219,00 | € 570.684,74      | Alberghiero                         | 01/01/2018              | 31/12/2035            | reddito                                                | 2.679.080,96                         | 3.085.270,44                                                    | insieme a contratto posti auto via viminale<br>3 |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Piazza della Repubblica n. 42/43                                            | T-1                     | 481    | 18       | 529         | C/1                    | mq. 167,00    | € 13.282,24       | Commerciale                         | 01/09/2024              | 31/08/2036            | reddito                                                | 50.400,00                            | 52.227,89                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle<br>Terme di Diocleziano n. 38/39 | T-1-S1                  | 481    | 18-23-24 | 525-502-507 | C/1                    | mq. 883,00    | € 60.424,17       | Commerciale                         | 01/01/2013              | 31/12/2024            | reddito                                                | 200.000,00                           | 0,00                                                            | LIBERO                                           |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 37                                        | T - 1                   | 481    | 24       | 10          | C/1                    | mq. 63,00     | € 5.010,66        | Commerciale                         |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            | LIBERO                                           |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36                                     | T -1-S1                 | 481    | 24       | 9           | C/1                    | mq. 393,00    | € 26.893,20       | Commerciale                         | 01/07/2024              | 30/06/2039            | reddito                                                | 180.000,00                           | 185.984,04                                                      |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 34                                        | T - S1                  | 481    | 24       | 8           | C/1                    | mq. 185       | € 12.659,65       | Commerciale                         | 01/12/2024              | 30/11/2039            | reddito                                                | 13.500,00                            | 13.601,25                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A                                      | T                       | 481    | 24       | 5           | C/1                    | mq. 32,00     | € 2.958,26        | Commerciale                         | 01/07/2020              | 30/06/2032            | reddito                                                | 29.520,00                            | 34.270,23                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via del Viminale 1/a Via delle Terme di<br>Diocleziano n. 32                | T -1-S1                 | 481    | 24-29    | 506-510     | C/1                    | mq. 1.087,00  | € 74.384,00       | Commerciale                         |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            | LIBERO                                           |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 31                                        | T                       | 481    | 24       | 3           | C/1                    | mq. 67,00     | € 5.328,80        | Commerciale                         | 01/02/2025              | 31/01/2031            | reddito                                                | 40.200,00                            | 40.441,20                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30                                     | T                       | 481    | 24       | 505         | C/1                    | mq. 456,00    | € 31.204,33       | Commerciale                         | 01/01/2013              | 31/12/2030            | reddito                                                | 252.000,00                           | 294.045,28                                                      |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via del Viminale n. 1                                                       | T                       | 481    | 24       | 14          | C/1                    | mq. 10,00     | € 1.693,98        | Commerciale                         | 01/01/2025              | 31/12/2030            | reddito                                                | 19.200,00                            | 19.358,40                                                       |                                                  |
| Locale commerciale                          | Roma                    | Via del Viminale n. 1/B                                                     | T                       | 481    | 24       | 504         | C/1                    | mq. 202,00    | € 18.674,05       | Commerciale                         |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            | LIBERO                                           |
| Uffici                                      | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 1                                               | 1                       | 481    | 24       | 503         | B/4                    | mq. 1.370,00  | € 2.971,69        | Uffici                              |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            | LIBERO                                           |
| Appartamento                                | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 1                                               | 1                       | 481    | 29       | 502         | A/4                    | 1,5 vani      | € 360,23          | Abitativo                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Magazzino                                   | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 1                                               | 1                       | 481    | 29       | 503         | C/2                    | mq. 18,00     | € 279,82          | Magazzino                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Magazzino                                   | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 2                                               | 2                       | 481    | 29       | 504         | C/2                    | mq. 18,00     | € 279,82          | Magazzino                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Magazzino                                   | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 2                                               | 2                       | 481    | 29       | 505         | C/2                    | mq. 5,00      | € 90,64           | Magazzino                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Magazzino                                   | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 2                                               | 2                       | 481    | 29       | 506         | C/2                    | mq. 15,00     | € 233,18          | Magazzino                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Appartamento                                | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 2                                               | 2                       | 481    | 29       | 507         | A/4                    | 2,5 vani      | € 600,38          | Abitativo                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Appartamento                                | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 3                                               | 3                       | 481    | 29       | 508         | A/4                    | 2,5 vani      | € 600,38          | Abitativo                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Locale tecnico                              | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 5                                               | 5                       | 481    | 29       | 509         | C/2                    | mq. 27,00     | € 419,72          | Locale tecnico<br>(serbatoi idrici) |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Appartamento                                | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 2                                               | 2                       | 481    | 29       | 6           | A/4                    | 3 vani        | € 720,46          | Abitativo                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |
| Appartamento                                | Roma                    | Via del Viminale n. 3 piano 4                                               | 4                       | 481    | 29       | 7           | A/4                    | 6,5 vani      | € 1.560,99        | Abitativo                           |                         |                       | reddito                                                | 0,00                                 | 0,00                                                            |                                                  |

|                                                   |            |                                    |             |     |          |           |      |               |             |                                        |            |            |         |            |            |                       |
|---------------------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------|-----|----------|-----------|------|---------------|-------------|----------------------------------------|------------|------------|---------|------------|------------|-----------------------|
| Locale commerciale                                | Roma       | Via del Viminale n. 3/A            | T - 1-2     | 481 | E-28-29  | 2-501-501 | C/1  | mq. 298,00    | € 20.392,30 | Commerciale                            | 01/05/2015 | 30/04/2027 | reddito | 96.000,00  | 113.744,16 |                       |
| Appartamento                                      | Roma       | Via del Viminale n. 3/B            | T - 1       | 481 | 29-35    | 4-1       | A/4  | 2 vani        | € 480,30    | Abitativo                              | 01/06/2022 | 31/05/2030 | reddito | 7.320,00   | 8.039,14   |                       |
| Locale commerciale                                | Roma       | Via del Viminale n. 3C/5           | T - 1       | 481 | 35       | 2         | C/1  | mq. 80,00     | € 7.395,66  | Commerciale                            | 01/05/2020 | 30/04/2032 | reddito | 42.000,00  | 48.656,32  |                       |
| Locale commerciale                                | Roma       | Via del Viminale n. 5/A            | T           | 481 | 35       | 3         | C/1  | mq. 61,00     | € 5.639,19  | Commerciale                            | 01/06/2020 | 31/05/2032 | reddito | 51.000,00  | 59.298,90  |                       |
| Albergo                                           | Roma       | Via del Viminale n. 7-11           | T - 1 - 2   | 481 | 35       | 501       | D/2  | mq. 641,00    | € 32.283,00 | Alberghiero                            | 01/04/2015 | 31/03/2033 | reddito | 150.000,00 | 208.925,26 |                       |
| Locale commerciale                                | Roma       | Via del Viminale n. 7/a 7/b        | T           | 481 | 35       | 5         | C/1  | mq. 91,00     | € 9.775,50  | Commerciale                            | 01/06/2020 | 31/05/2032 | reddito | 57.600,00  | 66.972,84  |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Centro sportivo           | Roma       | Via Cerbara n. 35                  | T -S1       | 843 | 1456     |           | D/6  | mq. 14.500,00 | € 6.798,43  | Centro Sportivo                        | 01/01/2019 | 31/12/2030 | reddito | 60.600,00  | 69.245,63  |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Cifap           | Roma       | Via Casal de Merode n. 8           | T           | 843 | 905      |           | B/6  | mc. 5.390,00  | € 10.856,43 | Attività sociali                       | 02/03/2010 | 28/02/2022 | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Liuzzi          | Roma       | Via Casal de Merode n. 8           | T-1-2-3- S1 | 843 | 147      | 501       | B/2  | mc. 29.256,00 | € 14.202,91 | Case di cura ed ospedali               | 01/03/2023 | 28/02/2035 | reddito | 770.000,00 | 789.247,42 |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Officine     | Roma       | Via Casal de Merode n. 8           | T           | 843 | 85       | 507       | B/2  | mc. 2.545,00  | € 2.103,01  | Case di cura ed ospedali               | 01/01/2015 | 31/12/2032 | reddito | 222.000,00 | 365.946,35 |                       |
|                                                   |            |                                    | T           | 843 | 85       | 508       | B/2  | mc. 2.632,00  | € 2.174,90  |                                        |            |            |         |            |            |                       |
|                                                   |            |                                    | T           | 843 | 85       | 509       | B/2  | mc. 7.583,00  | € 6.266,06  |                                        |            |            |         |            |            |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Mensa        | Roma       | Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67 | T- S1       | 843 | 147      | 504       | C/3  | mc. 2.140,00  | € 14.257,30 | Laboratori arti e mestieri             | 01/03/2020 | 29/02/2032 | reddito | 270.000,00 | 308.804,85 |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Teatro          | Roma       | Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67 | S1          | 843 | E-103    | 502-501   | D/3  |               | € 19.760,00 | Teatro                                 |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani        | Roma       | Piazzale A. Tosti n. 4             | T           | 843 | 149      | 502       | B/6  | mc. 2.207,00  | € 4.445,30  | Accademie                              | 01/01/2001 | 31/12/2011 | reddito | 10.749,48  | 10.642,00  | indennità occupazione |
|                                                   |            |                                    | 2           | 843 | 149      | 507       | B/1  | mc. 3.580,00  | € 3.328,04  | Collegio convitto                      | 24/10/2024 | 30/04/2025 | reddito | 0,00       | 0,00       |                       |
|                                                   |            |                                    | 3-4         | 843 | 149      | 508       | B/1  | mc. 4.043,00  | € 3.758,45  | Collegio convitto                      | 01/03/2020 | 28/02/032  | reddito | 72.600,00  | 83.034,39  |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Ex Gerontocomio | Roma       | Via Carlo Tommaso Odescalchi n. 67 | T           | 843 | 148      | 501       | B/1  | mc. 964,00    | € 1.095,31  | Collegio convitto                      | 01/04/2017 | 31/03/2032 | reddito | 126.000,00 | 146.547,57 |                       |
|                                                   |            |                                    | T-1-2-3-S1  | 843 | 148-904  | 502-501   | B/1  | mc. 5.452,00  | € 5.068,29  |                                        |            |            |         |            |            |                       |
|                                                   |            |                                    | T           | 843 | 148      | 503       | B/5  | mc. 1.708,00  | € 2.117,07  | Scuole                                 |            |            |         |            |            |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici          | Roma       | Piazzale A. Tosti n. 4             | 2-3         | 843 | 89       | 502       | B/4  | mc. 4.826,00  | € 6.231,04  | Uffici Pubblici                        | 01/03/2023 | 28/02/2035 | reddito | 130.000,00 | 133.249,56 |                       |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Locatelli       | Roma       | Via Casal de Merode n. 4           | T-1-2-3     | 843 | 146      | 501       | B/2  | mc. 12.716,00 | € 5.253,87  | Case di cura ed ospedali               |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Valente         | Roma       | Via Casal de Merode n. 6           | T-1-2-S1    | 843 | 147      | 505       | B/1  | mc. 10.686,00 | € 6.622,65  | Collegio convitto                      |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | Occupazione abusiva.  |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Innocenzo XII   | Roma       | Via Casal de Merode n. 8           | T-1-2-S1    | 843 | 147      | 506       | B/5  | mc. 12.625,00 | € 9.128,38  | Scuole                                 |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | Occupazione abusiva.  |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 38/A              | 1           | 23  | 724      | 1         | A/5  | 2 vani        | € 74,37     | Abitativo                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 38/A              | 2           | 23  | 724      | 2         | A/5  | 2 vani        | € 74,37     | Abitativo                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 40                | T-1         | 23  | 724-1065 | 3         | C/6  | mq 57,00      | € 61,82     | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 40                | T           | 23  | 724-1091 | 4         | C/2  | mq 48,00      | € 59,50     | Magazzino                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 51                | 1           | 23  | 790      | 2         | A/5  | 2 vani        | € 53,71     | Abitativo                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via Marinaccia n. 8                | T-S1        | 23  | 790      | 4         | C/2  | mq 77,00      | € 79,53     | Magazzino                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via Marinaccia n. 5                | T           | 23  | 790      | 5         | C/2  | mq 46,00      | € 57,02     | Magazzino                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | occupato senza titolo |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 47                | T-1-2-S1    | 23  | 790      | 6         | A/4  | 6 vani        | € 291,28    | Abitativo                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Comprensorio Tolfa Via del Bagno/Via              | Tolfa (Rm) | Via del Bagno n. 47                | 2           | 23  | 790      | 7         | A/4  | 6,5 vani      | € 315,56    | Abitativo                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Ardeatina                                         | Roma       | Via Ardeatina n. 1188              | int.1-1     | 992 | 36       | 6         | A/2  | 5,5 vani      | € 653,32    | Abitativo                              | 01/08/2017 | 31/07/2029 | reddito | 35.220,00  | 39.647,47  |                       |
| Magazzino                                         | Roma       | Via Ardeatina n. 1188              | S1          | 992 | 36       | 7         | C/2  | mq 45,00      | € 113,88    | Magazzino                              |            |            | reddito |            |            |                       |
| Locale Commerciale                                | Roma       | Via Ardeatina n. 1188              | T           | 992 | 36       | 4-501     | C/1  | mq 135,00     | € 2.063,76  | Commerciale                            |            |            | reddito |            |            |                       |
| Posto auto                                        | Roma       | Via Ardeatina n. 1188              | T           | 992 | 36       | 502       | C/6  | mq 34,00      | € 52,68     | Posto auto                             |            |            | reddito |            |            |                       |
| Locale Commerciale                                | Roma       | Via Ardeatina n. 1194              | T           | 992 | 36       | 5         | C/1  | mq 23,00      | € 555,91    | Commerciale                            |            |            | reddito |            |            |                       |
| Corte di pertinenza                               | Roma       | Via Ardeatina snc (Km 12)          |             | 992 | 90       | 1         | BCNC |               |             | Corte di pertinenza                    |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       |                       |
| Casale colonico in stato di rudere                | Roma       | Via Ardeatina snc (Km 12)          | T-1         | 992 | 90       | 2         | A/7  | 17,5 vani     | € 3.072,92  | Villa                                  |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |
| Fienile                                           | Roma       | Via Ardeatina snc (Km 12)          | T-1         | 992 | 90       | 3         | C/2  | mq 254,00     | € 642,78    | Magazzino                              |            |            | reddito | 6.100,00   | 0,00       | LIBERO                |
| Stalla                                            | Roma       | Via Ardeatina snc (Km 12)          | T           | 992 | 90       | 4         | C/2  | mq 218,00     | € 551,68    | Magazzino                              |            |            | reddito | 0,00       | 0,00       | LIBERO                |

|                     |      |                               |                            |     |      |       |      |              |            |                            |            |            |         |           |           |        |
|---------------------|------|-------------------------------|----------------------------|-----|------|-------|------|--------------|------------|----------------------------|------------|------------|---------|-----------|-----------|--------|
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina snc (Km 12)     | T                          | 992 | 90   | 5     | C/2  | mq 16,00     | € 64,45    | Magazzino                  |            |            | reddito | 0,00      | 0,00      | LIBERO |
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina snc (Km12)      | T                          | 992 | 90   | 6     | C/2  | mq 14,00     | € 56,40    | Magazzino                  |            |            | reddito | 0,00      | 0,00      | LIBERO |
| Tettoia             | Roma | Via Ardeatina snc (Km 12)     | T                          | 992 | 90   | 7     | C/7  | mq 363,00    | € 787,39   | Tettoia                    |            |            | reddito | 0,00      | 0,00      | LIBERO |
| Corte di pertinenza | Roma | Via Ardeatina snc (Km 12)     |                            | 992 | 98   | 1     | BCNC |              |            | Corte di pertinenza        | 01/06/2015 | 31/05/2027 | reddito | 36.000,00 | 43.395,92 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Ardeatina snc (Km 12)     | T-1                        | 992 | 98   | 2     | A/7  | 17,5 vani    | € 3.072,92 | Villa                      |            |            | reddito |           |           |        |
| Convitto            | Roma | Via Ardeatina snc (Km 12)     | T                          | 992 | 99   | 1     | B/1  | mc. 1.230,00 | € 1.588,10 | Collegio convitto          |            |            | reddito |           |           |        |
| Convitto            | Roma | Via Ardeatina snc (km 12)     | T-1                        | 992 | 100  | 1     | B/1  | mc. 2.160,00 | € 2.788,86 | Collegio convitto          |            |            | reddito |           |           |        |
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina snc (km 12)     | T                          | 992 | 101  | 1     | C/2  | mq 16,00     | € 55,36    | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Rudere              | Roma | Via Ardeatina snc (km 12)     |                            | 992 | 102  |       | E.U. |              |            | Rudere                     |            |            | reddito |           |           |        |
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina snc (km 12)     | T                          | 992 | 103  | 1     | C/2  | mq 14,00     | € 48,44    | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Corte di pertinenza | Roma | Via Ardeatina n. 1076         |                            | 992 | 91   | 1     | BCNC |              |            | Corte di pertinenza        | 01/12/2015 | 30/11/2027 | reddito | 0,00      | 0,00      | LIBERO |
| Appartamento        | Roma | Via Ardeatina n. 1076         | T-1                        | 992 | 91   | 2     | A/7  | 17,5 vani    | € 3.072,92 | Abitativo                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina n. 1076         | T                          | 992 | 91   | 3     | C/2  | mq 14,00     | € 48,44    | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Fienile             | Roma | Via Ardeatina n. 1076         | T                          | 992 | 92   | 1     | C/2  | mq. 131,00   | € 284,15   | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Magazzino           | Roma | Via Ardeatina n. 1076         | T                          | 992 | 93   | 1     | C/2  | mq 16,00     | € 55,36    | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Stalla              | Roma | Via Ardeatina n. 1076         | T                          | 992 | 94   | 1     | C/2  | mq. 195,00   | € 422,98   | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via di Castel di Leva n. 406  | T-1                        | 992 | 73   | 502   | A/2  | 10 vani      | € 1.626,84 | Abitativo                  | 01/11/2016 | 31/10/2034 | reddito | 50.400,00 | 50.815,80 |        |
| Fienile             | Roma | Via di Castel di Leva n. 406  | T                          | 992 | 104  |       | C/2  | mq 97,00     | € 210,40   | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Stalla              | Roma | Via di Castel di Leva n. 406  | T                          | 992 | 105  |       | C/2  | mq 220,00    | € 409,03   | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Magazzino           | Roma | Via di Castel di Leva n. 406  | T                          | 992 | 106  |       | C/2  | mq 26,00     | € 48,34    | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Corte di pertinenza | Roma | Via di Castel di Leva n. 416  |                            | 992 | 95   | 1     | BNCN |              |            | Corte di pertinenza        | 01/01/2026 | 31/12/2040 | reddito | 49.000,00 | 49.000,00 |        |
| Appartamento        | Roma | Via di Castel di Leva n. 416  | T                          | 992 | 95   | 2     | A/2  | 5 vani       | € 697,22   | Abitativo                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via di Castel di Leva n. 416  | 1                          | 992 | 95   | 3     | A/2  | 6 vani       | € 836,66   | Abitativo                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Laboratori          | Roma | Via di Castel di Leva n. 416  | T                          | 992 | 96   | 1     | C/3  | mq 317,00    | € 1.178,76 | Laboratori arti e mestieri |            |            | reddito |           |           |        |
| Fienile             | Roma | Via di Castel di Leva n. 416  | T                          | 992 | 97   | 1     | C/2  | mq 110,00    | € 323,82   | Magazzino                  |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via Michelangelo Caetani n. 9 | Sc.U T-1-2-3               | 491 | 130  | 502   | A/2  | 10 vani      | € 4.054,19 | Abitativo                  | 01/04/2018 | 31/03/2026 | reddito | 30.000,00 | 61.860,00 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 36    | Sc. A - p.6 - Int. 3       | 845 | 165  | 10    | A/2  | 7 vani       | € 1.518,38 | Abitativo                  | 15/03/2021 | 14/03/2029 | reddito | 7.200,00  | 7.388,39  |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 36    | Sc. B - p.1 - Int. 9       | 845 | 165  | 30    | A/2  | 6 vani       | € 1.301,47 | Abitativo                  | 01/07/2021 | 30/06/2029 | reddito | 10.800,00 | 11.159,04 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 36    | Sc. B - p.2 - Int. 13      | 845 | 165  | 34    | A/2  | 6 vani       | € 1.301,47 | Abitativo                  | 01/02/2020 | 31/01/2028 | reddito | 12.000,00 | 12.253,25 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 36    | Sc. B - p.2 - Int. 14      | 845 | 165  | 35    | A/2  | 6 vani       | € 1.301,47 | Abitativo                  | 01/06/2021 | 31/05/2029 | reddito | 12.000,00 | 12.533,04 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 42    | Sc. A - T - Int. 1         | 845 | 169  | 5     | A/2  | 6,5 vani     | € 1.409,93 | Abitativo                  | 01/03/2026 | 31/07/2026 | reddito | 5.400,00  | 5.400,00  |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 42    | Sc. B - T - Int. 6         | 845 | 169  | 22    | A/2  | 5,5 vani     | € 1.193,02 | Abitativo                  | 15/01/2021 | 14/01/2030 | reddito | 6.000,00  | 6.132,73  |        |
| Appartamento        | Roma | Via Aristide Leonori n. 42    | Sc. B - p.1 - Int. 9       | 845 | 169  | 25    | A/2  | 6 vani       | € 1.301,47 | Abitativo                  | 01/08/2006 | 31/07/2026 | reddito | 12.960,00 | 14.618,31 |        |
| Ufficio             | Roma | Via Aristide Leonori n. 48    | S1                         | 845 | 169  | 501   | A/10 | 6 vani       | € 3.098,74 | Uffici                     | 01/01/2019 | 31/12/2030 | reddito | 17.640,00 | 17.931,37 |        |
| Appartamento        | Roma | Via Carlo Gherardini n. 59    | ed. B - S1T1 2 - Int. 1    | 205 | 1604 | 51-55 | A/2  | 5 vani       | € 955,45   | Abitativo                  | 01/09/2020 | 31/08/2028 | reddito | 13.411,80 | 14.061,95 |        |
| Box auto            | Roma | Via Mario Menichini n. 46     | ed. B - S1 - Int. 1        | 205 | 1604 | 47    | C/6  | mq 19,00     | € 104,01   | Box auto                   |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via Carlo Gherardini n. 61    | ed. B - S1-T-1-2 - Int. 4  | 205 | 1604 | 54-58 | A/2  | 5 vani       | € 955,45   | Abitativo                  | 16/02/2016 | 15/02/2028 | reddito | 11.400,00 | 11.640,60 |        |
| Box auto            | Roma | Via Mario Menichini n. 52     | ed. B - S1 - Int. 4        | 205 | 1604 | 50    | C/6  | mq 19,00     | € 104,01   | Box auto                   |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via Mario Menichini n. 48     | ed. B - Int. 2 S1-T-1-2    | 205 | 1604 | 52-56 | A/2  | 5 vani       | € 955,45   | Abitativo                  | 01/06/2021 | 31/05/2029 | reddito | 12.000,00 | 12.533,04 |        |
| Box auto            | Roma | Via Mario Menichini n. 46     | ed. B -Int.2 P. S1         | 205 | 1604 | 48    | C/6  | mq 19,00     | € 104,01   | Box auto                   |            |            | reddito |           |           |        |
| Appartamento        | Roma | Via Mario Menichini n. 50     | ed. B - S 1-T-1-2 - Int. 3 | 205 | 1604 | 53-57 | A/2  | 5 vani       | € 955,45   | Abitativo                  | 15/09/2023 | 31/08/2031 | reddito | 13.080,00 | 13.714,07 |        |
| Box auto            | Roma | Via Mario Menichini n. 52     | ed. B - S1 - Int. 3        | 205 | 1604 | 49    | C/6  | mq 19,00     | € 104,01   | Box auto                   |            |            | reddito |           |           |        |

|              |                           |                              |                      |      |      |       |     |           |            |           |            |            |         |          |          |                                            |
|--------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|------|------|-------|-----|-----------|------------|-----------|------------|------------|---------|----------|----------|--------------------------------------------|
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 1 - Int. 1   | 205  | 1604 | 66    | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo | 01/09/2015 | 31/08/2026 | reddito | 6.000,00 | 6.063,00 |                                            |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 1  | 205  | 1604 | 82    | C/6 | mq 16,00  | € 87,59    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 1-T - Int. 2 | 205  | 1604 | 65-67 | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo | 01/06/2016 | 31/05/2025 | reddito | 8.568,00 | 8.568,00 |                                            |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 2  | 205  | 1604 | 83    | C/6 | mq 15,00  | € 82,12    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 1-T - Int. 3 | 205  | 1604 | 64-68 | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 3  | 205  | 1604 | 84    | C/6 | mq 15,00  | € 82,12    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 1 - Int. 4   | 205  | 1604 | 69    | A/2 | 2,5 vani  | € 477,72   | Abitativo | 01/06/2016 | 31/05/2025 | reddito | 6.204,00 | 6.204,00 |                                            |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 4  | 205  | 1604 | 85    | C/6 | mq 13,00  | € 71,17    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 2 - Int. 5   | 205  | 1604 | 70    | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 5  | 205  | 1604 | 86    | C/6 | mq 16,00  | € 87,59    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 2 - Int. 6   | 205  | 1604 | 71    | A/2 | 2,5 vani  | € 477,72   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 6  | 205  | 1604 | 87    | C/6 | mq. 18,00 | € 98,54    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 2 - Int. 7   | 205  | 1604 | 72    | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo | 01/03/2016 | 28/02/2028 | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 7  | 205  | 1604 | 88    | C/6 | mq 16,00  | € 87,59    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 2 - Int. 8   | 205  | 1604 | 73    | A/2 | 2,5 vani  | € 477,72   | Abitativo | 01/05/2024 | 30/04/2032 | reddito | 7.200,00 | 7.322,40 |                                            |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 8  | 205  | 1604 | 89    | C/6 | mq. 21,00 | € 114,96   | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 3 - Int. 9   | 205  | 1604 | 74    | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 9  | 205  | 1604 | 90    | C/6 | mq. 18,00 | € 98,54    | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Soffitta     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 4 - Int. 1   | 205  | 1604 | 78    | C/2 | mq 15,00  | € 44,16    | Soffitta  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 3 - Int. 10  | 205  | 1604 | 75    | A/2 | 2,5 vani  | € 477,72   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 10 | 205  | 1604 | 91    | C/6 | mq. 25,00 | € 136,86   | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Soffitta     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 4 - Int. 2   | 205  | 1604 | 79    | C/2 | mq 14,00  | € 41,21    | Soffitta  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 3 - Int. 11  | 205  | 1604 | 76    | A/2 | 3 vani    | € 573,27   | Abitativo |            |            | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 11 | 205  | 1604 | 92    | C/6 | mq. 27,00 | € 147,81   | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Soffitta     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 4 - Int. 3   | 205  | 1604 | 80    | C/2 | mq 15,00  | € 44,16    | Soffitta  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 3 - Int. 12  | 205  | 1604 | 77    | A/2 | 2,5 vani  | € 477,72   | Abitativo | 15/01/2022 | 14/01/2030 | reddito | 4.800,00 | 4.906,18 | in corso procedura di sfratto per morosità |
| Box auto     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 56    | ed. C - S1 - Int. 12 | 205  | 1604 | 93    | C/6 | mq. 28,00 | € 153,28   | Box auto  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Soffitta     | Roma                      | Via Mario Menichini n. 54    | ed. C - 4 - Int. 4   | 205  | 1604 | 81    | C/2 | mq 15,00  | € 44,16    | Soffitta  |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Roma                      | Via Tullio Passarelli n. 101 | S1 e 2               | 1126 | 383  | 506   | A/7 | 11 vani   | € 2.272,41 | Villa     | 01/01/2025 | 30/06/2025 | reddito | 0,00     | 0,00     | LIBERO                                     |
|              |                           |                              | 3                    | 1126 | 383  | 511   | A/2 | 3 vani    | € 302,13   | Abitativo |            |            | reddito |          |          |                                            |
| Appartamento | Castelnuovo di Porto (RM) | Via Flaminia n. 5            | T-1-2                | 8    | 119  | 12    | A/4 | 5,5 vani  | € 369,27   | Abitativo | 01/08/2023 | 31/07/2024 | reddito | 7.200,00 | 7.200,00 | Contratto transitorio                      |

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/09/2026

€ 7.931.055,63

Sezione B - Beni Immobili Indisponibili

| Destinazio<br>ne<br>d'uso<br>immobile      | Comune di<br>ubicazione | Indirizzo              | Scala,<br>Piano<br>Interno | Foglio | P .lla   | Sub     | Categoria<br>Catastale | Consistenz<br>a | Rendita<br>catastale | Destinazio<br>ne<br>catastale | decorrenza<br>contratto | scadenza<br>contratto | Destinazio<br>ne d'uso<br>(strumenta<br>le o da<br>reddito) | canone<br>concessori<br>o annuale<br>iniziale | canone<br>concessorio<br>annuale<br>attuale | NOTE                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------|----------|---------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Uffici   | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | T-1                        | 843    | 89       | 501     | B/4                    | mc. 7.830,00    | € 10.109,63          | Uffici Pubblici               |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        |                                                                        |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Toti     | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | T -1 -2 - 3 - 4            | 843    | 146      | 502     | B/2                    | mc. 23.782,00   | € 19.651,78          | Case di cura ed ospedali      |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        |                                                                        |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Chiesa   | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | T -1                       | 843    | E        | 501     | E/7                    |                 | € 0,02               | Chiesa                        |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        |                                                                        |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | S1                         | 843    | 149      | 509     | B/1                    | mc. 2.477,00    | € 2.302,67           | Collegio convitto             |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        | Accordo con Roma Capitale per utilizzo sociale rif. Del. CDA n. 3/2024 |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | T -S1                      | 843    | 106 -149 | 501-503 | B/1                    | mc. 5.000,00    | € 4.648,10           | Collegio convitto             |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        |                                                                        |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                    | Piazzale A. Tosti n. 4 | 1                          | 843    | 149      | 504     | B/1                    | mc. 2.350,00    | € 2.184,61           | Collegio convitto             |                         |                       | attività istituzionali                                      | 0,00                                          | 0,00                                        |                                                                        |

|                                            |                           |                                    |               |      |        |     |     |              |             |                   |            |            |                         |           |           |                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------|------|--------|-----|-----|--------------|-------------|-------------------|------------|------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                      | Piazzale A. Tosti n. 4             | 1             | 843  | 149    | 505 | B/1 | mc. 2.350,00 | € 2.184,61  | Collegio convitto |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                      | Piazzale A. Tosti n. 4             | 2             | 843  | 149    | 506 | B/1 | mc. 1.192,00 | € 1.108,11  | Collegio convitto |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio P.le Tosti Palazzina Giuliani | Roma                      | Via Cerbara n. 35                  |               | 843  | 1717   |     | F/3 |              |             |                   |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      | Accordo con ASL RM 2 per sanitario rif. Del. CDA n. 8/2023 |
| Comprensorio Ex Calestrini                 | Roma                      | Via Roggiano Gravina n. 24         | T             | 1004 | 68     |     | A/4 | 3 vani       | € 286,63    | Abitativo         |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio Ex Calestrini                 | Roma                      | Via Roggiano Gravina n. 24         | T -1 -2 - S   | 1004 | 69     |     | B/1 | mc. 6.132,00 | € 5.700,43  | Collegio convitto |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio Ex Calestrini                 | Roma                      | Via Roggiano Gravina n. 24         | T             | 1004 | 70     | 501 | C/2 | mq. 5,00     | € 20,14     | Magazzino         |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio Ex Calestrini                 | Roma                      | Via Roggiano Gravina n. 24         | T             | 1004 | 134    | 501 | C/6 | mq. 19,00    | € 104,01    | Rimesse           |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Comprensorio Ex Calestrini                 | Roma                      | Via Roggiano Gravina n. 24         | T             | 1004 | 134    | 502 | C/6 | mq. 14,00    | € 76,64     | Rimesse           |            |            | attività istituzionali  | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Cabina elettrica                           | Roma                      | Via delle Terme di Diocleziano snc | S1            | 481  | 24     | 7   | D/1 |              | € 385,79    | Opifici           |            |            | In uso Acea Elettricità | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Villino Crespi                             | Roma                      | Via G. A. Guattani n. 17           | S1-1-S2-T-2-3 | 584  | 150    |     | B/1 | mc 18.436,00 | € 28.564,19 | Collegio convitto | 15/04/2024 | 31/12/2026 | attività istituzionali  | 43.560,00 | 43.560,00 | In uso temporaneo per Comunità Alloggio.                   |
| Comunità alloggio                          | Roma                      | Via Castel di Leva n. 373          | T-1           | 992  | 16 -79 |     | B/1 | mc. 1.544,00 | € 1.674,56  | Collegio convitto | 01/01/2019 | 31/12/2026 | reddito                 | 7.829,46  | 8.002,65  | Attività sociali per comunità alloggio                     |
| Chiesa S. Caterina della Rosa ai Funari    | Roma                      | Via dei Funari snc                 | 1 - 2         | 491  | G -130 | 4   | E/7 |              | € 0,00      | Chiesa            |            |            | luogo di culto          | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Cripta SS. Luca e Martina                  | Roma                      | Via della Curia n. 2               |               | 493  | E      |     |     |              | € 0,00      | Cripta            |            |            | luogo di culto          | 0,00      | 0,00      |                                                            |
| Chiesa Santa Maria Assunta                 | Castelnuovo di Porto (RM) | Via Flaminia n. 7/8                | Piano Terra   | 8    | C      |     | E/7 |              | € 0,00      | Chiesa            |            |            | luogo di culto          | 0,00      | 0,00      |                                                            |

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE ALLA DATA DEL 30/09/2026

€ 51.562,65

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO IMMOBILIARE ALLA DATA DEL 30/09/2026

€ 7.982.618,28

Sezione C - Terreni Disponibili

| Ubicazione                     | Foglio | P.lla | Sub | Porz. | Qualità Classe    | Superficie ha are ca | Deduz. | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | vincoli di destinazione | Destinazione d'uso (strumentale o da reddito) | Valore catastale | decorrenza contratto | scadenza contratto | canone locazione annuale attuale/indennità occupazione |
|--------------------------------|--------|-------|-----|-------|-------------------|----------------------|--------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Roma - Comprensorio P.le Tosti | 843    | 105   |     |       | Fabbricato rurale | 00 80                |        |                    |                 | no                      | strumentale                                   | € 0,00           |                      |                    | 0,00                                                   |
| Allumiere (Rm)                 | 35     | 19    |     |       | Seminativo 5      | 9 98 30              |        | € 232,01           | € 180,45        | no                      | non utilizzato                                | € 37.701,63      |                      |                    | 0,00                                                   |
|                                | 35     | 20    |     |       | Seminativo 3      | 99 40                |        | € 53,90            | € 28,23         | no                      | non utilizzato                                | € 8.758,75       |                      |                    | 0,00                                                   |
| Santa Marinella (Rm)           | 3      | 3     |     |       | Seminativo 5      | 21 73 40             |        | € 561,23           | € 448,99        | no                      | in locazione                                  | € 91.199,88      | 01/11/2002           | 31/10/2032         | 2.628,60                                               |
|                                | 3      | 4     |     |       | Bosco Ceduo 1     | 13 38 00             |        | € 110,56           | € 69,10         | no                      |                                               | € 17.966,00      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 5     |     |       | Bosco Ceduo 3     | 64 50                |        | € 2,33             | € 3,33          | no                      |                                               | € 378,63         |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 6     |     |       | Seminativo 5      | 5 43 90              |        | € 140,45           | € 112,36        | no                      |                                               | € 22.823,13      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 7     |     |       | Seminativo 5      | 9 25 00              |        | € 238,86           | € 191,09        | no                      |                                               | € 38.814,75      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 8     |     |       | Bosco Ceduo 3     | 5 78 70              |        | € 20,92            | € 29,89         | no                      |                                               | € 3.399,50       |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 9     |     |       | Bosco Ceduo 3     | 1 25 90              |        | € 4,55             | € 6,50          | no                      |                                               | € 739,38         |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 10    |     |       | Seminativo 4      | 19 05 70             |        | € 688,95           | € 442,90        | no                      |                                               | € 111.954,38     |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 11    |     |       | Seminativo 5      | 5 48 10              |        | € 141,53           | € 113,23        | no                      |                                               | € 22.998,63      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 12    |     |       | Seminativo 5      | 5 61 40              |        | € 144,97           | € 115,98        | no                      |                                               | € 23.557,63      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 15    |     |       | Pasc. Cespug. 3   | 48 30                |        | € 1,75             | € 1,25          | no                      |                                               | € 284,38         |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 19    |     |       | Semin. Arbor. 3   | 2 17 50              |        | € 151,64           | € 73,01         | no                      |                                               | € 24.641,50      |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 20    |     |       | Fabb. Diruto      | 05 40                |        |                    |                 | no                      |                                               | € 0,00           |                      |                    |                                                        |
|                                | 3      | 24    |     |       | Semin. Arbor. 3   | 33 60                |        | € 23,43            | € 11,28         | no                      |                                               | € 3.807,38       |                      |                    |                                                        |

|      |     |    |  |     |                |          |       |            |          |    |              |              |            |            |           |
|------|-----|----|--|-----|----------------|----------|-------|------------|----------|----|--------------|--------------|------------|------------|-----------|
|      | 3   | 30 |  |     | Bosco Ceduo 1  | 10 69 30 |       | € 88,36    | € 55,22  | no |              | € 14.358,50  |            |            |           |
|      | 3   | 31 |  |     | Bosco Ceduo 1  | 4 08 80  |       | € 33,78    | € 21,11  | no |              | € 5.489,25   |            |            |           |
|      | 3   | 32 |  | A A | Seminativo 5   | 45 34 08 |       | € 1.170,83 | € 936,66 | no |              | € 190.259,88 |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | Pascolo 1      | 9 41 47  |       | € 121,56   | € 58,35  | no |              | € 19.753,50  |            |            |           |
|      |     |    |  | A C | pascolo Arb.   | 5 22 05  |       | € 37,75    | € 18,87  | no |              | € 6.134,38   |            |            |           |
|      | 3   | 33 |  |     | Seminativo 3   | 2 65 30  |       | € 171,27   | € 89,06  | no |              | € 27.831,38  |            |            |           |
|      | 3   | 34 |  |     | Seminativo 5   | 20 29 40 |       | € 524,05   | € 419,24 | no |              | € 85.158,13  |            |            |           |
|      | 3   | 35 |  |     | Seminativo 3   | 05 90    |       | € 3,81     | € 1,98   | no |              | € 619,13     |            |            |           |
| Roma | 992 | 1  |  |     | seminativo 3   | 18 94 50 | A6    | € 1.714,21 | € 733,82 |    | in locazione | € 278.559,13 | 01/10/2015 | 30/09/2035 | 8.010,58  |
|      | 992 | 2  |  | A A | seminativo 5   | 19 76 26 | A6    | € 878,78   | € 306,20 |    |              | € 142.801,75 |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | pascolo 2      | 10 44    | A6    | € 1,44     | € 0,92   |    |              | € 234,00     |            |            |           |
|      | 992 | 8  |  | A A | prato 3        | 14 00    | A6    | € 5,15     | € 2,53   |    |              | € 836,88     |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | pascolo 1      | 05 60    | A6    | € 1,06     | € 0,49   |    |              | € 172,25     |            |            |           |
|      | 992 | 13 |  |     | seminativo 3   | 4 28 06  | A6    | € 387,32   | € 165,81 |    |              | € 62.939,50  |            |            |           |
|      | 992 | 14 |  |     | seminativo 3   | 7 56 70  | A6    | € 684,69   | € 293,10 |    |              | € 111.262,13 |            |            |           |
|      | 992 | 18 |  |     | seminativo 5   | 1 94 60  | A6    | € 86,53    | € 30,15  |    |              | € 14.061,13  |            |            |           |
|      | 992 | 24 |  |     | orto irrigg. 3 | 80 01    | A7 A6 | € 272,43   | € 109,50 |    |              | € 44.269,88  |            |            |           |
|      | 992 | 44 |  | A A | seminativo 5   | 01 07    |       | € 0,50     | € 0,17   |    |              | € 81,25      |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | Fabb. Rurale   | 01 03    |       |            |          |    |              |              |            |            |           |
|      | 992 | 72 |  |     | orto irrigg. 3 | 00 10    | A7 A6 | € 0,34     | € 0,14   |    |              | € 55,25      |            |            |           |
|      | 992 | 83 |  |     | seminativo 3   | 14 59 85 |       | € 1.357,11 | € 565,46 |    |              | € 220.530,38 |            |            |           |
|      | 992 | 84 |  |     | seminativo 3   | 16 35    |       | € 15,20    | € 6,33   |    |              | € 2.470,00   |            |            |           |
| Roma | 992 | 5  |  | A A | seminativo 5   | 32 79 51 | A6    | € 1.458,30 | € 508,12 |    | in locazione | € 236.973,75 | 01/12/2017 | 30/11/2032 | 24.847,80 |
|      |     |    |  | A B | pascolo Arb. 2 | 11 09    | A6    | € 1,53     | € 0,97   |    |              | € 248,63     |            |            |           |
|      | 992 | 7  |  | A A | seminativo 3   | 1 28 00  | A6    | € 115,82   | € 49,58  |    |              | € 18.820,75  |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | pascolo 1      | 35 10    | A6    | € 6,63     | € 3,08   |    |              | € 1.077,38   |            |            |           |
|      | 992 | 22 |  |     | uliveto 2      | 53 10    | A6    | € 34,47    | € 15,08  |    |              | € 5.601,38   |            |            |           |
|      | 992 | 23 |  | A A | uliveto 2      | 68 28    | A6    | € 44,33    | € 19,40  |    |              | € 7.203,63   |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | seminativo 5   | 25 02    | A6    | € 11,13    | € 3,88   |    |              | € 1.808,63   |            |            |           |
|      | 992 | 37 |  | A A | sem 5          | 15 25 64 |       | € 709,13   | € 236,38 |    |              | € 115.233,63 |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | uliveto 2      | 32 93    |       | € 22,11    | € 9,35   |    |              | € 3.592,88   |            |            |           |
|      |     |    |  | A C | pascolo 2      | 06 83    |       | € 1,06     | € 0,60   |    |              | € 172,25     |            |            |           |
|      | 992 | 86 |  | A A | seminativo 4   | 23 11 56 | A6    | € 1.737,01 | € 775,98 |    |              | € 282.264,13 |            |            |           |
|      |     |    |  | A B | pascolo arb. 2 | 2 43 21  | A6    | € 33,54    | € 21,35  |    |              | € 5.450,25   |            |            |           |

|                           |     |          |  |     |                      |          |    |            |            |        |                                                |                |            |            |           |
|---------------------------|-----|----------|--|-----|----------------------|----------|----|------------|------------|--------|------------------------------------------------|----------------|------------|------------|-----------|
| Roma                      | 992 | 6        |  | A A | seminativo 3         | 7 78 47  | A6 | € 704,38   | € 301,53   |        | in locazione                                   | € 114.461,75   | 01/06/2012 | 31/10/2029 | 20.261.98 |
|                           |     |          |  | A B | pascolo 1            | 14 13    | A6 | € 2,67     | € 1,24     |        |                                                | € 433,88       |            |            |           |
|                           | 992 | 15       |  |     | seminativo 5         | 47 62 33 | A6 | € 2.117,66 | € 737,86   |        |                                                | € 344.119,75   |            |            |           |
|                           | 992 | 53       |  |     | Fabb. Rurale         | 01 20    |    |            |            | € 0,00 |                                                |                |            |            |           |
|                           | 992 | 54       |  |     | Fabb. Rurale         | 01 20    |    |            |            | € 0,00 |                                                |                |            |            |           |
|                           | 992 | 55       |  |     | Fabb. Rurale         | 32 80    |    |            |            | € 0,00 |                                                |                |            |            |           |
|                           | 992 | 56       |  | A A | seminativo 5         | 00 22    |    | € 0,10     | € 0,03     |        |                                                | € 16,25        |            |            |           |
|                           |     |          |  | A B | costruz non abit     | 00 03    |    |            |            |        |                                                |                |            |            |           |
|                           | 992 | 57       |  | A A | seminativo 5         | 00 16    |    | € 0,07     | € 0,02     |        |                                                | € 11,38        |            |            |           |
|                           |     |          |  | A B | costruz non abit     | 00 09    |    |            |            |        |                                                |                |            |            |           |
| Roma                      | 992 | 30       |  | A A | seminativo 3         | 2 50 00  | A6 | € 226,21   | € 96,84    |        | in locazione                                   | € 36.759,13    | 15/06/2018 | 14/06/2033 | 12.062,33 |
|                           |     |          |  | A B | pascolo 1            | 39 40    | A6 | € 7,45     | € 3,46     |        |                                                | € 1.210,63     |            |            |           |
|                           | 992 | 48       |  |     | seminativo 3         | 35 25    | A6 | € 31,90    | € 13,65    |        |                                                | € 5.183,75     |            |            |           |
|                           | 992 | 1321     |  |     | frutt. irrig. U      | 1 10 33  | A6 | € 314,19   | € 142,45   |        |                                                | € 51.055,88    |            |            |           |
|                           | 992 | 1324     |  |     | seminativo irriguo 2 | 38 59 41 | A6 | € 8.819,99 | € 2.890,17 |        |                                                | € 1.433.248,38 |            |            |           |
| Roma                      | 992 | 1319     |  |     | seminativo irrig. 2  | 1 12 61  | A6 | € 257,35   | € 84,33    |        | in locazione                                   | € 41.819,38    | 01/08/2022 | 31/07/2037 | 1.878,16  |
| Roma                      | 992 | 1320     |  | A A | orto irrig. 3        | 99 54    |    | € 344,43   | € 136,23   |        | in locazione<br>insieme a unità<br>immobiliari | € 55.969,88    | 01/01/2026 | 31/12/2040 |           |
|                           |     |          |  | A B | seminativo irrig. 3  | 93 15    |    | € 156,35   | € 55,32    |        |                                                | € 25.406,88    |            |            |           |
|                           | 992 | 1322     |  |     | frutt. irrig. U      | 1 01 36  | A6 | € 288,65   | € 130,87   |        |                                                | € 46.905,63    |            |            |           |
| Roma                      | 994 | 213      |  |     | seminativo 3         | 1 83 20  | A6 | € 165,77   | € 70,96    |        | in locazione                                   | € 26.937,63    | 01/01/2018 | 31/12/2035 | 9.812,36  |
|                           | 994 | 214      |  |     | semin. Arbor. 3      | 1 27 60  | A6 | € 102,41   | € 49,42    |        |                                                | € 16.641,63    |            |            |           |
|                           | 994 | 215      |  |     | seminativo 3         | 1 11 00  | A6 | € 100,44   | € 43,00    |        |                                                | € 16.321,50    |            |            |           |
| Roma                      | 992 | 1-2-5-22 |  |     |                      |          |    |            |            |        | in locazione                                   |                |            |            |           |
| Roma                      | 992 | 86       |  |     |                      |          |    |            |            |        | in locazione                                   |                | 01/08/2017 | 31/07/2026 | 1.000,00  |
| Castelnuovo di Porto (Rm) | 8   | 122      |  |     | orto U               | 0 03 30  |    | € 3,24     | € 2,47     |        | libero                                         | € 526,50       |            |            | 0,00      |

INTROITI DA FITTO PATRIMONIO TERRENI DISPONIBILI ALLA DATA DEL 30/09/2026

60.239,83

|                                   |        |       |     |       |                   |                         |        |                       |                    |                            |                                                        |                     |                         |                       |                                                                        |
|-----------------------------------|--------|-------|-----|-------|-------------------|-------------------------|--------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Sezione D - Terreni Indisponibili |        |       |     |       |                   |                         |        |                       |                    |                            |                                                        |                     |                         |                       |                                                                        |
| Ubicazione                        | Foglio | P.lla | Sub | Porz. | Qualità<br>Classe | Superficie<br>ha are ca | Deduz. | Reddito<br>Dominicale | Reddito<br>Agrario | vincoli di<br>destinazione | Destinazione<br>d'uso<br>(strumentale<br>o da reddito) | Valore<br>catastale | decorrenza<br>contratto | scadenza<br>contratto | canone<br>locazione<br>annuale<br>attuale/inden<br>nità<br>occupazione |
| Roma - Comprensorio P.le Tosti    | 843    | 106   |     |       | Ente Urbano       | 3 18 90                 |        |                       |                    | no                         | strumentale                                            | € 0,00              |                         |                       | 0,00                                                                   |
| Roma - Comprensorio P.le Tosti    | 843    | 1306  |     |       | Area Fab DM       | 00 25                   |        |                       |                    | no                         | strumentale                                            | € 0,00              |                         |                       | 0,00                                                                   |
| Roma - Comprensorio P.le Tosti    | 843    | 1307  |     |       | Ente Urbano       | 00 35                   |        |                       |                    | no                         | strumentale                                            | € 0,00              |                         |                       | 0,00                                                                   |
| Roma - Comprensorio P.le Tosti    | 843    | 1718  |     |       | Seminativo        | 2 96 57                 | A6     | € 313,84              | € 145,51           | no                         | strumentale                                            | € 50.999,00         |                         |                       | 0,00                                                                   |
| Roma - Via Roggiano Gravina       | 1004   | 63    |     |       | Semin Irrig 3     | 52 45                   | L7 <A5 | € 86,07               | € 31,15            | si                         | strumentale                                            | € 13.986,38         |                         |                       | 0,00                                                                   |
| Roma - Castel di Leva             | 992    | 1317  |     |       | seminativo 5      | 86 62                   | A6     | € 38,52               | € 13,42            |                            | in locazione                                           | € 6.259,50          | 01/01/2019              | 31/12/2026            | 0,00                                                                   |

|                                                                                         |  |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| INTROITI DA FITTO PATRIMONIO TERRENI INDISPONIBILI ALLA DATA DEL 30/09/2026             |  | 0,00           |
| INTROITI DA FITTO TERRENI ALLA DATA DEL 30/09/2026                                      |  | € 60.239,83    |
| INTROITI DA FITTO COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE E TERRENI ALLA DATA DEL 30/09/2026 |  | € 8.042.858,11 |